

FECHA: 11/05/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para el Crédito Estructurado otorgado por Banco Ve por Más al Fideicomiso CIB/3489, constituido por Arrendamás como Fideicomitente, por un monto de P\$600.0m

EVENTO RELEVANTE

11 de mayo de 2026

La ratificación de la calificación para el Crédito otorgado por Banco Ve por Más al Fideicomiso CIB/3489, constituido por Arrendamás como Fideicomitente, se basa en la Mora Máxima (MM) que soporta el Crédito de 27.8% y una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 1.9%, la cual resulta en una métrica Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 14.7 veces (x) (vs. 24.7%, 1.9% y 13.0x en la revisión pasada). El fortalecimiento en los niveles de Mora Máxima se explica en su mayoría por el cambio en la composición de los Derechos al Cobro, en donde ahora los contratos de crédito representan el 56.3% y los contratos de arrendamiento el 43.7% (vs. 40.3% y 59.7% en la revisión pasada). Con ello, un mayor volumen de contratos de crédito resulta en nuestras proyecciones un mayor soporte de cobranza no realizada por mora y, por lo tanto, una mayor Mora Máxima. Con respecto al comportamiento de la Línea de Crédito, de junio de 2025 a febrero de 2026, esta mantiene un nivel de aforo de 1.36x, nivel superior al aforo requerido de 1.30x, con un Valor de Derechos al Cobro en P\$673.4m y un efectivo computable para el aforo de P\$84.6m al corte de febrero de 2026. Asimismo, la Línea de Crédito muestra un adecuado comportamiento en el cumplimiento de sus obligaciones, al resultar con un pago de intereses en los nueve meses observados de P\$51.9m, así como un promedio de P\$5.8m, lo que se compara con los montos de P\$50.2m y P\$5.6m respectivamente en un escenario base; P\$51.6m y P\$5.7m en un escenario de estrés.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista responsable

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 11/05/2026

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR