

Comunicado de Prensa

PCR Verum Baja a 'D/M' las Calificaciones Corporativas de Fomagro

Monterrey, Nuevo León (Marzo 17, 2026)

PCR Verum disminuyó las calificaciones corporativas de Crédito Corporativo, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R. (Fomagro) a 'D/M' desde 'C/M' con Perspectiva 'Negativa' y '4/M' para el largo y corto plazo, respectivamente. Asimismo, ratificó la calificación como Administrador de Activos Financieros en 'AAF5/M'.

La baja en las calificaciones corporativas de Fomagro obedece al incumplimiento en el pago de la primera amortización anual correspondiente al acuerdo de reestructura de su adeudo (Ps\$166.8 millones) con una institución de la banca de desarrollo. Dicho pago, por un monto de Ps\$15.8 millones más los intereses correspondientes, tuvo fecha de vencimiento el pasado 9 de marzo de 2026 y a la fecha no ha podido ser cubierto. Tal situación se deriva del debilitamiento de la posición financiera de la compañía, caracterizada por un elevado nivel de apalancamiento, una limitada posición de liquidez y alta morosidad en su portafolio crediticio.

En los últimos meses, la SOFOM ha seguido un plan estratégico enfocado en el desplazamiento de una porción relevante de sus bienes adjudicados. Si bien, dicho plan ha mostrado avances significativos, algunos de los procesos se han prolongado más tiempo del previsto, lo que ha dificultado la obtención oportuna de los recursos líquidos con los que Fomagro contemplaba hacer frente a este compromiso.

PCR Verum dará seguimiento a la evolución de las negociaciones, así como a los posibles convenios y/o pagos que la SOFOM pudiera concretar, y que en su caso le permitan subsanar el actual estatus de incumplimiento.

Fomagro es una institución financiera no regulada, con operaciones desde 2008 y basada en la ciudad de León, Guanajuato. Históricamente, la compañía se ha dedicado a proveer de recursos financieros a través de créditos refaccionarios y de avío a productores agropecuarios o con actividades en el medio rural.

Metodologías Aplicadas

- Bancos y Otras Instituciones Financieras (Abril 2020, aprobada en Octubre 2020).
- Administradores de Activos Financieros (Abril 2020, aprobada en Octubre 2020).



Analistas

Janeth Fernández Santillán

Analista Especializado

☎ (81) 1936-6692 Ext. 115

✉ janeth.fernandez@verum.mx

Daniel Martínez Flores

Director General Adjunto de Análisis

☎ (81) 1936-6692 Ext. 105

✉ daniel.martinez@verum.mx

Jesús Hernández de la Fuente

Director

☎ (81) 1936-6692 Ext. 108

✉ jesus.hernandez@verum.mx

Acciones de Calificación de PCR Verum

Tipo de Calificación / Instrumento	Nivel Anterior	Nivel Actual
Largo plazo	'C/M'	'D/M'
Corto plazo	'4/M'	'D/M'
Perspectiva	'Negativa'	N/A
Administrador Primario de Activos Financieros	'AAF5/M'	'AAF5/M'

Información Regulatoria:

La última revisión de las calificaciones de Fomagro se realizó el pasado 25 de junio del 2025. La información financiera utilizada para el análisis y determinación de estas calificaciones comprende un periodo que abarca desde el 1 de enero de 2020 hasta el 30 de septiembre del 2025.

El significado de las calificaciones, una explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, la estructura y proceso de votación del comité que determinó las calificaciones y los criterios para el retiro o suspensión de una calificación pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.pcrverum.mx>. Para las calificaciones antes otorgadas, no se utilizaron modelos o criterios diferentes de los empleados en las calificaciones iniciales.

De conformidad con las metodologías de calificación antes indicadas y en términos del artículo 7, fracción III, de las *Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores*, se hace notar que las calificaciones en cuestión pueden estar sujetas a actualización en cualquier momento. Las calificaciones otorgadas son una opinión con respecto a la calidad crediticia, la fortaleza financiera o la capacidad de administración de activos, o relativa al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social de la emisora, todo ello con respecto a la emisora o emisión en cuestión, y por tanto no constituyen recomendación alguna para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar al cabo algún negocio, operación o inversión.

Las calificaciones antes indicadas están basadas en información proporcionada por la emisora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen estados financieros auditados, información operativa, presentaciones corporativas, análisis sectoriales y regulatorios, entre otras, misma que fue revisada por Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. exclusivamente en la medida necesaria y en relación al otorgamiento de las calificaciones en cuestión, de acuerdo con las metodologías referidas anteriormente. En ningún caso deberá entenderse que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad alguna por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.

La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y la opinión sobre la capacidad de la emisora con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja las calificaciones, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. Las calificaciones en cuestión consideran un análisis de la calidad crediticia o fortaleza financiera relativa a la emisora, pero no necesariamente refleja una probabilidad estadística de incumplimiento de pago. Verum, Calificadora de Valores,



S.A.P.I. de C.V. emite la calificación de que se trata con apego estricto a las sanas prácticas de mercado, a la normatividad aplicable y a su Código de Conducta, el cual se puede consultar en <http://www.pcrverum.mx>.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor (o en su nombre) por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha percibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. No obstante, se hace notar que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha recibido ingresos de la emisora por conceptos diferentes a los relacionados con el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia y el otorgamiento de una calificación.

