

FECHA: 12/03/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VERUM
RAZÓN SOCIAL	VERUM, CALIFICADORA DE VALORES, S.A.P.I. DE C.V.
LUGAR	Monterrey, Nuevo León

ASUNTO

PCR Verum Ratifica la Calificación como Administrador de Activos Financieros de Agrofinanciera en 'AAF3/M'

EVENTO RELEVANTE

Monterrey, Nuevo León (Marzo 12, 2026)

PCR Verum ratificó la calificación de 'AAF3/M' como Administrador de Activos Financieros de Agrofinanciera S.A de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, E.N.R. (Agrofinanciera).

La ratificación de la calificación como Administrador de Activos Financieros de Agrofinanciera se sustenta en su capacidad operativa, respaldada por las inversiones realizadas para fortalecer su infraestructura tecnológica y la incorporación de herramientas digitales en los procesos de originación y seguimiento de cartera. Asimismo, se pondera la experiencia del equipo directivo incorporado tras la reciente reestructura organizacional, proceso que derivó de manera temporal en un mayor índice de rotación de personal. De igual forma, se consideran los robustos programas de capacitación impartidos y las sinergias operativas y comerciales que mantiene con Grupo Viz, S.A. de C.V. Por su parte, las calificaciones continúan limitadas por presiones en la calidad de los activos y en la posición financiera de la entidad. Aunado a ello, persiste una proporción relevante de activos de baja productividad.

Transición del Equipo Directivo. Agrofinanciera ha experimentado una renovación relevante en su equipo de alta dirección, con el ingreso de nuevos perfiles con amplia experiencia en el sector de financiera vinculadas al crédito agropecuario, en áreas clave como promoción, administración y dirección general. Esta reconfiguración representa una oportunidad para consolidar procesos internos y fortalecer la gestión estratégica, particularmente para la recuperación de cartera. No obstante, también implica el desafío de asegurar una transición ordenada y una alineación efectiva.

Elevado Índice de Rotación. La fuerza laboral de la financiera registró importantes cambios, en línea con la estrategia de la administración de mejorar la eficiencia operativa y reducir los gastos ante el menor dinamismo observado en la colocación de crédito y un entorno operativo aún desafiante. Como resultado, la plantilla laboral se redujo a 26 colaboradores, lo que representa una disminución del 18.8% respecto al mismo periodo del año anterior (2024: 32 colaboradores; 2023: 42 colaboradores); esta situación derivó en un elevado índice de rotación de 75.9%.

Fortalecimiento de Procesos con Enfoque Preventivo y Tecnológico. Agrofinanciera cuenta con una infraestructura tecnológica adecuada para gestionar su volumen actual de operaciones y el crecimiento proyectado. Recientemente, la entidad ha mostrado avances favorables en la gestión de su cartera mediante la incorporación de herramientas tecnológicas de monitoreo y aplicativos especializados orientados a fortalecer los procesos de seguimiento y cobranza del portafolio crediticio.

Calidad de Activos Comprometida. Al 4T25, el 62.0% del capital contable de Agrofinanciera se encuentra vinculado a activos de baja productividad, proporción que ha venido en aumento (4T24: 58.1%, 4T23: 18.0%) ; destacan los bienes adjudicados por Ps\$59.8 millones, reflejo del deterioro en la calidad del portafolio y las acciones de recuperación. También se incluyen cartera vencida no reservada, otras cuentas por cobrar, impuestos diferidos y otros activos. La proporción total de activos de baja productividad es un factor relevante que presiona la situación financiera de la entidad, por lo que, PCR Verum dará seguimiento al desplazamiento de dichos activos.

FECHA: 12/03/2026

Evolución Moderada de la Morosidad en el Portafolio de Créditos. Durante el periodo analizado, la calidad de los activos de la financiera ha experimentado un deterioro sostenido derivado del entorno adverso enfrentado por los agricultores en el noroeste del país. Al cierre de 2025, tras diversas medidas correctivas implementadas por la administración tales como; adjudicación de garantías, relevantes castigos de cartera e intensas labores de recuperación, el Índice de Cartera Vencida se ubicó en 7.4%. Si bien este indicador refleja una mejora significativa respecto al nivel presentado en su punto más alto (3T25: 32.6%), aún se mantiene por encima de los niveles promedio registrados en el sector.

Actualmente, la SOFOM cuenta con un plan de abatimiento de cartera vencida, el cual contempla recuperar aproximadamente 90% del saldo vencido durante 2026, estimando la recuperación del remanente durante 2027. Bajo este contexto, la entidad enfrenta el reto de consolidar la recuperación de su portafolio crediticio, al tiempo que logra originar nuevas operaciones de manera prudente que permitan incrementar el volumen de cartera sin generar nuevos incumplimientos.

Buen Programa de Capacitación y Desarrollo Humano. La financiera imparte de manera anual un programa de capacitación para el fortalecimiento de su capital humano. De acuerdo con informes proporcionados por la institución, durante el 2025 se impartieron cursos relacionados a administración y gestión del crédito, PLD, y aspectos de cumplimiento fiscal, entre otros; que en conjunto sumaron más de 30 horas por colaborador, nivel por encima de lo sugerido como mejor práctica.

Posición Financiera

Agrofinanciera S.A de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, E.N.R. (Agrofinanciera) posee las calificaciones corporativas de 'BBB+/M' para el largo plazo con Perspectiva 'Negativa' y '3/M' para el corto plazo. Estas responden a los desafíos que enfrenta la entidad para revertir el deterioro en la calidad de sus activos y fortalecer su volumen de operaciones de forma ordenada, en un entorno operativo que aún se espera complejo durante los próximos meses dentro del sector agropecuario en México. A ello se suma la significativa presencia de activos de baja productividad en el balance, los cuales se encuentran compuestos principalmente por bienes adjudicados, lo que limita la eficiencia en el uso del capital y podría continuar presionando los resultados de la SOFOM en el corto plazo.

Las calificaciones también consideran las estrategias implementadas por la administración durante el último año para fortalecer sus procesos de originación, seguimiento y cobranza de su portafolio crediticio, las cuales podrían permitirle reestablecer y sostener una razonable sanidad en su cartera de créditos. Además, consideran sus adecuados niveles de capitalización y un acceso al fondeo suficiente para soportar tanto el nivel actual como el esperado de operaciones, aunque con una ajustada posición de liquidez en balance. Asimismo, las calificaciones incorporan la presión mantenida durante los U24M sobre sus indicadores de rentabilidad y eficiencia operativa.

Agrofinanciera inició operaciones a finales del 2007 como empresa subsidiaria de Agrovizi3n Integradora, S.A. de C.V., para otorgar créditos, arrendamiento o factoraje financiero a personas físicas o morales (micro, pequeñas y medianas empresas) cuya actividad principal sea la producci3n, acopio y/o distribuci3n de bienes y servicios dentro del sector agroindustrial y agropecuario. Al 4T25, la financiera cuenta con un portafolio crediticio por Ps\$538.4 millones (+2.1% vs 2024) desarrollando sus operaciones principalmente en los Estados de Baja California, Sonora y Sinaloa.

Factores Clave

La calificaci3n como Administrador Primario de Activos Financieros de Agrofinanciera podr3a incrementarse al observarse una mejora sostenida en la calidad de sus operaciones, as3 como por una mayor optimizaci3n de sus recursos impulsada por una disminuci3n de sus activos de baja productividad, entre otros factores. Por otro lado, la calificaci3n podr3a disminuir por una baja en la calificaci3n corporativa de largo plazo y/o un deterioro mayor a lo esperado por PCR Verum en su posici3n financiera y niveles de cartera vencida.

Factores ASG

A consideraci3n de PCR Verum, Agrofinanciera presenta acciones promedio en factores Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ASG). En materia ambiental la financiera ha venido realizando acciones para digitalizar sus procesos y reducir el consumo de papel. Asimismo busca financiar proyectos donde se genere un beneficio a la sociedad; participando en programas

FECHA: 12/03/2026

impulsados por el Gobierno Federal orientados a incrementar la productividad para alcanzar la autosuficiencia alimentaria del país. Socialmente, destaca la importancia que le brinda al desarrollo y cuidado de su capital humano. Respecto a su gobernanza, cuenta con una estructura de Gobierno Corporativo de acuerdo con su volumen de operaciones.

Metodologías Aplicadas

- Metodología de Administradores de Activos Financieros (Abril 2020, aprobada en Octubre 2020).

Analistas

Ana Luisa Villarreal Garza

Analista

(81) 1936-6692 Ext.113

ana.villarreal@verum.mx

Daniel Martínez Flores

Director General Adjunto de Análisis

(81) 1936-6692 Ext.105

daniel.martinez@verum.mx

Ignacio Sandoval Jauregui

Director

(81) 1936-6692 Ext.101

ignacio.sandoval@verum.mx

Acciones de Calificación de PCR Verum

Tipo de Calificación / Instrumento	Nivel Anterior	Nivel Actual
Administrador Primario de Activos Financieros	'AAF3/M'	'AAF3/M'

Información Regulatoria:

La última revisión de las calificaciones corporativas se realizaron el pasado 21 de febrero de 2025. La información financiera utilizada para el análisis y determinación de estas calificaciones comprende un periodo que abarca desde el 1 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2025.

El significado de las calificaciones, una explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, la estructura y proceso de votación del comité que determinó las calificaciones y los criterios para el retiro o suspensión de una calificación pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.pcrverum.mx>. Para las calificaciones antes otorgadas, no se utilizaron modelos o criterios diferentes de los empleados en las calificaciones iniciales.

De conformidad con la metodología de calificación antes indicada y en términos del artículo 7, fracción III, de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, se hace notar que las calificaciones en cuestión pueden estar sujetas a actualización en cualquier momento. Las calificaciones otorgadas son una opinión con respecto a la calidad crediticia, la fortaleza financiera o la capacidad de administración de activos, o relativa al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social de la emisora, todo ello con respecto a la emisora o emisión en cuestión, y por tanto no constituyen recomendación alguna para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar al cabo algún negocio, operación o inversión.

Las calificaciones antes indicadas están basadas en información proporcionada por la emisora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen estados financieros auditados, información operativa, presentaciones corporativas, análisis sectoriales y regulatorios, entre otras, misma que fue revisada por Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. exclusivamente en la medida necesaria y en relación al otorgamiento de las calificaciones en cuestión, de acuerdo con la metodología referida anteriormente. En ningún caso deberá entenderse que Verum, Calificadora de Valores,

FECHA: 12/03/2026

S.A.P.I. de C.V. ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad alguna por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.

La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y la opinión sobre la capacidad de la emisora con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja las calificaciones, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. Las calificaciones en cuestión consideran un análisis de la calidad crediticia o fortaleza financiera relativa a la emisora, pero no necesariamente refleja una probabilidad estadística de incumplimiento de pago. Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. emite la calificación de que se trata con apego estricto a las sanas prácticas de mercado, a la normatividad aplicable y a su Código de Conducta, el cual se puede consultar en <http://www.pcrverum.mx>.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor (o en su nombre) por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha percibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. No obstante, se hace notar que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha recibido ingresos de la emisora por conceptos diferentes a los relacionados con el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia y el otorgamiento de una calificación.

MERCADO EXTERIOR