

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 10/03/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión con clave de pizarra STEPCB 22D

EVENTO RELEVANTE

10 de marzo de 2026

La ratificación de la calificación para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra STEPCB 22D se sustenta en la Mora Máxima (MM) que soporta dicha Emisión en un escenario de estrés de 12.9%, que al compararse con la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) del portafolio comparable de StepStone de 1.2%, lo que resulta en una Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 10.8 veces (x) (vs. 13.0%, 1.2% y 10.8x en el análisis anterior). Es importante mencionar que, la información pública e interna con la que cuenta HR Ratings para el tape de cartera y llamadas de capital es al corte de septiembre de 2025, donde la Emisión aún se encuentra en su Periodo de Inversión, el cual culmina en marzo de 2026, y con ello inicia el Periodo de Cosecha, en donde se realizará la amortización del capital con los recursos provenientes del portafolio del colateral. Es así como el saldo insoluto de la Emisión a dicho corte es de USD\$94.9m, y de acuerdo con información proporcionada por el agente estructurador, la Emisión no realizó más llamadas de capital durante el periodo de septiembre de 2025 a febrero de 2026 (vs. P\$107.5m esperados en nuestros escenarios de la revisión pasada). Esta desviación obedece a que la documentación legal establecía un monto máximo de llamada de capital por hasta USD\$107.5m, y con información proporcionada en la revisión pasada, se esperaba que este criterio se cumpliera, sin embargo, estas llamadas de capital obedecen más a la oportunidad de negocio y no son obligatorias, por lo que la Emisión decidió ya no realizar más llamadas de capital en los últimos 12 meses (12m), lo que explica la diferencia. Por último, no se contemplan cambios en la estructura de la Emisión durante los últimos 12m, salvo el cambio de representante común, el cual es Banco Multiva (Antes CIBanco).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel Garcia
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

FECHA: 10/03/2026

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR