

FECHA: 10/03/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para el crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Temascalapa con Banobras, por un monto inicial de P\$10.1m

EVENTO RELEVANTE

10 de marzo de 2026

La ratificación de la calificación del Crédito Bancario Estructurado (CBE) contratado por el Municipio con Banobras en 2014 es resultado de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE) de 88.1% (vs. 87.8% en la revisión anterior). El incremento en la métrica obedece a dos factores: en primer lugar, al comportamiento esperado de la TIEE28 de 2026 hasta 2029, el cual HR Ratings espera que se ubique en un nivel promedio de 5.9% (vs. 6.5% esperando en la revisión anterior) en un escenario de estrés; en segundo lugar, a la actualización en las estimaciones del Fondo General de Participaciones (FGP) del Estado de México correspondiente a sus municipios. En ese sentido, esperaríamos que la Tasa Media Anual de Crecimiento (TMAC) nominal de 2025 a 2029 del FGP correspondiente a los municipios del Estado en el escenario de estrés sea de 0.6% (vs. 0.5% en la revisión anterior). De acuerdo con nuestro análisis de flujos, el mes con mayor estrés de la estructura sería noviembre de 2028, con una Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) primaria esperada de 4.3 veces (x), considerando ambas fuentes de pago del crédito (FGP+FEFOM).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Natalia Sales
natalia.sales@hrratings.com
Subdirectora de Finanzas Públicas Estructuradas
Analista Responsable

Fernando Orozco
fernando.orozco@hrratings.com
Analista

Diego Paz
diego.paz@hrratings.com
Asociado

Roberto Ballinez
roberto.ballinez@hrratings.com
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 10/03/2026

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR