

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 24/02/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	PDN
RAZÓN SOCIAL	PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR1 para el Programa de CEBURS de Corto Plazo por un monto de hasta P\$1,000.0m de PDN, en proceso de autorización

EVENTO RELEVANTE

24 de febrero de 2026

La asignación de la calificación para el Programa de CEBURS de Corto Plazo por un monto de hasta P\$1,000.0 millones (m) que PDN pretende realizar se basa en la calificación de contraparte del Emisor, la cual fue ratificada en HR AA con Perspectiva Estable y en HR1, el 24 de julio de 2025, y que se puede consultar con mayor detalle en www.hrratings.com. Asimismo, la calificación de PDN se sustenta en la evolución y posición financiera de la Empresa; en este sentido, se observa una adecuada posición de solvencia que se refleja en un índice de capitalización ajustado de 30.0%, una razón de apalancamiento ajustada estable en niveles de 1.1 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 2.1x al cierre del cuarto trimestre del 2025 (4T25) (vs. 28.9%, 1.1x y 2.0x al 4T24; 30.4%, 1.2x y 2.0x en el escenario base). Por otro lado, la Empresa muestra un incremento en su morosidad, con un índice de morosidad y morosidad ajustado en un nivel de 2.8% y 7.7% al 4T25 (vs. 1.9% y 4.9% al 4T24 y 2.3% y 5.7% en el escenario base). Por su parte, se observa un incremento en el spread de tasas a un nivel de 14.8% al 4T25 (vs. 12.2% al 4T24 y 13.0% en el escenario base), atribuido principalmente a una disminución en el costo del fondeo, ya que la tasa pasiva resultó en un nivel de 10.9% al 4T25 (vs. 13.3% al 4T24 y 12.5% en el escenario base). Con relación a los gastos de administración, se observa que el índice de eficiencia se ubicó en un nivel de 21.9% al 4T25 (vs. 24.9% al 4T24 y 24.7% en el escenario base). Derivado de los factores anteriores, el ROA Promedio se colocó en un nivel de 7.2%, lo cual se refleja en un resultado neto de P\$330.7m en diciembre de 2025 (vs. 7.1% y P\$291.6m en diciembre de 2024 y 7.0% y P\$324.3m en el escenario base). Por otro lado, PDN presenta etiquetados en niveles promedio y superior para factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Analista Responsable
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Ximena Rodarte
ximena.rodarte@hrratings.com
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Angel García

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 24/02/2026

angel.garcia@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR