

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 06/02/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VERUM
RAZÓN SOCIAL	VERUM, CALIFICADORA DE VALORES, S.A.P.I. DE C.V.
LUGAR	Monterrey, Nuevo León

ASUNTO

PCR Verum Retira Calificaciones al Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México

EVENTO RELEVANTE

Monterrey, Nuevo León (febrero 6, 2026)

El día de hoy PCR Verum retiró la calificación de largo plazo de 'BB+/M' del Municipio Coacalco de Berriozábal, Estado de México; asimismo, retiró la calificación de 'AA/M (e)' a un financiamiento estructurado por un monto de hasta Ps\$314 millones contratado en 2014 con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución Banca de Desarrollo (Banobras). La Perspectiva de la calificación al momento del retiro era 'Estable'. El motivo del retiro se debe a que la entidad ha decidido dejar de participar en el proceso de calificación con PCR Verum, por lo que a partir de esta fecha no daremos seguimiento a dicha calificación.

El municipio de Coacalco de Berriozábal se localiza en el Estado de México y forma parte de la Zona Metropolitana del Valle de México junto con otros 18 municipios del Estado de México que colinda con la CDMX; se localiza aproximadamente a 93 km de Toluca y 35 km del Centro Histórico de la CDMX; además es parte de la Región XVIII Tultitlan junto a Cuautitlán, Tultepec y Tultitlán.

Territorialmente es un municipio pequeño, al contar con una extensión de 35.5 km² (0.16% del estado). De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda 2020, el municipio de Coacalco de Berriozábal tiene 293,444 habitantes (51.9% mujeres - 48.1% hombres), representando un 1.7% de la población total del Estado de México. Asimismo, con base a la información del Consejo Nacional de Población, el municipio de Coacalco cuenta con un 'Muy Bajo' grado de marginación.

Metodologías Aplicadas
Finanzas Públicas (Abril 2020, aprobada en Octubre 2020).

Analistas

Andrea González Vázquez
Analista
(81) 1936-6692 Ext. 114
andrea.gonzalez@verum.mx

Daniel Martínez Flores
Director General Adjunto de Análisis
(81) 1936-6692 Ext. 105
daniel.martinez@verum.mx

Néstor Sánchez Ramos
Director Asociado
(81) 1936-6692 Ext. 110
nestor.sanchez@verum.mx

FECHA: 06/02/2026

Acciones de Calificación de PCR Verum

Tipo de Calificación / Instrumento Nivel Anterior Nivel Actual

Largo plazo

Financiamiento 'BB+/M'

'AA/M (e)' 'Retiro'

'Retiro'

Perspectiva 'Estable' -

Información Regulatoria:

La última revisión de la calificación de largo plazo del municipio de Coacalco de Berriozábal se realizó el 20 de enero 2025. La información financiera utilizada para el análisis y determinación de esta calificación comprende un período que abarca desde el 1 de enero de 2020 hasta el 30 de septiembre de 2025.

El significado de las calificaciones, una explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, la estructura y proceso de votación del comité que determinó las calificaciones y los criterios para el retiro o suspensión de una calificación pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.pcrverum.mx>. Para la calificación antes otorgada, no se utilizaron modelos o criterios diferentes de los empleados en las calificaciones iniciales y no se utilizaron calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras.

De conformidad con la metodología de calificación antes indicada y en términos del artículo 7, fracción III, de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, se hace notar que las calificaciones en cuestión pueden estar sujetas a actualización en cualquier momento. Las calificaciones otorgadas son una opinión con respecto a la calidad crediticia, la fortaleza financiera o la capacidad de administración de activos, o relativa al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social de la emisora, todo ello con respecto a la emisora o emisión en cuestión, y por tanto no constituyen recomendación alguna para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar al cabo algún negocio, operación o inversión.

La calificación antes indicada está basada en información proporcionada por la emisora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen las cuentas públicas anuales, los avances de la cuenta pública trimestral, Leyes de Ingresos y Presupuesto de Egresos, análisis sectoriales y regulatorios, entre otras, misma que fue revisada por Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. exclusivamente en la medida necesaria y en relación al otorgamiento de las calificaciones en cuestión, de acuerdo con la metodología referida anteriormente. En ningún caso deberá entenderse que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad alguna por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.

La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y la opinión sobre la capacidad de la emisora con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja las calificaciones, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. Las calificaciones en cuestión consideran un análisis de la calidad crediticia o fortaleza financiera relativa a la emisora, pero no necesariamente refleja una probabilidad estadística de incumplimiento de pago. Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. emite la calificación de que se trata con apego estricto a las sanas prácticas de mercado, a la normatividad aplicable y a su Código de Conducta, el cual se puede consultar en <http://www.pcrverum.mx>.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor (o en su nombre) por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha percibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. No obstante, se hace notar que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha recibido ingresos de la emisora por conceptos diferentes a los relacionados con el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia y el otorgamiento de una

Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 06/02/2026



calificación.

MERCADO EXTERIOR