

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 28/01/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	DAFCB
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión con clave de pizarra DAFCB 26 por un monto de hasta P\$500.0m

EVENTO RELEVANTE

28 de enero de 2026

La asignación de la calificación para la Emisión de Certificados Bursátiles (CEBURS) Fiduciarios con clave de pizarra DAFCB 26, que el Fideicomiso F/3521 pretende poner en circulación por un monto de hasta P\$500.0 millones (m) con Dalton Efectivo Seguro como Fideicomitente, se basa en una Mora Máxima (MM) de 10.2% que soporta la Emisión bajo un escenario de estrés que, al compararse con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 0.7%, resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 11.3 veces (x). Asimismo, la Emisión contempla requisitos de elegibilidad y límites de concentración para ajustar el perfil de riesgo del portafolio cedido como colateral. Por otro lado, la Emisión también contempla mejoras crediticias como niveles de Aforo de 1.25x y 1.30x previo a liberaciones de remanentes, así como la presencia de un Fideicomiso Maestro de Cobranza, así como también una Reserva de Gastos de Mantenimiento, una Reserva de Intereses y una Reserva de Pagos con el efectivo para hacer frente al pago de gastos por los servicios de la Deuda. Finalmente, la Emisión contempla un esquema de amortización Full Turbo donde, una vez atendidos los gastos de la Emisión y consideradas las liberaciones aplicables, se destinan todos los flujos recibidos para la Amortización de la Estructura. La calificación asignada se encuentra sujeta a revisión por parte de HR Ratings de las características finales de la Emisión, así como de la composición de los activos cedidos como fuente de pago.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Analista Responsable
Asociado Sr.

Alberto González Saravia
alberto.gonzález@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 28/01/2026

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR