

FECHA: 29/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	BRHSCCB
RAZÓN SOCIAL	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

S&P National Ratings bajó calificación a 'D (sf)' de los certificados bursátiles BRHSCCB 06-3U tras incumplimiento en el pago de intereses

EVENTO RELEVANTE

Resumen

- * Bajamos nuestra calificación de deuda de los certificados bursátiles con clave de pizarra BRHSCCB 06-3U a 'D (sf)' (Incumplimiento) de 'mxCC (sf)'.
- * La baja de calificación se da tras el incumplimiento en el pago completo de los intereses en la fecha de pago del 26 de diciembre de 2025.
- * La emisión está respaldada por un portafolio de créditos hipotecarios residenciales originados por Hipotecaria Su Casita y administrados por Pendulum.

Acción de calificación

El 29 de diciembre de 2025, S&P National Ratings bajó su calificación de deuda de largo plazo en escala nacional a 'D (sf)' (Incumplimiento) de 'mxCC (sf)' de los certificados bursátiles BRHSCCB 06-3U. Dichos certificados bursátiles están respaldados por un portafolio de créditos hipotecarios residenciales (RMBS, por sus siglas en inglés) originados por Hipotecaria Su Casita S.A. de C.V. SOFOM E.N.R. (Su Casita; no calificada) y administrados por Pendulum, S. de R.L. de C.V. (Pendulum; no calificada).

La baja de la calificación de los certificados bursátiles BRHSCCB 06-3U refleja el incumplimiento en el pago total de los intereses en la fecha de pago del 26 de diciembre de 2025. De acuerdo con el último aviso a los tenedores de la deuda, el monto total de los intereses devengados representaba 134,140.70 Unidades de Inversión (UDIs) de los cuales solo se cubrieron 110,780.63 UDIs.

Este incumplimiento se debió principalmente a que la cobranza del mes anterior no fue suficiente para cubrir las obligaciones de gastos e intereses de la transacción. Es importante señalar que la transacción ya presentaba una posición financiera comprometida, con una razón de aforo, calculada como 1 - Pasivos / Activos Vigentes, de aproximadamente -810.4% a noviembre de 2025.

Derivado de lo anterior, consideramos que la transacción podría permanecer en incumplimiento en sus pagos de intereses durante los próximos meses y que la transacción incumplirá en el repago de principal en la fecha de vencimiento final de la transacción.

Detalle de las calificaciones

Entidad

Serie Tipo Calificación Actual Calificación Anterior Fecha de vencimiento Saldo Insoluto (millones)

Hipotecaria Su Casita - Bursatilizaciones de Hipotecas Residenciales

BRHSCCB 06-3U Preferente D (sf) mxCC (sf) 25 de agosto de 2035 UDIs 28.6

Saldo al 26 de diciembre de 2025.

Criterios

* Metodología para calificar transacciones de financiamiento estructurado en escala nacional en México, 15 de diciembre de 2025.

* Metodología: Consideraciones complementarias para calificaciones en escala nacional en México, 1 de septiembre de 2025.

FECHA: 29/12/2025

Artículos Relacionados

- * Descripción General del Proceso de Calificación Crediticia
- * Definiciones de Calificaciones en Escala Nacional para México.
- * S&P Global Ratings tomó acciones de calificación sobre cuatro transacciones de RMBS de Su Casita, 11 de junio de 2021.
- * S&P Global Ratings publicó su metodología para calificar transacciones de financiamiento estructurado en escala nacional en México; calificaciones de 28 clases de financiamiento estructurado sin cambios, 15 de diciembre de 2025.
- * S&P Global Ratings publicó su metodología de consideraciones complementarias para calificaciones en escala nacional en México; calificaciones de 31 clases de financiamiento estructurado sin cambios, 1 de septiembre de 2025.

Algunos términos utilizados en este reporte, en particular algunos adjetivos usados para expresar nuestra opinión sobre factores de calificación importantes, tienen significados específicos que se les atribuyen en nuestros criterios y, por lo tanto, se deben leer junto con los mismos. Para obtener más información, consulte nuestros Criterios de Calificación en nuestro sitio de Escala Nacional para México. Encontrará la descripción de cada una de las categorías de calificación de S&P National Ratings en "Definiciones de calificaciones en escala nacional para México" Toda la información sobre calificaciones está disponible para los suscriptores de RatingsDirect en www.capitaliq.com. Todas las calificaciones a las que se hace referencia en este documento se pueden encontrar en el sitio web público de S&P National Ratings de México, en mexico.ratings.spglobal.com

Información Regulatoria Adicional

- 1) Información financiera al 26 de diciembre de 2025.
- 2) La calificación se basa en información proporcionada a S&P National Ratings por el emisor y/o sus agentes y asesores. Tal información puede incluir, entre otras, según las características de la transacción, valor o entidad calificados, la siguiente: términos y condiciones de la emisión, prospecto de colocación, estados financieros anuales auditados y trimestrales, estadísticas operativas -en su caso, incluyendo también aquellas de las compañías controladoras-, información prospectiva -por ejemplo, proyecciones financieras-, informes anuales, información sobre las características del mercado, información legal relacionada, información proveniente de las entrevistas con la dirección e información de otras fuentes externas, por ejemplo, CNBV, Bolsa Mexicana de Valores.
- 3) S&P National Ratings considera dentro de su análisis las capacidades del originador y/o administrador de activos. Sin embargo, nuestra estimación de las capacidades de estos no necesariamente tiene un impacto directo sobre las calificaciones asignadas.
- 4) S&P National Ratings no considera en su análisis para la determinación de la calificación la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante, y posibles adquirentes de los valores emitidos bajo la titulización calificada.
- 5) La información regulatoria (PCR, por sus siglas en inglés) de S&P National Ratings se publica en relación con una fecha específica, y está vigente a la fecha de la Acción de Calificación Crediticia que se haya publicado más recientemente. S&P National Ratings actualiza la información regulatoria para una determinada Calificación Crediticia a fin de incluir los cambios en tal información solamente cuando se publica la siguiente Acción de Calificación Crediticia. Por consiguiente, la información regulatoria contenida aquí puede no reflejar los cambios en la misma que pudieran ocurrir durante el periodo posterior a la publicación de tal información regulatoria pero que de otra manera no están asociados con una Acción de Calificación Crediticia. Por favor considere que puede haber casos en los que el PCR refleja una versión actualizada del Modelo de Calificaciones en uso a la fecha de la última Acción de Calificación Crediticia aunque la utilización del Modelo de Calificaciones actualizado se consideró innecesaria para arribar a esa Acción de Calificación Crediticia. Por ejemplo, esto podría ocurrir en el caso de las revisiones impulsadas por un evento (event-driven) en las que se considera que el evento que se está evaluando no es relevante para correr la versión actualizada del Modelo de Calificaciones. Obsérvese que, de acuerdo con los requerimientos regulatorios aplicables, S&P National Ratings evalúa el impacto de los cambios materiales a los Modelos de Calificaciones y, cuando corresponde, emite Calificaciones Crediticias revisadas cuando lo requiera el Modelo de Calificaciones actualizado.

Contactos

José Arturo García, Ciudad de México, +52 (55) 1037-5264; jose.arturo.garcia@spglobal.com

FECHA: 29/12/2025

Antonio Zellek, CFA, Ciudad de México, +52 (55) 5081 - 4484; antonio.zellek@spglobal.com
Rodrigo Cuevas, Ciudad de México, +52 (55) 5081 - 4539; rodrigo.cuevas@spglobal.com

MERCADO EXTERIOR