

FECHA: 16/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VERUM
RAZÓN SOCIAL	VERUM, CALIFICADORA DE VALORES, S.A.P.I. DE C.V.
LUGAR	Monterrey, Nuevo León

ASUNTO

PCR Verum Asigna Calificación de 'A/M' al Municipio de Abasolo, Guanajuato.

EVENTO RELEVANTE

Monterrey, Nuevo León (Diciembre 16, 2025).

El día de hoy PCR Verum asignó la calificación de largo plazo de 'A/M' con Perspectiva 'Estable' al Municipio de Abasolo, Guanajuato.

La calificación de largo plazo se fundamenta en su nulo nivel de endeudamiento durante el período analizado, pese a que se espera en el corto plazo la adquisición de un crédito de largo plazo (10 años) para inversión pública productiva, no obstante, de manera proforma PCR Verum considera que el indicador Deuda Directa / Ingresos Disponibles se ubicará en un nivel bajo (0.05x). Asimismo, se observa un desempeño presupuestal superavitario debido a una contención en el Gasto Operativo, situación que también ha impactado en indicadores positivos en la generación de Ahorro Interno. También, Abasolo cuenta con una elevada inversión en capital que ha impactado favorablemente en la infraestructura física de la entidad. Por su parte, la calificación considera una solidez financiera limitada, apoyada principalmente por el cobro de predial y se observa una elevada dependencia de los recursos federales. Finalmente, Abasolo tiene un moderado nivel de liquidez por lo que en ciertos períodos incurre en el adelanto de participaciones estatales para tener una mayor flexibilidad financiera.

Nulo Nivel de Endeudamiento. El municipio de Abasolo no cuenta con deuda directa de largo plazo durante el período de análisis, solo en 2022 y 2024 tomaron participaciones adelantadas por parte del gobierno estatal, lo cual, pagaron en tiempo y forma. Al 30 de septiembre de 2025 no cuentan con deuda pública, sin embargo, se espera que para el cierre acumulado del presente ejercicio o máximo en enero 2026 dispongan de un crédito de largo plazo por hasta Ps\$30 millones para inversión pública productiva, el plazo sería a 10 años y la garantía de pago serían el 15% del Fondo General de Participaciones (FGP) y el 15% del Fondo de Fomento Municipal (FFM). PCR Verum estima que el servicio de la deuda mensual oscilaría entre Ps\$400,000 pesos y Ps\$450,000 pesos y en caso de mantener la dinámica en los IFOs observada de manera histórica se tendría un indicador Deuda Directa / IFOs de 0.05x para el próximo ejercicio fiscal.

Desempeño Presupuestal Superavitario. El desempeño presupuestal de Abasolo es superavitario en todo el período analizado con ligeras complicaciones en 2021 y 2024, no obstante, la buena disciplina financiera ha prevalecido en la entidad, situación que se mantiene en los primeros nueve meses del 2025. PCR Verum considera que el buen manejo financiero y operativo de Abasolo les ha permitido que el Ingreso sea mayor que el Gasto y ayuda que no tienen deuda de largo plazo por el momento, y no se observan disposiciones en el período analizado. En 2024, solicitaron un adelanto de participaciones que se amortizó en tiempo y forma, para el 2026 adquirirán un crédito de largo plazo lo que podría limitar de manera marginal la flexibilidad financiera de la entidad en términos de balance primario y financiero, PCR Verum estará atento a la evolución del desempeño presupuestal.

Indicadores de Ahorro Interno Positivos. La generación de Ahorro Interno (AI) es una de sus principales fortalezas debido a que presenta indicadores positivos en los últimos cinco años, robusteciéndose en 2024 con Ps\$202.7 millones y respecto a los IFOs fue de 41.5%. Si bien, en los 9M25 el AI es menor a lo registrado en años anteriores, PCR Verum espera que se mantenga positivos para el cierre acumulado del presente ejercicio. Al controlar el Gasto Operativo y/o tener variaciones moderadas, la dinámica de los Ingresos Disponibles ha sido importante, teniendo como resultado estos indicadores de Ahorro Interno. Hacia

FECHA: 16/12/2025

adelante, PCR Verum estima que se mantendrán igual en valores positivos, sin embargo, con menores indicadores a los observados en 2023 (35.3%) y 2024 (41.5%).

Elevada Inversión en Capital. En cuanto a la Inversión en Capital, ésta ha sido favorable manteniéndose arriba de los Ps\$80 millones durante todo el período de estudio con excepción de 2020 (Ps\$51.2 millones), comparando positivamente respecto a otras entidades calificadas por PCR Verum en el mismo nivel de calificación. La administración ha realizado mejoras en su infraestructura física como en la pavimentación, drenaje pluvial, infraestructura hidrosanitaria, escuelas públicas, entre otros. Para el 2026 se espera que accedan a un crédito de largo plazo por hasta Ps\$30 millones con la finalidad de comunicar y pavimentar colonias alejadas de la cabecera municipal para que tengan un mejor acceso y estén comunicados de manera eficiente.

Solidez Financiera Limitada. PCR Verum considera que Abasolo presenta limitaciones en su base de Ingresos Propios, compuesta principalmente por el cobro de predial, el cual es su principal ingreso y pese a que están diseñando estrategias para acrecentar su recaudación, en los 9M25 totalizaron Ps\$43.1 millones, equivalente a un 11.9% menos respecto a los 9M24. Se destaca que, no se observan montos importantes en el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, los cuales son menores a Ps\$1 millón en todos los años analizados.

La debilidad económica obedece al complicado entorno económico en la entidad y esto lo hace más dependiente de los recursos federales para poder realizar obra pública. La mezcla de ingresos propios respecto a la mezcla total se ubica en un 11.9% en promedio durante los últimos cinco años. Actualmente, están trabajando en actualizar la cartografía de Abasolo, digitalizando sus procesos para mejorar su recaudación hacia adelante. No obstante, PCR Verum espera ligeros cambios en el fortalecimiento de su estructura de Ingresos, sin embargo, para observar cambios significativos dependerán del dinamismo estatal y nacional en sus actividades comerciales para poder mejorar su condición económica.

Moderado Nivel de Liquidez. Los principales pasivos de corto plazo se componen de cuentas por pagar a proveedores, contratistas y acreedores diversos. Adicionalmente, se observa un control en los pasivos y bajos niveles de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS), lo cual les ha brindado un adecuado nivel de flexibilidad financiera. La administración manifiesta que el pasivo de proveedores viene desde el 2010, 2011 y 2012, por lo que esperan hacer modificaciones en la contabilidad municipal para quitarlos del balance o en su defecto mandarlo a ADEFAS para el próximo ejercicio fiscal. De manera histórica Abasolo presenta un adecuado porcentaje de disponibilidades (promedio 58.6%), incluso en los 9M25 tienen Ps\$68.9 millones en flujo de efectivo para cualquier eventualidad que pudieran tener. No obstante, pese a esto, la administración ha solicitado el apoyo de participaciones estatales adelantadas con el fin de mantener el flujo operativo, PCR Verum considera que estas no son las mejores prácticas del mercado, pese a que se cuenta con adecuados niveles de liquidez, debido a lo anterior, en 2024 el porcentaje de disponibilidades bajó hasta un 20.7% limitando la flexibilidad financiera de Abasolo. PCR Verum estará monitoreando estas eventualidades de manera constante.

Perspectiva 'Estable'

La calificación pudiera incrementarse en caso de aumentar la proporción de Ingresos Propios respecto a la mezcla total, que logre una menor dependencia de los recursos federales, así como de mejorar el desempeño presupuestal. Por el contrario, la calificación pudiera disminuir en caso de que el Gasto Operativo tome relevancia en la entidad y termine por afectar los balances fiscales y el ahorro interno, aunado a incrementos no esperados en su nivel de endeudamiento.

El municipio de Abasolo constituye uno de los 46 municipios del Estado de Guanajuato, con una extensión territorial de 615.3 km² que representan el 1.9% de la superficie del estado. Abasolo es un municipio con una economía predominantemente agropecuaria, caracterizada por la producción de maíz, sorgo, trigo, cebada y hortalizas, así como por la ganadería bovina, porcina y avícola. Con base en el Censo Poblacional y Vivienda 2020 del INEGI, Abasolo tiene una población de 92,040 habitantes (51% mujeres y 49% hombres), representando el 1.5% del Estado de Guanajuato. Abasolo cuenta con una oferta turística basada principalmente en su riqueza histórica, cultural y natural, donde destacan zonas arqueológicas, balnearios y tradiciones locales que atraen a visitantes de la región.

Criterios ESG

En materia de ESG el municipio de Abasolo ha realizado acciones para el cuidado del medio ambiente como la reforestación y la puesta de paneles solares con el fin de tener ahorros en materia financiera pero también en mejorar el ecosistema. En

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 16/12/2025

materia social le brindan el apoyo a su población más vulnerable y han logrado mejorar la infraestructura física, además están en vías de comunicar comunidades alejadas a la cabecera municipal gracias a una fuerte inversión. Finalmente, en temas de gobernanza la administración cuenta con prácticas sanas y de transparencia observadas a partir del ejercicio 2020, ya que, anteriormente no se tenía la información pública disponible y han mejorado su sitio de internet para contar con información actualizada.

Metodología de Finanzas Públicas (Abril 2020, aprobada en Octubre 2020).

Información de Contacto:

Néstor Sánchez Ramos
Director Asociado
M nestor.sanchez@verum.mx

Daniel Martínez Flores
Director General Adjunto de Análisis
M daniel.martinez@verum.mx

Andrea González Vázquez
Analista
M andrea.gonzalez@verum.mx

Acciones de Calificación de PCR Verum

Tipo de Calificación / Instrumento	Nivel Anterior	Nivel Actual
Largo plazo	-	'A/M'
Perspectiva	-	'Estable'

Información Regulatoria:

Esta es una calificación inicial por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha realizado ninguna actualización previa, ni ha utilizado modelos o criterios diferentes a los señalados en el presente comunicado. La información financiera utilizada para el análisis y determinación de esta calificación comprende un período que abarca desde el 1 de enero de 2020 hasta el 30 de septiembre de 2025.

En términos de la disposición quinta de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones Calificadoras de Valores, se informa que el Municipio de Abasolo, Guanajuato ha sido calificado por HR Ratings en 'A(mex)' con Perspectiva 'Estable' el pasado 2 de diciembre de 2025.

El significado de las calificaciones, una explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, la estructura y proceso de votación del comité que determinó las calificaciones y los criterios para el retiro o suspensión de una calificación pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.pcrverum.mx>.

De conformidad con la metodología de calificación antes indicada y en términos del artículo 7, fracción III, de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, se hace notar que las calificaciones en cuestión pueden estar sujetas a actualización en cualquier momento. Las calificaciones otorgadas son una opinión con respecto a la calidad crediticia, la fortaleza financiera o la capacidad de administración de activos, o relativa al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social de la emisora, todo ello con respecto a la emisora o emisión en cuestión, y por tanto no constituyen recomendación alguna para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar al cabo algún negocio, operación o inversión.

La calificación antes indicada está basada en información proporcionada por la emisora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen las cuentas públicas anuales, los avances de la cuenta pública trimestral, Leyes de Ingresos y Presupuesto de Egresos, análisis sectoriales y regulatorios, entre otras, misma que fue revisada por

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 16/12/2025

Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. exclusivamente en la medida necesaria y en relación al otorgamiento de las calificaciones en cuestión, de acuerdo con la metodología referida anteriormente. En ningún caso deberá entenderse que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad alguna por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.

La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y la opinión sobre la capacidad de la emisora con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja las calificaciones, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. Las calificaciones en cuestión consideran un análisis de la calidad crediticia o fortaleza financiera relativa a la emisora, pero no necesariamente refleja una probabilidad estadística de incumplimiento de pago. Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. emite la calificación de que se trata con apego estricto a las sanas prácticas de mercado, a la normatividad aplicable y a su Código de Conducta, el cual se puede consultar en <http://www.pcrverum.mx>.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor (o en su nombre) por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha percibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. No obstante, se hace notar que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha recibido ingresos de la emisora por conceptos diferentes a los relacionados con el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia y el otorgamiento de una calificación.

MERCADO EXTERIOR