

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/12/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b> | HR                                 |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>        | HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| <b>LUGAR</b>               | Ciudad de México                   |

### ASUNTO

HR Ratings revisó al alza las calificaciones de HR BBB+ a HR A- con Perspectiva Estable y de HR3 a HR2 para Financiera Los Álamos

### EVENTO RELEVANTE

04 de diciembre de 2025

La revisión al alza de las calificaciones para Los Álamos se basa en la mejora de las métricas financieras por arriba de lo esperado por HR Ratings en la última revisión de calificación. En este sentido, se observó una mejora importante en la rentabilidad de la Empresa al registrar una utilidad neta 12m de P\$22.7m y un ROA Promedio de 3.0% al tercer trimestre del 2025 (3T25) (vs. P\$2.0m y 0.3% al 3T24; -P\$5.0m y -0.6% en un escenario base). Esta mejora se atribuye principalmente a una menor generación de estimaciones preventivas 12m debido a una mejora en la calidad de la cartera de crédito, así como por un aumento en el spread de tasas como resultado de una mejora en la tasa pasiva. Con relación a la calidad de la cartera, esta mostró una mejora con respecto al periodo anterior al cerrar con un índice de morosidad y de morosidad ajustado de 0.9% y 2.9% al 3T25 (vs. 0.6% y 5.1% al 3T24; 3.1% y 4.2% en un escenario base). Lo anterior se atribuye a una ordenada evolución de los activos productivos, lo que resultó en un menor monto de castigos realizados en los últimos 12 meses (m). Por último, la posición de solvencia de la Empresa se mantuvo en niveles de fortaleza al cerrar con un índice de capitalización, una razón de apalancamiento y una cartera de crédito vigente a deuda neta de 41.7%, 1.6 veces (x) y 1.9x al 3T25 (vs. 37.3%, 1.8x y 1.8x al 3T25; 38.8%, 2.0x y 1.5x en un escenario base). Es importante mencionar que la Empresa recibió aportaciones de capital por P\$28.6m, lo que permitió mantener una capitalización elevada a pesar del crecimiento de los activos sujetos a riesgo. Con relación a la evaluación de factores ESG, no se realizaron cambios de etiquetas, por lo que se determina un nivel Promedio medido a través de factores ambientales, sociales y de gobernanza.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Oscar Herrera, CFA  
oscar.herrera@hrratings.com  
Analista Responsable  
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Daniel de la Garza  
daniel.delagarza@hrratings.com  
Analista

Mauricio Gómez  
mauricio.gomez@hrratings.com  
Asociado Sr.

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/12/2025

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García

angel.garcia@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR