

FECHA: 10/11/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de Pizarra ACTLECB 25L, que se pretende realizar por un monto de hasta P\$750.0m

EVENTO RELEVANTE

10 de noviembre de 2025

La asignación de la calificación para la Emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ACTLECB 25L, por un monto de hasta P\$750.0 millones (m), se basa en la Mora Máxima (MM) de 23.5% que soporta la Estructura bajo un escenario de estrés, que al compararse con la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de los contratos de arrendamiento puro originados por el Active Leasing de 1.3%, resulta en una Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 17.5 veces (x). La Emisión establece un Aforo de la Emisión de 1.30x y un Aforo Mínimo de 1.25x, además de las siguientes mejoras crediticias: i) Fondo de Mantenimiento que separa 2/12 de los gastos de mantenimiento proyectados en los próximos 12 meses, ii) Fondo de Reserva equivalente a los intereses por pagar en las siguientes dos Fechas de Pago y iii) Fondo de Pagos Mensuales para el pago de intereses y principal de los CEBURS Fiduciarios del mes siguiente. La Emisión contempla un Periodo de Revolvencia durante los primeros 40 meses, en el cual desde el periodo 13 hasta el periodo 40 se estipuló un Periodo de Amortización Lineal por el 60.0% del Saldo Insoluto de la Emisión. Durante todo el Periodo de Revolvencia se podrán adquirir nuevos Derechos al Cobro siempre que se mantenga el Aforo de la Emisión. A su vez, la Estructura cuenta con Requisitos de Elegibilidad que limitan la concentración por principales Grupos Económicos, industria y zona geográfica. Finalmente, la Emisión contempla Eventos de Amortización Acelerada sujetos a los niveles de morosidad y al pago oportuno y puntual de los CEBURS Fiduciarios durante el Periodo de Amortización Lineal.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Analista Responsable
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

José Pablo Morones
josepablo.morones@hrratings.com
Analista Sr.

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

FECHA: 10/11/2025

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR