

FECHA: 07/11/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | HR |
| RAZÓN SOCIAL | HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| LUGAR | Ciudad de México |

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ARREN CB 25, tras conocer sus características finales

EVENTO RELEVANTE

07 de noviembre de 2025

La ratificación de la calificación para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ARREN CB 25 se basa en la Mora Máxima (MM) de 27.2% que soporta en un escenario de estrés, que al compararse con la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de los contratos originados y administrados por Arrendamás de 1.9%, resulta en una Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) 14.3 (x) veces (vs. 26.9%, 1.9% y 14.1x en la revisión pasada). Por otro lado, la Emisión no muestra cambios con relación a los Criterios de Elegibilidad, los cuales limitan la concentración de clientes principales, por industria y tipo de activos arrendados. Asimismo, se incorpora la contratación de un instrumento de cobertura tipo CAP para la TIIE de fondeo, lo que mitigaría el riesgo de tasas. Con relación a los fondos, estos se mantienen sin cambios a los analizados en el reporte anterior, al contar con fondos de mantenimiento por 1/12 del monto total de los gastos de mantenimiento anuales, un Fondo de Reserva de dos meses y un Fondo de Pagos Mensual con un mes adicional, con la finalidad de brindar liquidez a la Emisión en caso de ser requerido; mientras que los niveles de aforo se mantienen en línea a lo observado en el análisis anterior.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr
Analista Responsable

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR