

FECHA: 07/11/2025

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

**ASUNTO**

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ARRENCB 25, tras conocer sus características finales

**EVENTO RELEVANTE**

07 de noviembre de 2025

La ratificación de la calificación para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ARRENCB 25 se basa en la Mora Máxima (MM) de 27.2% que soporta en un escenario de estrés, que al compararse con la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de los contratos originados y administrados por Arrendamás de 1.9%, resulta en una Vezes Tasa de Incumplimiento (VTI) 14.3 (x) veces (vs. 26.9%, 1.9% y 14.1x en la revisión pasada). Por otro lado, la Emisión no muestra cambios con relación a los Criterios de Elegibilidad, los cuales limitan la concentración de clientes principales, por industria y tipo de activos arrendados. Asimismo, se incorpora la contratación de un instrumento de cobertura tipo CAP para la TIIE de fondeo, lo que mitigaría el riesgo de tasas. Con relación a los fondos, estos se mantienen sin cambios a los analizados en el reporte anterior, al contar con fondos de mantenimiento por 1/12 del monto total de los gastos de mantenimiento anuales, un Fondo de Reserva de dos meses y un Fondo de Pagos Mensual con un mes adicional, con la finalidad de brindar liquidez a la Emisión en caso de ser requerido; mientras que los niveles de aforo se mantienen en línea a lo observado en el análisis anterior.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

**Contactos**

Luis Rodríguez  
[luis.rodriguez@hrratings.com](mailto:luis.rodriguez@hrratings.com)  
Asociado Sr  
Analista Responsable

Angel García  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto  
[roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

