

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	AFIRALM
RAZÓN SOCIAL	ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR1 para el Programa de CEBURS de Corto Plazo que se pretende ampliar hasta por un monto de P\$13,000.0m y para las emisiones vigentes a su amparo de Almacenadora Afirme

EVENTO RELEVANTE

22 de octubre de 2025

La ratificación de la calificación para el Programa de CEBURS de Corto Plazo de Almacenadora Afirme se basa en la calificación de contraparte de corto plazo de Almacenadora Afirme, la cual fue ratificada en HR1 el pasado 25 de abril de 2025. Asimismo, la ratificación de la calificación de corto plazo de Almacenadora Afirme se basa en la calificación de la principal subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, Banca Afirme, entidad que cuenta con calificaciones de HR A+ con Perspectiva Estable y HR1, determinadas el 25 de abril de 2025, las cuales pueden ser consultadas en: www.hrratings.com. En cuanto a la evolución financiera de la Almacenadora, se exhibe una estabilidad en el índice de capitalización de 13.9% y en la razón de activo productivo a deuda neta de 0.8 veces (x); no obstante, la razón de apalancamiento ajustada muestra un incremento a 5.6x al corte del segundo trimestre de 2025 (2T25) (vs. 14.3%, 0.8x y 4.9x al 2T24; 11.6%, 0.9x y 5.8x en un escenario base). La estabilidad en el índice de capitalización responde a las aportaciones de capital realizadas por un monto P\$1,000.0 millones (m) en los últimos 12 meses (12m) para hacer frente al incumplimiento de pago de uno de sus principales clientes por un saldo de P\$2,100.9m, el cual se reservó en su totalidad y fue castigado durante el cuarto trimestre de 2024. A su vez, el incremento en la razón de apalancamiento ajustada se atribuye a un mayor crecimiento por parte de los pasivos totales promedio 12m en comparación al capital contable durante los últimos 12m, lo cual corresponde a la disposición de recursos externos para contar con capital de trabajo enfocado principalmente en los servicios de almacenaje, administración de inventarios y maniobras proporcionados a los clientes de la Almacenadora.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Analista Sr.

Federico Guerrero
federico.guerrero@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/10/2025

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR