

FECHA: 08/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AA- con Perspectiva Estable y de HR1 para Arrendadora Ve por Más

EVENTO RELEVANTE

8 de octubre de 2025

La ratificación de las calificaciones de Arrendadora Ve por Más se basa en el soporte explícito que obtiene por parte del Grupo Financiero Ve por Más, en caso de presentarse situaciones adversas a través de su principal subsidiaria, Banco Ve por Más, quien a su vez mantiene el 99.99% del control accionario de la Arrendadora, y que cuenta con calificaciones de HR AA- con Perspectiva Estable y de HR1, determinadas el 7 de octubre de 2025, las cuales pueden ser consultadas para mayor detalle en www.hrratings.com. Respecto a la evolución financiera de la Arrendadora, esta exhibe una mejora en los niveles de solvencia, al registrar un índice de capitalización de 17.1%, una razón de apalancamiento ajustada de 3.1x y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.5x al 2T25 (vs. 13.5%, 3.8x y 1.3x al 2T24; 24.5%, 3.6x y 1.3x en un escenario base). El robustecimiento en la posición de solvencia se atribuye al incremento del capital contable por la mayor generación de resultados netos y, por otro lado, por el controlado crecimiento de los activos sujetos a riesgos totales. Asimismo, cabe mencionar que durante los últimos 12m no se reportaron aportaciones de capital (vs. P\$200.0 millones (m) en junio de 2024). Por otra parte, la Arrendadora muestra estabilidad y control en los niveles de morosidad, al cerrar con un índice de morosidad y de morosidad ajustado de 2.6% y 3.0% al 2T25 (vs. 2.2% y 2.8% al 2T24; 2.8% y 3.7% en un escenario base). Finalmente, la Arrendadora exhibió una importante mejora en su posición de rentabilidad al registrar resultados netos 12m de P\$288.7m en junio de 2025 (vs. P\$42.3m en junio de 2024 y P\$64.3m en un escenario base). Lo anterior ubicó al ROA Promedio en niveles elevados de 5.0% al 2T25 (vs. 0.8% al 2T24 y 1.1% en un escenario base). El mayor registro de utilidades netas se atribuye a los siguientes factores: i) menor generación de estimaciones preventivas debido a un menor monto de cartera clasificada en etapa 2 y ii) el robustecimiento en los otros ingresos (egresos) de la operación 12m debido a que no se generaron estimaciones por pérdida de valor de los bienes adjudicados, lo cual si ocurrió en el periodo previo por P\$204.8m.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Carlos Alejandro Vázquez
alejandro.vazquez@hrratings.com
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/10/2025

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR