Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 26/09/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VALARRE
RAZÓN SOCIAL	VALUE ARRENDADORA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A+ con Perspectiva Negativa y de HR1 para Value Arrendadora

EVENTO RELEVANTE

26 de septiembre de 2025

La ratificación de las calificaciones para Value Arrendadora se basa en la calificación de la principal subsidiaria de Value Grupo Financiero, Value Casa de Bolsa. En línea con lo anterior, el pasado 11 de diciembre de 2024, HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A+ con Perspectiva Negativa y de HR1 para Value Casa de Bolsa, misma que puede ser consultada con mayor detalle en la página www.hrratings.com. Respecto al desempeño financiero de la Arrendadora, esta mantiene adecuados indicadores de solvencia al presentar un índice de capitalización de 26.4%, una razón de apalancamiento ajustada en 2.8 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta en 1.4x al segundo trimestre del 2025 (2T25), debido a la constante generación de resultados netos (vs. 28.8%, 2.4x y 1.5x del 2T24; 30.8%, 2.7x y 1.5x en el escenario base). Por su parte, la Arrendadora presentó una disminución en los indicadores de morosidad y morosidad ajustada, lo cual los mantienen en niveles bajos de 0.4% y 0.4% al 2T25 (vs. 1.7% y 2.2% al 2T24; 2.1% y 2.8% en el escenario base). La Arrendadora presentó un decremento en el spread de tasas de 5.0% a 3.6% al 2T25, derivado del movimiento de las tasas del mercado. No obstante, el crecimiento general de la Arrendadora permitió un ROA Promedio de 3.9% (vs. 3.5% al 2T24 y 3.8% en el escenario base). Adicionalmente, la Arrendadora presenta una disminución del índice de eficiencia en un nivel de 43.6% al 2T25 (vs. 45.3% al 2T24 y 46.2% en el escenario base). Finalmente, la Arrendadora muestra una evaluación en factores ESG en nivel Promedio.
Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Jorge Jiménez
jorge.jimenez@hrratings.com
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad

crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR