

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 15/09/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	UNIRECB
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la Emisión UNIRECB 24 por un monto de P\$500.0m

EVENTO RELEVANTE

15 de septiembre de 2025

La ratificación de la calificación para los CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra UNIRECB 24 por hasta P\$500.0 millones (m) se sustenta en la Mora Máxima de 22.4% que soporta la Emisión en un escenario de estrés, en comparación con la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 1.6% de la cartera originada por el Fideicomitente, que resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 14.0 veces (x) (vs. 22.3%, 2.0% y 11.1x en el análisis anterior). Asimismo, la Emisión muestra un adecuado comportamiento al mantener un aforo de 1.31x en julio de 2025, lo que se ubica por encima del Aforo Mínimo y Requerido de 1.25x y 1.30x respectivamente. De igual forma, la cobranza recibida durante la vigencia de la Emisión se ubica 18.5% por debajo de nuestras expectativas debido a un menor ritmo de originación del Fideicomitente. En este sentido, el portafolio cedido mantiene una adecuada diversificación y composición al cierre de julio de 2025, en línea con los criterios de elegibilidad en la transacción, entre los cuales destacan los siguientes: i) límite por industria del 15.0% del valor total de Patrimonio del Fideicomiso; ii) límite por arrendatarios del 1.5% del cliente principal, 1.25% del segundo y 1.0% para los clientes restantes; y iii) los residuales no podrán representar más del 15.0% del Patrimonio del Fideicomiso. Adicionalmente, la estructura considera las siguientes mejoras crediticias, incluyendo el Fondo de Reserva, de Mantenimiento, de Pagos Mensuales y de Nuevos Derechos al Cobro; así como un contrato de cobertura de tasa de interés tipo CAP para mitigar el impacto de posibles incrementos en la tasa de referencia con un strike a una tasa de 14.0%.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Natalia Sánchez Magallán
natalia.sanchez@hrratings.com
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

FECHA: 15/09/2025

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR