

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/09/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VERUM
RAZÓN SOCIAL	VERUM, CALIFICADORA DE VALORES, S.A.P.I. DE C.V.
LUGAR	Monterrey, Nuevo León

ASUNTO

PCR Verum Aumenta Calificación a 'BBB/M' desde 'BBB-/M' al Municipio de Acapulco de Juárez, Guerrero.

EVENTO RELEVANTE

Monterrey, Nuevo León (Septiembre 4, 2025).

El día de hoy PCR Verum incrementó la calificación de largo plazo a 'BBB/M' desde 'BBB-/M' al Municipio de Acapulco de Juárez, Guerrero con Perspectiva 'Estable'.

El alza en la calificación de largo plazo obedece a un bajo nivel de endeudamiento y a un pasivo circulante controlado que ha mejorado la flexibilidad financiera, aún frente a los desastres naturales observados en años recientes. Asimismo, se destaca una intensiva inversión en capital, así como una favorable generación de Ingresos Propios respecto a su mezcla total que ha impactado positivamente en mantener adecuados indicadores de Ahorro Interno. Por su parte, se observa un Gasto Operativo con tendencia alcista ocasionado por apoyos significativos en Subsidios, Transferencias y Ayudas, así como una elevada inversión que ha ejercido presión sobre ciertos indicadores del gasto público. No obstante, el ayuntamiento ha implementado diversas acciones de política pública que han coadyuvado en la recuperación económica y del turismo. Cabe señalar que, la ubicación geográfica del municipio lo hace propenso a sufrir desastres naturales.

Bajo Nivel de Endeudamiento. El saldo de Deuda Directa de Acapulco de Juárez al 30 de junio de 2025 descendió a Ps\$171.8 millones, un -21% menos respecto al mismo período del 2024. Dicho monto de la deuda responde al crédito con la banca múltiple en el 2024 por una suma de hasta Ps\$206.7 millones. Actualmente, el ayuntamiento de Acapulco no cuenta con créditos de corto plazo y la deuda de largo plazo está controlada. El nivel de endeudamiento de Acapulco ha ido a la baja con relación a sus Ingresos Fiscales Ordinarios (IFOs), ubicándose en su menor monto histórico en 2024 con un indicador de 0.15x, en cuanto al Servicio de la Deuda respecto a IFOs descendió a 0.07x (2020: 0.10x). PCR Verum estima que, de mantenerse la misma dinámica observada en los 6M25 en su nivel de endeudamiento, la razón Deuda Directa / IFOs se ubicará por debajo de las 0.05x para el cierre acumulado del presente ejercicio.

Pasivo Circulante Controlado. El Pasivo Circulante al cierre de junio de 2025 presentó una disminución considerable (-20.2% vs. 2M24), debido al pago de algunos proveedores, contratistas y acreedores diversos. No obstante, se observan montos promedios alrededor de los Ps\$2,000 millones durante el período de estudio (6M25: Ps\$1,823 millones). En cuanto al nivel de liquidez, se destaca la buena evolución en el tiempo de análisis, llegando hasta los Ps\$1,623 millones en junio de 2025. PCR Verum espera que se mantenga controlado el pasivo circulante para el cierre acumulado del presente ejercicio, aunado a una mayor liquidez que le permita al municipio de Acapulco pagar deuda, hacer inversiones productivas o destinarlo al Ahorro. El porcentaje de Cobertura de Disponibilidades es del 32.8% en promedio durante los últimos cinco años, el cual, representa una adecuada flexibilidad financiera para Acapulco.

Buena Generación de Ingresos Propios. Estos se han mantenido en buenos niveles respecto a la mezcla total con un promedio del 29.2% durante el período de análisis y ubicándose en 28.6% al cierre de junio 2025. Adicionalmente, los Ingresos Propios han crecido un 6.6% en los primeros seis meses del presente ejercicio respecto a los 6M24, debido principalmente a mejoras en el cobro de Impuestos y a los Aprovechamientos.

Para esto, la administración presenta estrategias de cobranza con base en metodologías y con el cruce de información entre las

FECHA: 04/09/2025

diferentes áreas de gobierno. Asimismo, la apertura de diversos mecanismos de cobros (oficinas móviles, tiendas de conveniencia, plataformas digitales) han propiciado buenos resultados entre los contribuyentes, los cuales les dan más opciones para cumplir con sus obligaciones de pago. También, cuentan con programas de descuentos en accesorios, impuestos y otros que sirven como incentivo para que el ciudadano se acerque, hacen cartas invitación y notifican a la población de su situación. Gracias a las acciones anteriormente mencionadas, se detectaron contribuyentes rezagados, por el cual iniciaron recorridos con notificación y convenios de pago.

Ahorro Interno Positivo. El Ahorro Interno ha sido positivo durante el período de análisis, gracias a la buena evolución de los Ingresos Fiscales Ordinarios (IFOs). En 2024, el indicador Ahorro Interno / IFOs se ubicó en 8.2%, equivalentes en monto a Ps\$324.2 millones, misma dinámica se mantiene en los 6M25 al alcanzar el 30.0% respecto a los IFOs, ubicándose en Ps\$754 millones, cantidad 15.7% mayor a la registrada durante el mismo período del año anterior. Para el cierre acumulado del presente ejercicio, PCR Verum considera que se mantendrá la buena evolución de los Ingresos Disponibles, por lo que se esperan indicadores robustos.

Tendencia Alcista del Gasto Operativo. En lo que concierne al Gasto Corriente, éste representó el 84.5% del Gasto Total durante el primer semestre del presente ejercicio (6M24: 85.9%) y subió 3.1%, manteniendo la tendencia alcista observada en el período de análisis (Tmac 2020-2024: +7.1%). Cabe mencionar que durante el ejercicio 2024, el Gasto Corriente registró la cantidad más alta observada en el período de estudio al ubicarse en Ps\$3,314.3 millones.

Considerando el avance en los primeros seis meses del presente ejercicio, el Gasto Corriente y Operativo registran un crecimiento moderado respecto al mismo período del ejercicio anterior del 3.1% y 4.6%, respectivamente. De acuerdo con la Administración Municipal, para el cierre acumulado del presente ejercicio, se prevé tener un menor gasto que permita subsanar las finanzas municipales, pese a que han realizado pagos pendientes y se han mantenido al corriente en todos los rubros. La administración está implementando políticas de austeridad en el interior de las dependencias con el fin de lograr eficiencias y reducciones en el Gasto Operativo. PCR Verum considera que estas políticas públicas restrictivas coadyuvarán en aminorar posibles desviaciones en el gasto, ya que, básicamente pudiera ocurrir un gasto al alza por temas de infraestructura física.

Elevado Nivel de Inversión Pública. En lo referente a la Inversión en Capital, ésta ha sido muy buena durante el período de análisis por encima del doble dígito en todos los años respecto a los Ingresos Totales. Sin embargo, al cierre de junio 2025 se observa un monto pequeño en comparación a lo observado durante el período de análisis con la expectativa de que mejore durante la segunda parte del presente ejercicio. Con base en información proporcionada por la administración municipal, se esperan que mantengan la tendencia en inversión, principalmente en infraestructura física aprovechando las condiciones turísticas que ofrece Acapulco. Asimismo, uno de los principales objetivos de la presente administración (2024-2027) en cuanto a inversión pública se refiere, es la rehabilitación y mejoramiento de la pavimentación de vialidades y carreteras del municipio, así como la atención a parques y jardines.

Perspectiva 'Estable'

La calificación de Acapulco podría incrementarse en la medida que su generación de Ingresos Propios mejore consistente respecto a la mezcla total, aunado a que se robustezcan los Balances Fiscales y los indicadores de Ahorro Interno y que su nivel de endeudamiento continúe con la tendencia a la baja. Por su parte, la calificación podría modificarse a la baja ante presiones significativas en la generación de Ingresos Propios, un incremento no esperado por PCR Verum en los niveles de endeudamiento y/o de mantener crecimientos elevados en el Gasto Operativo.

El municipio de Acapulco se ubica en la región sur del Estado de Guerrero. De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda 2020 del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), el municipio cuenta con una población total de 779,566 habitantes (52.3% mujeres - 47.7% hombres), representando el 22.0% de la población total del Estado. Acapulco es considerado como uno de los principales destinos turísticos del país. Asimismo, es uno de los puertos más importantes de México, lo que permite el envío y cruce de mercancías de distintas partes del mundo, por medio del Puerto Transatlántico Internacional 'Teniente José Azueta' se da el arribo de visitantes que llegan a disfrutar de los servicios que ofrece el destino. Con base en indicadores socioeconómicos establecidos por el Consejo Nacional de Población (CONAPO) en 2020, el municipio de Acapulco de Juárez contaba con un grado de marginación 'Bajo'.

Criterios ESG

FECHA: 04/09/2025

El municipio de Acapulco se encuentre en un nivel promedio en cuanto a ESG. En materia del medio ambiente el ayuntamiento cuenta con un plan de acción, adaptación y mitigación en el cambio climático con diversos programas ambientales que cuidan el entorno ecológico. Por su parte, Acapulco ha incrementado el apoyo a su población más vulnerable derivado de que han tenido en años consecutivos (2023 y 2024) desastres naturales, por lo que las Transferencias, Apoyos y Subsidios han sido elevados. Finalmente, en términos de Gobernanza la administración ha mejorado significativamente el contenido en su sitio de internet y sube en tiempo y forma la información financiera con base en los acuerdos de la Ley de Disciplina Financiera. Se destaca que la presidenta municipal cuenta con temas legales donde la han querido destituir de su puesto, hasta el momento continua en él y PCR Verum estará al pendiente de esta situación.

Metodología de Finanzas Públicas (Abril 2020, aprobada en Octubre 2020).

Información de Contacto:

Néstor Sánchez Ramos

Director Asociado

M nestor.sanchez@verum.mx

Daniel Martínez Flores

Director General Adjunto de Análisis

M daniel.martinez@verum.mx

Rafael Rodríguez Meza

Analista

M rafael.rodriguez@verum.mx

Acciones de Calificación de PCR Verum

Tipo de Calificación / Instrumento	Nivel Anterior	Nivel Actual
Largo plazo	'BBB-/M'	'BBB/M'
Perspectiva	'Estable'	'Estable'

Información Regulatoria:

La última revisión de la calificación del municipio de Acapulco de Juárez se realizó el 24 de junio de 2024. La información financiera utilizada para el análisis y determinación de la calificación de largo plazo comprende un periodo que abarca desde el 1 de enero de 2020 hasta el 30 de junio de 2025.

El significado de las calificaciones, una explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, la estructura y proceso de votación del comité que determinó las calificaciones y los criterios para el retiro o suspensión de una calificación pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.pcrverum.mx>. Para la calificación antes otorgada, no se utilizaron modelos o criterios diferentes de los empleados en la calificación inicial.

De conformidad con la metodología de calificación antes indicada y en términos del artículo 7, fracción III, de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, se hace notar que las calificaciones en cuestión pueden estar sujetas a actualización en cualquier momento. Las calificaciones otorgadas son una

FECHA: 04/09/2025

opinión con respecto a la calidad crediticia, la fortaleza financiera o la capacidad de administración de activos, o relativa al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social de la emisora, todo ello con respecto a la emisora o emisión en cuestión, y por tanto no constituyen recomendación alguna para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar al cabo algún negocio, operación o inversión.

La calificación antes indicada está basada en información proporcionada por la emisora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen las cuentas públicas anuales, los avances de la cuenta pública trimestral, Leyes de Ingresos y Presupuesto de Egresos, análisis sectoriales y regulatorios, entre otras, misma que fue revisada por Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. exclusivamente en la medida necesaria y en relación al otorgamiento de las calificaciones en cuestión, de acuerdo con la metodología referida anteriormente. En ningún caso deberá entenderse que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad alguna por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.

La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y la opinión sobre la capacidad de la emisora con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja las calificaciones, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. Las calificaciones en cuestión consideran un análisis de la calidad crediticia o fortaleza financiera relativa a la emisora, pero no necesariamente refleja una probabilidad estadística de incumplimiento de pago. Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. emite la calificación de que se trata con apego estricto a las sanas prácticas de mercado, a la normatividad aplicable y a su Código de Conducta, el cual se puede consultar en <http://www.pcrverum.mx>.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor (o en su nombre) por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha percibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. No obstante, se hace notar que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha recibido ingresos de la emisora por conceptos diferentes a los relacionados con el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia y el otorgamiento de una calificación.

MERCADO EXTERIOR