

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 16/07/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAHD
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA y modificó la Perspectiva Estable a Revisión en Proceso para la emisión FIBRAHD 19U de Fibra HD

EVENTO RELEVANTE

16 de julio de 2025

El cambio de la Perspectiva Estable a Revisión en Proceso para la calificación de la emisión FIBRAHD 19U se fundamenta en el cambio en la estrategia del Fideicomiso. El pasado 29 de abril de 2025, la Asamblea de Tenedores de Fibra HD aprobó delegar a su administrador las facultades para llevar a cabo un reposicionamiento estratégico que implica la adquisición de cuatro activos industriales, propiedad de Fibra Plus, y la transferencia de todos sus inmuebles no industriales a Fibra Plus durante el presente año. En este sentido, se prevé que Fibra HD finalice 2025 con 13 inmuebles industriales. La operación también incluiría la transferencia de créditos, CBFIs y efectivo entre ambos fideicomisos, así como la cancelación de cuentas por cobrar intecompañía. Por lo anterior, esperamos una disminución en los ingresos y consecuentemente en el Flujo Libre de Efectivo (FLE), compensado a su vez por la reducción de la deuda y la mejora en márgenes operativos. HR Ratings continuará monitoreando el proceso y realizará el análisis correspondiente sobre Fibra HD y su emisión vigente una vez cuente con más información, dado que, a la fecha de este reporte, la estructura de capital posterior al traspaso aún no está definida por estar sujeta a ciertas condiciones suspensivas.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Elizabeth Martínez
Subdirectora de Corporativos
Analista Responsable
elizabeth.martinez@hrratings.com

Pablo Franco
Analista Sr.
pablo.franco@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director Ejecutivo Sr. De Corporativos/ABS
heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 16/07/2025

tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR