Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 16/07/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAHD
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AA y HR1, colocándolas en Revisión en Proceso, para Fibra HD

EVENTO RELEVANTE

16 de julio de 2025

El cambio de la Perspectiva Estable a Revisión en Proceso para las calificaciones de Fibra HD (y/o el Fideicomiso) se fundamenta en el cambio en la estrategia del Fideicomiso. El pasado 29 de abril de 2025, la Asamblea de Tenedores de Fibra HD aprobó delegar a su administrador las facultades para llevar a cabo un reposicionamiento estratégico que implica la adquisición de cuatro activos industriales, propiedad de Fibra Plus, y la transferencia de todos sus inmuebles no industriales a Fibra Plus durante el presente año. En este sentido, se prevé que Fibra HD finalice 2025 con 13 inmuebles industriales. La operación también incluiría la transferencia de créditos, CBFIs y efectivo entre ambos fideicomisos, así como la cancelación de cuentas por cobrar intecompañía. Por lo anterior, esperamos una disminución en los ingresos y consecuentemente en el Flujo Libre de Efectivo (FLE), compensado a su vez por la reducción de la deuda y la mejora en márgenes operativos. HR Ratings continuará monitoreando el proceso y realizará el análisis correspondiente sobre Fibra HD y su emisión vigente una vez cuente con más información, dado que, a la fecha de este reporte, la estructura de capital posterior al traspaso aún no está definida por estar sujeta a ciertas condiciones suspensivas.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Elizabeth Martínez
Subdirectora de Corporativos
Analista Responsable
elizabeth.martinez@hrratings.com

Pablo Franco
Analista Sr.
pablo.franco@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director Ejecutivo Sr. De Corporativos/ABS
heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR