

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 10/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FUNO
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings retiró la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable para la emisión FUNO 21-2X de Fibra Uno tras su amortización total anticipada

EVENTO RELEVANTE

10 de junio de 2025

El retiro de la calificación para la emisión FUNO 21-2X (la Emisión) del Fideicomiso F/1401 (Fibra Uno y/o FUNO y/o el Fideicomiso) se debe a su amortización total anticipada el 30 de mayo de 2025 por un monto de P\$5,200.6 millones (m), de los cuales P\$5,200m fueron de saldo insoluto y P\$0.6m de otros costos asociados al pago anticipado, más P\$1.3m de intereses correspondientes al cupón número 48. HR Ratings cuenta con la constancia del Indeval que confirma la amortización de acuerdo con las cifras mencionadas anteriormente. La Emisión fue colocada el 21 de octubre de 2021 por P\$5,200m con un plazo de aproximadamente cuatro años, con fecha de vencimiento original el 16 de octubre de 2025. La última acción de calificación para la Emisión fue el 13 de mayo de 2025, en donde se ratificó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Jesús Pineda
Subdirector de Corporativos
Analista Responsable
jesus.pineda@hrratings.com

Estephanía Chávez
Analista
estephania.chavez@hrratings.com

Alfredo Márquez
Analista Sr.
alfredo.marquez@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS
heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 10/06/2025

tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR