

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	VINTE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AA- con Perspectiva Estable para las emisiones VINTE 25V y VINTE 25-2V de Vinte, por hasta P\$2,500m en su conjunto

EVENTO RELEVANTE

04 de junio de 2025

La asignación de la calificación para las emisiones VINTE 25V y VINTE 25-2V (las Emisiones) de Vinte Viviendas Integrales S.A.B. de C.V. (Vinte o la Empresa) reflejan la calificación corporativa de largo plazo de la Empresa, la cual se ratificó en HR AA-, modificando la Revisión en Proceso a Perspectiva Estable, el 11 de noviembre de 2024. Asimismo, la calificación toma en consideración el impulso estimado en la generación de ingresos y EBITDA a partir de la adquisición de Javier en diciembre de 2024. De esta forma, los ingresos de la Empresa mostrarían un mayor incremento durante 2025 como parte de la consolidación de resultados de Javier a partir del primer trimestre de este año. Lo anterior generaría niveles de Flujo Libre de Efectivo (FLE) promedio de P\$2,738m de 2025 a 2027 (vs. P\$63m en 2024), que a su vez resultaría en una métrica de DSCR promedio de 1.2 veces (x) en comparación con 0.1x durante 2024. Con relación a la deuda, nuestras proyecciones consideran un incremento como parte de la disposición de nuevos créditos para financiar los desarrollos en proceso, y de igual forma, toman en consideración la colocación de las emisiones VINTE 25V y VINTE 25-2V cuyos recursos serían utilizados para el financiamiento o refinanciamiento de proyectos vigentes.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Jesús Pineda
jesus.pineda@hrratings.com
Subdirector de Corporativos
Analista Responsable

Heinz Cederborg
heinz.cederborg@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR

