

RATING ACTION COMMENTARY

Fitch Afirma Calificaciones de Bursatilizaciones de Metrofinanciera

Mexico Fri 23 May, 2025 - 5:24 PM ET

Fitch Ratings - Monterrey - 23 May 2025: Fitch Ratings afirmó las calificaciones de los certificados bursátiles (CB) respaldados por créditos hipotecarios residenciales originados por Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V. SOFOM ER (Metrofinanciera).

--METROCB 06U afirmada en 'CC(mex)vra';

--MTROCB 07U afirmada en 'C(mex)vra' y 'Csf';

--MTROCB 08U afirmada en 'D(mex)vra' y 'Dsf';

--MTROFCB 08 afirmada en 'AAA(mex)vra'; Perspectiva Estable.

La deterioración de la cartera ha disminuido. METROCB 06U ha podido cumplir con sus obligaciones de pago y continuar con la amortización mensual frecuente de los CB. MTROCB 07U presenta una preocupación sobre su capacidad para seguir pagando intereses, mientras que MTROCB 08U ha acumulado intereses pendientes por pagar desde agosto de 2024. A pesar de las posibles recuperaciones, es poco probable que los intereses acumulados no sean recuperables dado el deterioro de los activos. En cambio, MTROFCB 08 se beneficia de una garantía de pago oportuno (GPO), suficiente para cubrir todas las obligaciones de pago, asegurando su estabilidad.

RATING ACTIONS

ENTITY / DEBT ◆

RATING ◆

PRIOR ◆

Metrofinanciera
METROCB06U (F#529)
2006

METROCB06U	ENac LP	CC(mex)vra	Afirmada	CC(mex)vra
------------	---------	------------	----------	------------

Metrofinanciera
MTROCB08U (F#339)
MTROCB 08U

MTROCB 08U MX97MT010017	LT	Dsf	Afirmada	Dsf
----------------------------	----	-----	----------	-----

MTROCB 08U MX97MT010017	ENac LP	D(mex)vra	Afirmada	D(mex)vra
----------------------------	---------	-----------	----------	-----------

Metrofinanciera
MTROCB07U (F#297)
MTROCB 07U

Senior Notes MX97MT010009	LT	Csf	Afirmada	Csf
------------------------------	----	-----	----------	-----

Senior Notes MX97MT010009	ENac LP	C(mex)vra	Afirmada	C(mex)vra
------------------------------	---------	-----------	----------	-----------

Metrofinanciera
MTROFCB08 (F#381)
2008

MTROFCB 08 MX97MT020008	ENac LP	AAA(mex)vra Rating Outlook Stable	Afirmada	AAA(mex)vra Ra: Outlook Stable
----------------------------	---------	-----------------------------------	----------	--------------------------------------

[VIEW ADDITIONAL RATING DETAILS](#)

FACTORES CLAVE DE CALIFICACIÓN

Riesgo Operacional Contenido: El 5 de mayo de 2025, Fitch bajó la calificación de Metrofinanciera [CC(mex) y C(mex)] como administrador primario a 'AAFC4(mex)' con Perspectiva Estable desde 'AAFC3-(mex) con Perspectiva Negativa. La baja de Metrofinanciera refleja un aumento significativo en los riesgos financieros y operativos debido al debilitamiento de su situación financiera y la incapacidad de originar nuevos préstamos, lo que restringe las operaciones normales del negocio.

A pesar de los recientes contratiempos, Metrofinanciera ha mantenido consistentemente sus mandatos operativos y ha continuado cumpliendo con sus obligaciones de informes a terceros sin interrupción. Además, las transacciones calificadas ya se encuentran en altos niveles de deterioro, excepto MTROCB 08, que depende del GPO y no de la cartera subyacente.

Riesgos de Contraparte No Significativos: El riesgo de confusión de pago se considera no significativo para todas las transacciones, ya que la cobranza se recibe directamente en las cuentas bancarias abiertas a nombre de los fideicomisos emisores y así aísla los recursos de insolvencia por parte de las contrapartes. El riesgo de interrupción de pagos no se considera significativo.

METROCB 06U

Cartera Continúa Polarizada: A mayo de 2025, la cartera actual estaba compuesta por un total de 220 créditos equivalentes a 11.55 millones de UDIs. La cartera tiene 4.6% de incumplimientos (más de 180 días de vencimiento) sobre el saldo inicial comparable con la cifra observada hace 12 meses de 4.8%. La transacción sigue estando polarizada con 60.6% del total de la cartera con más de 180 días de vencimiento (última revisión: 55.4%), para lo cual la transacción dependería de las recuperaciones para el pago total de la deuda.

Deterioro Continuo de Sobrecolateralización: A mayo de 2025, la transacción tiene un saldo restante de 10.50 millones de UDIs, lo cual representa 7.8% del saldo inicial de los CB. En los últimos 12 meses, el saldo de los CB amortizó alrededor de un 0.64% del saldo inicial de 133.93 millones de UDIs. Además, el nivel de sobrecolateralización (OC, *overcollateralization*) ha seguido disminuyendo a -157.0% a mayo de 2025 desde -120.0% mayo de 2024.

MTROCB 07U

Cartera Continúa Polarizada: A marzo de 2025, la cartera actual estaba compuesta por un total de 761 créditos equivalentes a 37.5 millones de UDIs. La cartera tiene 8.8% de incumplimientos sobre el saldo inicial similar a la cifra observada hace 12 meses de 9.0%. La transacción permanece polarizada con 66.0% del total de la cartera con más de 180 días vencidos, por lo cual la transacción dependería de las recuperaciones para el pago total de la deuda.

Deterioro Continuo de OC: A mayo de 2025, la transacción tiene un saldo restante de 63.46 millones de UDIs que representa 22.8% del saldo inicial de los CB. En los últimos 12 meses, el saldo de los CB se ha amortizado alrededor de 0.15% del saldo inicial de 278.31 millones de UDIs. Sin embargo, el OC ha seguido disminuyendo a -407.2% para mayo de 2025 desde -318.81% para mayo de 2024.

MTROCB 08U

Atrasos Consistentes en Pagos de Interés: La transacción ha presentado atrasos en pagos de interés desde mayo de 2024, los cuales han persistido hasta la fecha. A mayo de 2025, la transacción cuenta con un saldo pendiente de 1,475.253.95 UDIs en déficits de intereses, acumulados desde agosto de 2024 a la fecha. El OC ha seguido disminuyendo a -734.8% para mayo de 2025 desde -547.7% para mayo de 2024. El portafolio de 759 créditos (34.16 millones de UDIs) considera 66.4% del total de la cartera con más de 180 días vencidos.

MTROFCB 08

Cartera Continúa Polarizada: A marzo de 2025, la cartera actual estaba compuesta por un total de 433 créditos equivalentes a MXN79.3 millones. La cartera tiene 7.3% de incumplimientos sobre el saldo inicial comparable con la cifra observada hace 12 meses de 7.6%. La transacción sigue estando polarizada con 69.4% del total de la cartera con más de 180 días vencidos (última revisión: 59.1%), pero la GPO ha logrado compensar el deterioro de la cartera.

OC Estabilizado; GPO Favorece el Pago de los CB: A mayo de 2025, los CB tienen un saldo restante de MXN20.6 millones, lo que representa 2.7% del saldo inicial. El OC se estima actualmente en 15.1%. En junio de 2024, se utilizó una parte de la GPO para amortizar anticipadamente MXN1.5 millones, lo que permitió que la transacción recuperara sus niveles de OC a valores positivos en los meses siguientes. La cantidad disponible de GPO actualmente supera los MXN72 millones, que es más de tres veces el saldo total restante de los CB. Esta cobertura sustancial respalda estreses en línea con la calificación 'AAA(mex)'.

SENSIBILIDAD DE CALIFICACIÓN

Factores que Podrían, Individual o Colectivamente, Conducir a una Acción de Calificación Negativa/Baja

METROCB 06U

La calificación podría disminuir si el aforo continúa disminuyendo sin una mejora significativa en las recuperaciones, lo que llevaría a un escenario en el cual el incumplimiento sea inminente o inevitable.

MTROCB 07U

La calificación se bajaría a 'D(mex)' si la transacción incumple con sus pagos de intereses dado el nivel de OC cada vez más deteriorado.

MTROCB 08U

Dado que la calificación de la transacción es 'D(mex)', una baja adicional no es posible.

MTROFCB 08

La calificación podría bajar si el monto disponible del PCG no fuera suficiente para cubrir las obligaciones de la transacción. Además, la calificación podría bajar si la calificación del proveedor de la GPO, Sociedad Hipotecaria Federal [AAA(mex) Perspectiva Estable] baja en un futuro.

Factores que Podrían, Individual o Colectivamente, Conducir a una Acción de Calificación Positiva/Alza

METROCB 06U

Aunque se considera poco probable una mejora en la calificación dada la calidad de los activos deteriorada y el aforo decreciente, la calificación podría aumentar si las recuperaciones a través de propiedades vendidas mejoran la liquidez, mejorando consistentemente su protección crediticia.

MTROCB 07U

Se considera improbable una mejora de la calificación, dado que la calificación actual refleja la opinión de Fitch de un incumplimiento inminente o inevitable de los CB.

MTROCB 08U

Se considera poco probable una mejora en la calificación, dado el deterioro de la transacción, caracterizado por el incumplimiento significativo de interés y proyecciones de ingresos bajos.

MTROFCB 08

La calificación ya está en el nivel más alto posible; por lo tanto, no es posible una mejora.

PARTICIPACIÓN

La(s) calificación(es) mencionada(s) fue(ron) requerida(s) y se asignó(aron) o se le(s) dio seguimiento por solicitud del (los) emisor(es) o entidad(es) calificada(s) o de un tercero relacionado. Cualquier excepción se indicará.

Este comunicado es una traducción del original emitido en inglés por Fitch en su sitio internacional el 23 de mayo de 2025 y puede consultarse en la liga www.fitchratings.com. Todas las opiniones expresadas pertenecen a Fitch Ratings, Inc.

REFERENCIAS PARA FUENTES DE INFORMACIÓN RELEVANTES CITADAS EN FACTORES CLAVE DE CALIFICACIÓN

Las fuentes principales de información utilizadas en el análisis son las descritas en los criterios aplicados.

CONSIDERACIONES ESG

A menos que se indique lo contrario en esta sección, el nivel más alto de puntaje de relevancia crediticia ambiental, social y de gobernanza (ESG; *environmental, social and governance*) es de '3'. Un puntaje de '3' significa que los aspectos ESG son neutrales para el crédito o tienen un impacto crediticio mínimo en la entidad, ya sea debido a la naturaleza de los mismos o a la forma en que son gestionados por la entidad. Los puntajes de relevancia ESG no se incorporan en el proceso de calificación, sino que son una observación de la relevancia de los factores ESG en la decisión del comité de calificación. Para obtener más información sobre los puntajes de relevancia ESG, visite <https://www.fitchratings.com/topics/esg/products#esg-relevance-scores>.

CRITERIOS APLICADOS EN ESCALA NACIONAL

--Metodología Global de Calificación de Finanzas Estructuradas (Noviembre 18, 2024);

--Metodología de Calificación de Contraparte para Finanzas Estructuradas y Bonos Cubiertos (Noviembre 26, 2024);

--Metodología de Calificación de RMBS para Latinoamérica (Febrero 13, 2025);

--Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Diciembre 22, 2020).

INFORMACIÓN REGULATORIA - MÉXICO

FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE CALIFICACIÓN: 25/junio/2024

FUENTE(S) DE INFORMACIÓN Metrofinanciera, en su papel de administrador primario del portafolio; Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario en METROCB 06U; Banco Nacional de México S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario de MTROCB 07U, MTROCB 08U y MTROFCB 08, así como representante común de METROCB 06U; Monex, Casa de Bolsa S.A. de C.V. como representante común de MTROCB 07U, MTROCB 08U y MTROFCB 08. Asimismo, Fitch obtuvo los Reportes Anuales de la Bolsa Mexicana de Valores.

IDENTIFICAR INFORMACIÓN UTILIZADA: La información incluye, pero no se limita a los reportes mensuales de cobranza, reportes mensuales de distribución, un archivo de tipo crédito-por-crédito para cada transacción con fecha de corte a marzo 2025 e información diversa proporcionada por Metrofinanciera.

PERÍODO QUE ABARCA LA INFORMACIÓN FINANCIERA: Desde la fecha de emisión hasta el cierre de mayo de 2025.

La(s) calificación(es) constituye(n) solamente una opinión con respecto a la calidad crediticia del emisor, administrador o valor(es) y no una recomendación de inversión. Para conocer el significado de la(s) calificación(es) asignada(s), los procedimientos para darles seguimiento, la periodicidad de las revisiones y los criterios para su retiro visite <https://www.fitchratings.com/site/mexico>. La estructura y los procesos de calificación y de votación de los comités se encuentran en el documento denominado "Proceso de Calificación" disponible en el apartado "Temas Regulatorios" de <https://www.fitchratings.com/site/mexico>.

El proceso de calificación también puede incorporar información de otras fuentes externas tales como: información pública, reportes de entidades regulatorias, datos socioeconómicos, estadísticas comparativas, y análisis sectoriales y regulatorios para el

emisor, la industria o el valor, entre otras. La información y las cifras utilizadas, para determinar esta(s) calificación(es), de ninguna manera son auditadas por Fitch México, S.A. de C.V. (Fitch México) por lo que su veracidad y autenticidad son responsabilidad del emisor o de la fuente que las emite. En caso de que el valor o la solvencia del emisor, administrador o valor(es) se modifiquen en el transcurso del tiempo, la(s) calificación(es) puede(n) modificarse al alza o a la baja, sin que esto implique responsabilidad alguna a cargo de Fitch México.

FITCH RATINGS ANALYSTS

Fernanda Cavazos

Analyst

Analista de Seguimiento

+52 81 8625 9817

fernanda.cavazos@fitchratings.com

Fitch Mexico S.A. de C.V.

Prol. Alfonso Reyes No. 2612, Edificio Connexity, Piso 8, Col. Del Paseo Residencial,
Monterrey 64920

Diego Rojas

Associate Director

Analista de Seguimiento

+52 55 5955 1626

diego.rojas@fitchratings.com

Fitch Mexico S.A. de C.V.

Bldv Manuel Avila Camacho #36 Floor 23 Edificio Esmeralda II Col. Lomas de Chapultepec,
Alcaldia Miguel Hidalgo Mexico City 11000

Juliana Ayoub

Senior Director

Presidente del Comité de Calificación

+55 11 4504 2200

juliana.ayoub@fitchratings.com

MEDIA CONTACTS

Maggie Guimaraes

São Paulo

+55 11 4504 2207

maggie.guimaraes@thefitchgroup.com

Información adicional disponible en www.fitchratings.com/site/mexico.

PARTICIPATION STATUS

The rated entity (and/or its agents) or, in the case of structured finance, one or more of the transaction parties participated in the rating process except that the following issuer(s), if any, did not participate in the rating process, or provide additional information, beyond the issuer's available public disclosure.

APPLICABLE CRITERIA

[Metodología de Calificaciones en Escala Nacional \(pub. 22 Dec 2020\)](#)

[Structured Finance and Covered Bonds Counterparty Rating Criteria \(pub. 28 Nov 2023\)](#)

[Metodología de Calificación de Contraparte para Finanzas Estructuradas y Bonos Cubiertos \(pub. 13 Mar 2024\)](#)

[Structured Finance and Covered Bonds Country Risk Rating Criteria \(pub. 20 Jun 2024\)](#)

[Global Structured Finance Rating Criteria \(pub. 18 Nov 2024\) \(including rating assumption sensitivity\)](#)

[Metodología Global de Calificación de Finanzas Estructuradas \(pub. 18 Nov 2024\)](#)

[Latin America RMBS Rating Criteria \(pub. 13 Feb 2025\) \(including rating assumption sensitivity\)](#)

APPLICABLE MODELS

Numbers in parentheses accompanying applicable model(s) contain hyperlinks to criteria providing description of model(s).

ResiGlobal Model: LATAM, v2.0.7 (1)

ADDITIONAL DISCLOSURES

[Solicitation Status](#)

[Endorsement Policy](#)

ENDORSEMENT STATUS

Metrofinanciera MTROCB07U (F#297) MTROCB 07U

EU Endorsed, UK Endorsed

Metrofinanciera MTROCB08U (F#339) MTROCB 08U

EU Endorsed, UK Endorsed

DISCLAIMER & COPYRIGHT

Todas las calificaciones crediticias de Fitch Ratings (Fitch) están sujetas a ciertas limitaciones y estipulaciones. Por favor, lea estas limitaciones y estipulaciones en el siguiente enlace: <https://www.fitchratings.com/understandingcreditratings>. Además, las definiciones de calificación de Fitch para cada escala de calificación y categorías de calificación, incluidas las definiciones relacionadas con incumplimiento, están disponibles en www.fitchratings.com bajo el apartado de Definiciones de Calificación. ESMA y FCA están obligadas a publicar las tasas de incumplimiento históricas en un archivo central de acuerdo al Artículo 11(2) de la Regulación (EC) No. 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo del 16 de septiembre de 2009 y la Regulación de las Agencias de Calificación Crediticia (Enmienda, etc.) (Salida de la UE) de 2019, respectivamente.

Las calificaciones públicas, criterios y metodologías están disponibles en este sitio en todo momento. El código de conducta, las políticas sobre confidencialidad, conflictos de interés, barreras para la información para con sus afiliadas, cumplimiento, y demás políticas y procedimientos de Fitch están también disponibles en la sección de Código de Conducta de este sitio. Los intereses relevantes de los directores y accionistas están disponibles en <https://www.fitchratings.com/site/regulatory>. Fitch puede haber proporcionado otro servicio admisible o complementario a la entidad calificada o a terceros relacionados. Los detalles del(los) servicio(s) admisible(s) de calificación o del(los) servicio(s) complementario(s) para el(los) cual(es) el analista líder tenga sede en una compañía de Fitch Ratings registrada ante ESMA o FCA (o una sucursal de dicha compañía) se pueden encontrar en el resumen de la entidad en el sitio web de Fitch Ratings.

En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de

fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación o una proyección. Fitch Ratings realiza ajustes rutinarios y generalmente aceptados a la información financiera presentada, mismos que son acordes a las metodologías relevantes y/o estándares de la industria, a fin de procurar consistencia entre las métricas financieras de las entidades del mismo sector o clase de activos.

El espectro completo de mejor y peor escenario para las calificaciones crediticias en todas las categorías de calificación va de 'AAA' a 'D'. Fitch también brinda información del mejor escenario para un alza de calificación y del peor escenario para una baja de calificación con base en el desempeño histórico de los emisores (lo que Fitch establece como el percentil 99 de las transiciones de calificación, tanto al alza como a la baja), para calificaciones crediticias internacionales. En el percentil 99, una media entre tipos de activos muestra alzas de cuatro escalones en el mejor escenario de calificación y bajas de ocho escalones en el peor escenario. Las calificaciones crediticias de sector específico en mejor y peor escenario se describen a mayor detalle en <https://www.fitchratings.com/site/re/10111579>.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no

incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el “Financial Services and Markets Act of 2000” de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Fitch Ratings, Inc. está registrada en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (en inglés, U.S. Securities and Exchange Commission) como una Organización de Calificación Estadística Reconocida a Nivel Nacional (“NRSRO”; Nationally Recognized Statistical Rating Organization). Aunque ciertas subsidiarias de calificación crediticia de la NRSRO están enlistadas en el Ítem 3 del documento “Form NRSRO” y, como tales, están autorizadas para emitir calificaciones crediticias en nombre de la NRSRO (ver <https://www.fitchratings.com/site/regulatory>), otras subsidiarias no están enlistadas en el documento “Form NRSRO” (las “no NRSRO”) y, por tanto, las calificaciones crediticias emitidas por estas subsidiarias no son emitidas en nombre de la NRSRO. Sin embargo,

personal de las subsidiarias no NRSRO puede participar en la determinación de calificaciones crediticias emitidas por, o en nombre de, la NRSRO.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a “clientes mayoristas”. La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean “clientes minoristas” según la definición de la “Corporations Act 2001”.

Derechos de autor © 2025 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados.

[READ LESS](#)

SOLICITATION STATUS

The ratings above were solicited and assigned or maintained at the request of the rated entity/issuer or a related third party. Any exceptions follow below.

ENDORSEMENT POLICY

Fitch’s international credit ratings produced outside the EU or the UK, as the case may be, are endorsed for use by regulated entities within the EU or the UK, respectively, for regulatory purposes, pursuant to the terms of the EU CRA Regulation or the UK Credit Rating Agencies (Amendment etc.) (EU Exit) Regulations 2019, as the case may be. Fitch’s approach to endorsement in the EU and the UK can be found on Fitch’s [Regulatory Affairs](#) page on Fitch’s website. The endorsement status of international credit ratings is provided within the entity summary page for each rated entity and in the transaction detail pages for structured finance transactions on the Fitch website. These disclosures are updated on a daily basis.