

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 24/03/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	INVTACB
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión INVTACB 25, por un monto de hasta P\$500.0m

EVENTO RELEVANTE

24 de marzo de 2025

La asignación de la calificación para la Emisión con clave de pizarra INVTACB 25 por un monto de hasta P\$500.0 millones (m) se basa en la Mora Máxima (MM) de 25.5% que soporta la Emisión bajo un escenario de estrés, lo cual al compararse con la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 4.4% de la cartera originada y administrada por Inventa Leasing, resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 5.8 veces (x). Como parte de las mejoras crediticias de la Emisión, se contará con un Aforo Inicial y Requerido de 1.30x, así como con un Aforo Mínimo de 1.25x. Para el cálculo del Aforo, los Derechos de Cobro cedidos al Patrimonio del Fideicomiso deberán cumplir con los criterios de elegibilidad establecidos en la documentación legal que limitan la concentración por tipo de activo en 40.0% para equipos que sean distintos a equipo de transporte y 10.0% para equipo de cómputo, así como 25.0% a un mismo grupo industrial, 20.0% para entidades federativas distintas a la Ciudad de México y el Estado de México, y 20.0% para los valores residuales ajustados sobre el valor de los Activos Vigentes totales. En adición, se cuenta con un límite de concentración por arrendatario de 3.5% sobre el valor del Patrimonio del Fideicomiso. En cuanto a los mecanismos de liquidez, se contempla la constitución de tres fondos: el Fondo de Reserva de Intereses, equivalente a tres meses del pago de intereses; el Fondo de Pagos Mensual, equivalente a un mes para el pago de intereses y capital, y un Fondo de Mantenimiento, equivalente a tres meses del monto total anualizado de los gastos de mantenimiento, mientras que cada mes se incrementará 1/12 del monto total de los gastos de mantenimiento anualizados. Como mitigante de riesgo operativo entre el Fideicomitente y el Fideicomiso se cuenta con mecanismos para la separación de flujos provenientes de la cobranza, al contar con un Fideicomiso Maestro de Cobranza, el cual concentrará la cobranza total del Fideicomitente, para posteriormente ser reenviada al Fideicomiso Emisor.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 24/03/2025

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR