

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 24/03/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	SERFICB
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra SERFICB 25 por un monto de hasta P\$400.0m

EVENTO RELEVANTE

24 de marzo de 2025

La asignación de la calificación para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra SERFICB 25 se basa en la Mora Máxima (MM) que soporta en un escenario de estrés de 27.2%, que al compararse contra la Tasa de Incumplimiento Histórica del portafolio originado y administrado por el Fideicomitente de 2.3%, resulta en una Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 11.8 veces (x). La Emisión considera la constitución de un fondo de mantenimiento, el cual irá reservando 1/12 del monto total de los gastos anuales; un Fondo de Reserva, equivalente a dos meses de intereses y un Fondo de Pagos Mensual, equivalente a un mes para el pago de intereses y capital. El Aforo será dinámico, en donde su cálculo constará de: el VPN de los Derechos al Cobro derivados de Contratos de Arrendamiento por el Aforo de Arrendamiento + el VN de los Derechos al Cobro derivados de Contratos de Crédito por el Aforo de Crédito entre la suma del VPN de los Derechos al Cobro derivados de Contratos de Arrendamiento + el VN de los Derechos al Cobro derivados de Contratos de Crédito. Asimismo, la Emisión cuenta con criterios de elegibilidad que limitan la concentración de los clientes principales, por sector, zona geográfica, entre otros. Para ello, se cuenta con la participación de un Administrador Maestro, el cual es el encargado de realizar el reporte y auditoría de los Derechos al Cobro por Ceder y la revisión de los límites de concentración establecidos en la documentación legal. El 40.0% de los recursos de la Emisión se utilizarán para la amortización de la SERFICB 21, la cual presenta un saldo al corte de febrero de 2025 por P\$160.3 millones (m), mientras que el remanente, una vez cubiertos los gastos de la Emisión y la constitución de fondos, servirá para originar nuevos Derechos de Cobro.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr
Analista Responsable

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 24/03/2025

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR