Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 11/02/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	DAFCB
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión con clave de pizarra DAFCB 24

EVENTO RELEVANTE

11 de febrero de 2025

La ratificación de la calificación para los CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra DAFCB 24, que cuentan con Dalton Efectivo Seguro como Fideicomitente, se basa en los niveles de Mora Máxima (MM) de 8.9% que soporta la Emisión y que, al compararla con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 1.1%, resultan en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 8.1 veces (x) (vs. 11.9%, 1.0% y 12.0x en la revisión anterior). Lo anterior, obedece a una mayor participación de residuales que resultó en un incremento de las liberaciones que terminaron por contraer la MM y por consecuencia la VTI, pero, manteniéndose en buenos niveles por encima del 4.5x. Asimismo, la estabilidad de las métricas se atribuye a la composición del colateral, así como a los niveles de Aforo observados en los últimos ocho meses, que se han mantenido en línea con los niveles requeridos, ya que, para noviembre de 2024, este se colocó en 1.35x, acorde con el nivel esperado en la transacción. Por otro lado, la cobranza acumulada ascendió a P$320.3 millones (m) para el cierre de noviembre de 2024, la cual está por debajo de lo esperado en un escenario base de P$439.1m, como consecuencia del volumen de renovaciones realizadas por los acreditados una vez llegado el vencimiento de sus contratos. En este sentido, históricamente, cerca del 56.0% de los clientes realizan una renovación de su contrato y un 39.4% compra la unidad arrendada, lo que provoca un menor ingreso por residuales.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Analista Responsable
Asociado Sr.

Alberto González Saravia
alberto.gonzalez@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad

crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR