

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/12/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b> | FHIPOCB  |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>        | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| <b>LUGAR</b>               | Ciudad de México   |

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la Emisión FHIPOCB 21-2

### EVENTO RELEVANTE

04 de diciembre de 2024

La ratificación de la calificación para FHIPOCB 21-2 se basa en la mora máxima (MM) que soporta la Emisión bajo un escenario de estrés de 29.0% que, al compararse con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 4.8%, deriva en una razón Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 6.0 veces (x) (vs. 28.6%, 4.6% y 6.2x al cierre de agosto de 2023) En línea con lo anterior, se observa que el aforo se ubicó por encima del nivel objetivo de 14.0% en cada una de las fechas de revisión del portafolio cerrando en 15.3% en agosto de 2024 (vs. 14.1% promedio en la revisión anterior). Asimismo, al realizar un análisis de los flujos de cobranza recibidos observamos que estos se ubican en un 13.2% por encima a lo esperado en un escenario base y en un 20.2% del escenario estrés. Por otra parte, los Derechos de Cobro muestran un adecuado perfil de riesgo con un Loan To Value (LTV) promedio ponderado de 82.4%, un plazo remanente promedio ponderado de 216 meses y una participación de créditos en un Régimen Ordinario de Amortización (ROA) de 83.0% (vs. 82.2%, 224 meses y 85.6% en el análisis anterior). Al cierre de agosto de 2024, el saldo insoluto de los CEBURS Fiduciarios asciende a P\$2,252m, por lo que se ha amortizado un 24.9% del monto inicial (vs. P\$2,390m y 20.3% en el escenario base; P\$2,105m y 29.8% en el escenario de estrés).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable

Federico Guerrero  
federico.guerrero@hrratings.com  
Analista

Yawen Chen  
yawen.chen@hrratings.com  
Analista

Angel García  
angel.garcía@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/12/2024

---

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR