

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/12/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b> | FHIPOCB  |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>        | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| <b>LUGAR</b>               | Ciudad de México   |

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la Emisión FHIPOCB 17U

### EVENTO RELEVANTE

04 de diciembre de 2024

La ratificación de la calificación para FHIPOCB 17U se basa en la mora máxima (MM) que soporta la Emisión bajo un escenario de estrés de 32.6% que, al compararse con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 5.0%, deriva en una razón Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 6.5 veces (x) (vs. 33.1%, 4.9% y 6.7x al cierre de agosto de 2023). En línea con lo anterior, se observa que el aforo se ubicó en línea con el nivel aforo objetivo de 29.5% en cada una de las fechas de revisión del portafolio con un nivel de 29.5% al cierre de agosto de 2024 (vs. 29.5% al cierre de agosto de 2023). Asimismo, la TIH considera el comportamiento de la cartera originada por el INFONAVIT, así como la cartera originada por el FOVISSSTE que ha sido adquirida por FHipo respectivamente. Por otra parte, la Emisión ha mostrado un adecuado comportamiento de cobranza en el último año, ubicándose por encima de lo esperado por HR Ratings con una cobranza total 12m de P\$593 millones (m) (vs. P\$569m en un escenario base y P\$507m en un escenario de estrés). Al cierre de agosto de 2024, la Emisión presenta un saldo insoluto de P\$1,782m por lo que ha amortizado un 46.2% de su saldo original mostrando un mejor desempeño al estimado por HR Ratings (vs. P\$1,582m y 52.2% en el escenario base; P\$1,389m y 58.1% en el escenario estrés).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable

Federico Guerrero  
federico.guerrero@hrratings.com  
Analista

Yawen Chen  
yawen.chen@hrratings.com  
Analista

Angel García  
angel.garcía@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/12/2024

---

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR