

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 20/08/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSITES
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR+1 para la Porción Circulante del Programa Dual de Fibra Sites

EVENTO RELEVANTE

20 de agosto de 2024

La ratificación de la calificación de la Porción Circulante del Programa Dual del Fideicomiso Irrevocable No. 4594 (Fibra Sites y/o FSITES y/o el Fideicomiso) refleja la calificación corporativa publicada el 11 de octubre del 2023, en la cual se asignó la calificación de HR AAA para el largo plazo y HR+1 para el corto plazo. A su vez, la calificación corporativa se fundamenta en los niveles de endeudamiento mínimos esperados para el periodo proyectado, que estarán acompañados por una generación de Flujo Libre de Efectivo (FLE), el cual se espera que alcance niveles de P\$5,027 millones (m) en el 2028. En los próximos años proyectamos un crecimiento de ingresos, que alcanzará P\$11,478m en el 2028, impulsado por el aumento de operaciones debido a una creciente demanda del mercado como respuesta a avances tecnológicos y a la necesidad de procesar una mayor cantidad de datos. A los UDM del 2T24, Fibra Sites alcanzó un EBITDA de P\$7,135m (-0.7% vs. el escenario base proyectado de P\$7,182m), con un margen EBITDA de 94.3% (vs. 94.0% en 2T23 y vs. 94.2% en el escenario base). En línea con lo anterior, se espera que la Fibra conserve una estructura de gastos estable, lo cual le permitirá alcanzar un margen EBITDA de 94.9% para 2028 (vs. 94.3% en UDM 2T24). Con respecto al endeudamiento, esperamos que el Fideicomiso presente niveles negativos durante el periodo proyectado 2024-2028, por lo cual estimamos niveles de máxima fortaleza en la métrica de Años de Pago de Deuda Neta a FLE. Asimismo, esto se traduciría en una métrica de DSCR de 2.3x y DSCR con Caja de 4.2x para el periodo proyectado (2024-2028) en nuestro escenario base. Por último, la calificación incorpora un ajuste positivo debido al respaldo operativo y financiero con el que cuenta FSITES de otras partes relacionadas, como Banco Inbursa y Operadora CICSA, para la determinación de la calificación.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Elizabeth Martínez
Subdirectora de Corporativos
elizabeth.martinez@hrratings.com

Alfredo Reyes
Analista
alfredo.reyes@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS
Analista Responsable
heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 20/08/2024

del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR