

BBVALMX  
18-2  
HR AAA  
Perspectiva  
Estable

Instituciones Financieras  
1 de julio de 2024  
A NRSRO Rating\*\*

2022

HR AAA

Perspectiva Estable

2023

HR AAA

Perspectiva Estable

2024

HR AAA

Perspectiva Estable



Oscar Herrera, CFA

[oscar.herrera@hrratings.com](mailto:oscar.herrera@hrratings.com)

Subdirector de Instituciones Financieras  
/ ABS

Analista Responsable



Juan Pablo Martínez

[juanpablo.martinez@hrratings.com](mailto:juanpablo.martinez@hrratings.com)

Analista



Angel García

[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones  
Financieras / ABS



Roberto Soto

[roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones  
Financieras / ABS

## HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable para la emisión BBVALMX 18-2 de BBVA Leasing México

La ratificación de la calificación para la emisión de CEBURS<sup>1</sup> con clave de pizarra BBVALMX 18-2 de BBVA Leasing México<sup>2</sup> se sustenta en la calificación de contraparte de LP de BBVA Leasing México, la cual se ratificó el 1 de julio de 2024 en HR AAA con Perspectiva Estable, y puede ser consultada con mayor detalle en <http://www.hrratings.com>. Por su parte, la ratificación del Emisor se sustenta en las sinergias operativas que mantiene la Arrendadora con BBVA México<sup>3</sup>. Además, se considera en la calificación el soporte financiero brindado a través de una línea de crédito por USD\$570m como parte de Grupo BBVA<sup>4</sup>. En relación con la situación financiera de la Arrendadora, se observó una mejora en su índice de capitalización en el primer trimestre de 2024 (1T24), como resultado de un robustecimiento del capital por la continua acumulación de utilidades, al cerrar así en un nivel de 34.1% (vs. 33.9% al 1T23 y 35.1% en un escenario base). Además, la rentabilidad también se mostró al alza derivado a mayores ingresos por intereses y a la liberación de estimaciones preventivas, por lo que el ROA Promedio se mostró en niveles de 4.9% al 1T24 (vs. 3.0% al 1T23 y 3.3% en un escenario base). Por otro lado, se observó una mejora en la calidad del portafolio, al reportar un índice de morosidad y morosidad ajustado de 1.6% y 1.8%, lo cual se atribuye al fortalecimiento de los modelos de seguimiento de riesgos y a la reducción de los castigos reales (vs. 1.8% y 2.8% al 1T23 y 1.7% y 2.3% en un escenario base). En cuanto a criterios ESG, la Arrendadora se muestra en un nivel superior en Gobierno Corporativo.

La emisión con clave de pizarra BBVALMX 18-2 mantiene un saldo insoluto de P\$2,200m, a una tasa fija de 8.9% en pesos y una amortización con pago único al vencimiento. La Emisión se realizó al amparo de un Programa de CEBURS autorizado por

<sup>1</sup> Emisiones de Certificados Bursátiles (Emisión de CEBURS y/o la Emisión).

<sup>2</sup> BBVA Leasing México, S.A. de C.V. (BBVA Leasing México y/o el Emisor).

<sup>3</sup> BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México (BBVA México y/o el Banco).

<sup>4</sup> Subsidiaria de Grupo BBVA a través de su tenencia en BBV América S.L.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

la CNBV el 31 de mayo de 2018 por un monto de hasta P\$15,000m o su equivalente en UDI's, dólares o Euros, y a un plazo de 5.0 años a partir de su autorización.

## Características de la Emisión

Clave de Pizarra	Tipo de Instrumento	Monto en Circulación*	Fecha Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés
BBVALMX 18-2	Certificado Bursátil	2,200.0	8/31/2018	8/27/2024	8.9%

Fuente: HR Ratings con información interna de la Arrendadora

\*Cifras en millones de pesos.

## Desempeño Histórico / Comparativo vs. Proyecciones

- **Sanos niveles de solvencia, con un índice de capitalización de 34.1% al 1T24 (vs. 33.9% al 1T23 y 35.1% en el escenario base).** La continua generación de utilidades ha mejorado la posición de solvencia de la Arrendadora., **a pesar del crecimiento en el volumen de activo productivos promedio.**
- **Fortalecimiento en los niveles de rentabilidad, con un ROA Promedio en niveles de 4.9% al 1T24 (vs. 3.0% al 1T23 y 3.3% en el escenario base).** Un crecimiento de cartera sostenido sumado a una mayor tasa activa ha llevado a la Arrendadora a mostrar su mejor nivel histórico de ingresos por intereses, teniendo un impacto positivo en la rentabilidad.
- **Mejora en la calidad de la cartera, con un índice de morosidad y morosidad ajustado de 1.6% y 1.8% al 1T24 (vs. 1.8% y 2.8% al 1T23 y 1.7% y 2.3% en el escenario base).** La mejora en los modelos de seguimiento de riesgos y la reducción de castigos reales ha fortalecido la operación de crédito de la Arrendadora. Los castigos realizados 12m fueron de P\$39.8m en marzo de 2024 (vs. P\$146.4m en marzo de 2023).
- **Reducción en los niveles de apalancamiento, con una razón de apalancamiento ajustada en niveles de 2.2x al 1T24 (vs. 2.5x al 1T23 y 2.2x en el escenario base).** Un crecimiento superior en el capital contable que en los pasivos ha hecho que la Arrendadora muestre una reducción en su apalancamiento.

## Expectativas para Periodos Futuros

- **Niveles adecuados en su posición de solvencia, con un índice de capitalización de 33.3% al cierre de 2026.** Una constante generación de utilidades que fortalezcan el capital, mantendría el ICAP en niveles sanos a pesar del crecimiento en los activos productivos.
- **Mejora gradual en su rentabilidad, con un ROA Promedio de 3.6% al cierre de 2026.** La implementación de nuevos proyectos de la Arrendadora fomentará un crecimiento en el resultado neto.
- **Se esperaría que los niveles de morosidad incrementen y lleguen a un nivel de 1.9% al cierre de 2026.** Este crecimiento iría en línea con una mayor operación de crédito por parte de la Arrendadora.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

## Factores Adicionales Considerados

- **Soporte financiero por parte de BBVA México, además de mantener sinergias operativas.** BBVA Leasing México cuenta con una línea de crédito por un monto de hasta USD\$570m proveniente del Banco, el cual mantiene una calificación en escala local equivalente a HR AAA con Perspectiva Estable, otorgada por otras agencias calificadoras.
- **Moderada concentración en sus diez clientes principales.** Disminución en la concentración de clientes principales con respecto al capital contable 1.0x al 1T24 (vs. 1.1x al 1T23). Lo anterior, es resultado de una mayor colocación de crédito en el mercado y una adecuada pulverización de su cartera de clientes.
- **Etiqueta superior en ESG en factores ambientales y gobierno corporativo.** La Arrendadora, alineada con las políticas del Grupo, se ha enfocado en financiar proyectos sostenibles y reducir su huella ambiental, demostrando su compromiso de sostenibilidad.

## Factores que podrían bajar la calificación

- **Retiro de soporte por parte de BBVA México.** Dado que se consideran las sinergias operativas, así como el respaldo crediticio, un cambio en dicho soporte sería un factor clave para modificar la calificación.
- **Baja en la calificación promedio de BBVA México por parte de al menos dos agencias calificadoras.** La calificación de la Arrendadora está alineada a la del Banco, otorgada por tres agencias calificadoras en un nivel equivalente a escala local de HR AAA. Una baja podría implicar una modificación en la calificación de BBVA Leasing.

## Perfil de la Arrendadora

BBVA Leasing, anteriormente Facileasing<sup>5</sup>, es una arrendadora de origen mexicano con más de 25 años de experiencia, enfocada en el arrendamiento puro de autos y equipo de transporte, activos de tecnología, mobiliario y equipo de oficina, construcción, agrícola, así como equipo especializado y una oferta verde en activos sustentables y de eficiencia energética. La Arrendadora es una filial del Grupo BBVA a través de BBV América, S.L. El 17 de agosto de 2017, Facileasing cambió de denominación social a BBVA Leasing México y el 12 de octubre de 2017 se fusiona con Facileasing Equipment, en donde esta segunda fue la fusionada y BBVA Leasing México fue la fusionante. Esta acción se realizó con el fin de alcanzar eficiencias operativas, así como alinear los objetivos con el Grupo y potencializar el alcance de la Arrendadora.

## Resultado Observado vs. Proyectado

A continuación, se detalla el análisis histórico de la situación financiera de BBVA Leasing México en los últimos 12 meses (12m), y se realiza un comparativo con la situación financiera esperada por HR Ratings, tanto en un escenario base como en un escenario estrés, proyectados en el reporte de calificación del 12 de julio de 2023.

<sup>5</sup> Facileasing Equipment, S.A. de C.V. (Facileasing Equipment).



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

**Figura 1. Supuestos y Resultados**

BBVA Leasing México (Millones de Pesos)	Resultados Observados		Escenario Calificación 2023	
	1T23	1T24	Base 1T24*	Estrés 1T24*
Portafolio Total	15,086	17,249	16,127	15,923
Cuentas por Cobrar de Arrendamiento Vigente	14,534	16,784	15,553	14,850
Cuentas por Cobrar de Arrendamiento Vencida	274	272	269	809
Contratos de Arrendamiento Puro	278	192	305	263
Margen Financiero	775	1,005	735	694
Estimaciones Preventivas (Acum. 12 meses)	44	(24)	69	1,207
Ingresos Totales Operaciones	787	1,311	740	(476)
Gastos de Administración (Acum. 12 meses)	144	175	145	175
Impuestos Diferidos	(175)	71	(159)	0
Resultado Neto (Acum. 12 meses)	502	861	563	(651)
Índice de Morosidad	1.8%	1.6%	1.7%	5.1%
Índice de Morosidad Ajustado	2.8%	1.8%	2.3%	6.4%
MIN Ajustado	4.6%	6.2%	4.1%	-3.2%
Índice de Cobertura	1.1	0.9	1.0	1.6
Índice de Eficiencia	17.3%	13.6%	17.9%	23.9%
ROA Promedio	3.0%	4.9%	3.3%	-4.0%
Índice de Capitalización	33.9%	34.1%	35.1%	29.7%
Razón de Apalancamiento	2.5	2.2	2.2	2.5
Cuentas por Cobrar Vigentes a Deuda Neta	1.5	1.5	1.6	1.5
Spread de Tasas	2.6%	3.3%	2.0%	1.7%
Tasa Activa	9.2%	11.6%	9.2%	9.1%
Tasa Pasiva	6.6%	8.4%	7.2%	7.4%

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon, proporcionada por la Empresa.

\*Proyecciones realizadas por HR Ratings en el reporte publicado el 12 de julio de 2023.

## Evolución de la Cartera de Crédito

El portafolio de BBVA Leasing ascendió a P\$17,249m, el cual está compuesto por arrendamiento financiero y arrendamiento operativo en marzo de 2024 (vs. P\$15,086m en marzo de 2023 y P\$16,127m en un escenario base). Con ello, el portafolio tuvo un crecimiento anual de 14.3%, lo cual estuvo por encima de lo esperado en el escenario base. Este movimiento se da gracias al resultado del impulso a las estrategias de colocación de nuevos arrendamientos.

En cuanto a la calidad de la cartera, la cartera vencida disminuyó a P\$272m en marzo de 2024, mostrando una contracción del -0.7% (vs. P\$274m en marzo de 2023 y P\$269m en un escenario base) Con ello, el índice de morosidad y morosidad ajustado tuvieron una mejora situándose en niveles de 1.6% y 1.8% al 1T24 (vs. 1.8% y 2.8% al 1T23 y, 1.7% y 2.3% en un escenario base). La mejora se atribuye al crecimiento del portafolio. Además, BBVA Leasing cuenta con robustos y avanzados modelos de seguimiento de riesgos lo que le ha permitido contener el crecimiento de la cartera vencida. Por parte de los castigos 12m, estos presentaron una disminución al ubicarse en P\$40m como resultado de la mejora en los procesos de seguimiento y cobranza del portafolio (vs. P\$146m en marzo de 2023 y P\$107m en el escenario base).

## Cobertura de la Arrendadora

Con respecto a la cobertura de la cartera vencida, la arrendadora presenta una liberación neta de estimaciones 12m atribuida a la amortización natural del portafolio de P\$64m por lo que esta muestra un saldo en balance de P\$244m en marzo de 2024 (vs. P\$308m en marzo de 2023 y P\$270m en el escenario base). De esta manera, el índice de cobertura cerró en niveles de 0.9x al 1T24 (vs. 1.1x al 1T23 y 1.0x en un escenario base).



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

## Ingresos y Gastos

Los ingresos por intereses 12m presentaron un incremento anual del 31.7%, ubicándose así en un nivel de P\$1,918m en marzo de 2024 (vs. P\$1,456m en marzo de 2023 y P\$1,486m en un escenario base). El incremento se debe a una mayor colocación de arrendamientos durante el año y a una tasa de interés de referencia elevada. Con ello, la tasa activa se mostró en niveles de 11.6% al 1T24 (vs. 9.2% al 1T23 y 9.2% en un escenario base).

Por parte de los gastos por intereses 12m, presentaron de igual forma un incremento anual del 12.7%, alcanzando un monto de P\$913m en marzo de 2024 (vs. P\$682m a marzo de 2023 y P\$943m en un escenario base). Este incremento va en línea con un mayor uso de pasivos para financiar la colocación de contratos de arrendamiento, además de un incremento relativo de la tasa pasiva a 8.4% al 1T24 (vs. 6.6% al 1T23 y 7.2% en un escenario base). Con esto, el spread de tasas se ubicó en un nivel de 3.3% al 1T24 (vs. 2.6% al 1T23 y 2.0% en un escenario base) y el margen financiero 12m cerró en P\$1,005m en marzo de 2024, reflejando un incremento de 24.1% como resultado del crecimiento del portafolio total (vs. P\$775m a marzo de 2023 y P\$735m en un escenario base).

Las estimaciones preventivas acumuladas 12m mostraron una liberación por un monto de P\$24m en marzo de 2024 (vs. generación de P\$44m en marzo de 2022 y P\$69m en un escenario base). Lo anterior, se atribuye a la buena gestión en la calidad de los arrendamientos. De esta manera, BBVA Leasing mostró un MIN Ajustado de 6.2% al 1T24 manteniéndose en niveles adecuados (vs. 4.6% al 1T23 y 4.1% en un escenario base).

Referente a los otros ingresos (egresos) neto de la operación 12m, estos mostraron un crecimiento anual del 403.5% ubicándose en un monto de P\$282m en marzo de 2024 (vs. P\$57 en marzo de 2023 y P\$74m en un escenario base). Estos se componen de comisiones y tarifas netas, resultado por intermediación y otros ingresos de la operación, donde los otros ingresos de la operación mostraron el mayor crecimiento pasando de P\$108m en marzo de 2023 a P\$332m en marzo de 2024, lo cual se atribuye a la venta del activo fijo al final del financiamiento. Cabe mencionar que el resultado por intermediación presentó una pérdida de -P\$48m en marzo de 2024 (vs. P\$50m en marzo de 2023 y -P\$34m en el escenario base), propiciada por la apreciación de la moneda local.

En cuanto a los gastos administrativos 12m, estos tuvieron un incremento de 21.5% anual, alcanzando un monto de P\$175m en marzo de 2024 (vs. P\$144m en marzo de 2023 y P\$145m en un escenario base). El crecimiento en los gastos se debe a inversión en tecnología y en mejora de procesos. Por otro lado, a pesar de haber tenido un incremento en los gastos de administración, la sana generación de ingresos totales ocasionó una mejora en el índice de eficiencia, colocándolo en niveles de 13.6% al 1T24 (vs. 17.3% al 1T23 y 17.9% en un escenario base).

## Rentabilidad y Solvencia

Referente al pago de impuestos netos 12m, este ascendió a un monto de P\$275m en marzo de 2024, en comparación al pago de P\$140m realizado el año pasado. Este incremento está relacionado con la planeación fiscal de la Arrendadora. Tras el pago de impuestos, el resultado neto 12m de BBVA Leasing ascendió a P\$861m a marzo de 2023 (vs. P\$502m en marzo de 2023 y P\$263m en un escenario base). Cabe mencionar que el resultado antes de impuestos a la utilidad mostró un incremento del 76.5%, el cual fue impulsado por el crecimiento de los ingresos por intereses y a la liberación de estimaciones preventiva. De



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

esta manera, el ROA Promedio cerró en 4.9% al 1T24 (vs. 3.0% al 1T23 y 3.3% en un escenario base). HR Ratings considera que la rentabilidad se encuentra en niveles de fortaleza.

En cuanto al perfil de solvencia, este mostró una mejora al cerrar en 34.1%, por el robustecimiento en el capital a través de la continua acumulación de utilidades (vs. 33.9% al 1T22 y 35.1% en un escenario base). Por otra parte, la razón de cuentas por cobrar vigente a deuda neta no presenta cambios y se mantiene en niveles adecuados de 1.5x al 1T24 (vs. 1.5x al 1T23 y 1.6x en un escenario base). HR Ratings considera que la solvencia se sigue manteniendo en niveles de fortaleza.

## Fondeo y Apalancamiento

Con respecto al fondeo de la Arrendadora, los pasivos totales promedio 12m tuvieron un incremento de 3.0%, alcanzando un monto de P\$12,134m al 1T24 (vs. P\$11,781m y P\$11,646m en el escenario base). A pesar de que la Arrendadora presenta un incremento en sus pasivos totales promedio, el crecimiento en el capital contable es superior por lo que la razón de apalancamiento ajustada disminuyó a 2.2x al 1T24 (vs. 2.5x al 1T23 y 2.2x en un escenario base).



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

## Escenario Base: Balance Financiero

Escenario Base	Anual						Acumulado	
	2021	2022	2023	2024P*	2025P	2026P	1T23	1T24
<b>ACTIVO</b>	<b>16,858</b>	<b>16,558</b>	<b>18,518</b>	<b>20,129</b>	<b>22,349</b>	<b>25,155</b>	<b>16,381</b>	<b>18,660</b>
Disponibilidades	24	48	46	58	82	53	55	74
Crédito Mercantil	168	168	168	168	168	168	168	168
Inversiones en Valores	411	196	0	0	0	0	19	0
Derivados	310	609	161	218	214	214	545	221
<b>Total Cartera de Crédito Neta</b>	<b>14,602</b>	<b>14,333</b>	<b>16,623</b>	<b>18,328</b>	<b>20,528</b>	<b>23,364</b>	<b>14,501</b>	<b>16,813</b>
<b>Cartera de Crédito Neta</b>	<b>14,602</b>	<b>14,333</b>	<b>16,623</b>	<b>18,328</b>	<b>20,528</b>	<b>23,364</b>	<b>14,501</b>	<b>16,813</b>
Cartera de Crédito	14,998	14,691	16,877	18,642	20,904	23,817	14,808	17,056
<b>Cartera de Crédito Vigente</b>	<b>14,536</b>	<b>14,381</b>	<b>16,620</b>	<b>18,328</b>	<b>20,528</b>	<b>23,364</b>	<b>14,534</b>	<b>16,784</b>
Cartera de Crédito Vencida	462	310	257	314	376	453	274	272
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-395	-358	-254	-314	-376	-453	-308	-244
Otras Cuentas por Cobrar <sup>1</sup>	239	375	475	359	360	361	223	358
Propiedades, Mobiliario y Equipo	349	244	156	140	140	140	223	140
Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	9	40	50	45	45	45	42	45
Impuestos y PTU Diferidos (a favor)	444	516	593	560	560	560	604	560
Otros Activos <sup>2</sup>	302	30	246	253	251	250	1	280
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	302	30	246	253	251	250	1	280
<b>PASIVO</b>	<b>12,616</b>	<b>11,621</b>	<b>12,953</b>	<b>13,928</b>	<b>15,349</b>	<b>17,300</b>	<b>11,365</b>	<b>12,846</b>
<b>Pasivos Bursátiles</b>	<b>2,269</b>	<b>2,269</b>	<b>2,270</b>	<b>2,220</b>	<b>2,220</b>	<b>2,220</b>	<b>2,219</b>	<b>2,220</b>
<b>Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos</b>	<b>8,866</b>	<b>7,808</b>	<b>9,487</b>	<b>10,578</b>	<b>11,999</b>	<b>13,941</b>	<b>8,005</b>	<b>9,637</b>
De Corto Plazo	944	920	2,291	2,087	1,663	1,750	1,223	2,448
De Largo Plazo	7,922	6,888	7,196	8,491	10,337	12,191	6,782	7,189
Derivados	19	6	15	15	15	15	0	15
<b>Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>395</b>	<b>421</b>	<b>451</b>	<b>369</b>	<b>369</b>	<b>379</b>	<b>164</b>	<b>229</b>
Impuestos a la Utilidad por Pagar	358	376	386	266	258	258	109	132
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	37	45	65	103	111	121	55	97
<b>Créditos Diferidos y Cobros Anticipados</b>	<b>1,067</b>	<b>1,118</b>	<b>730</b>	<b>745</b>	<b>745</b>	<b>745</b>	<b>977</b>	<b>745</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>4,242</b>	<b>4,936</b>	<b>5,565</b>	<b>6,202</b>	<b>6,999</b>	<b>7,855</b>	<b>5,016</b>	<b>5,814</b>
<b>Participación Controladora</b>	<b>4,242</b>	<b>4,936</b>	<b>5,565</b>	<b>6,202</b>	<b>6,999</b>	<b>7,855</b>	<b>5,016</b>	<b>5,814</b>
<b>Capital Contribuido</b>	<b>875</b>							
<b>Capital Ganado</b>	<b>3,367</b>	<b>4,061</b>	<b>4,690</b>	<b>5,327</b>	<b>6,124</b>	<b>6,980</b>	<b>4,141</b>	<b>4,939</b>
Reservas de Capital	175	175	175	206	246	246	175	175
Resultado de Ejercicios Anteriores	2,565	3,145	3,620	4,349	4,922	5,719	3,620	4,380
Efecto Acumulado por Conversión	47	267	135	159	159	159	222	159
Resultado Neto	580	474	760	613	797	856	124	225
<b>Deuda Neta</b>	<b>10,408</b>	<b>9,231</b>	<b>11,565</b>	<b>12,538</b>	<b>13,939</b>	<b>15,909</b>	<b>9,604</b>	<b>11,576</b>
<b>Portafolio Total (AF + AP)</b>	<b>15,399</b>	<b>14,993</b>	<b>17,083</b>	<b>18,790</b>	<b>21,052</b>	<b>23,991</b>	<b>15,086</b>	<b>17,249</b>

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon, proporcionada por la Empresa.

<sup>1</sup> Otras cuentas por cobrar: cuentas relacionadas al arrendamiento operativo y administración de flotas.

<sup>2</sup> Otros activos: impuestos por recuperar

CUENTAS DE ORDEN	2021	2022	2023	2024P*	2025P	2026P	1T23	1T24
Valor de Contratos en Arrendamiento Total	401.1	302.2	205.2	148.4	148.4	174.6	278.0	192.3

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon, proporcionada por la Empresa.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

## Escenario Base: Estado de Resultados

Escenario Base	Anual						Acumulado	
	2021	2022	2023	2024P*	2025P	2026P	1T23	1T24
<b>Ingresos por Intereses y Rentas</b>	1,301	1,361	1,799	2,031	2,011	1,980	398	517
<b>Gastos por Intereses y Depreciación</b>	651	628	856	1,052	1,012	921	192	249
<b>Margen Financiero</b>	650	733	943	979	1,000	1,060	206	268
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-43	43	-4	96	105	129	18	-2
<b>Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios</b>	693	689	946	883	895	931	188	270
Comisiones y Tarifas Cobradas	-4	-2	-1	-1	-2	-2	-0	-0
Resultado por Intermediación	1	-20	-79	-33	36	10	-44	-12
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación <sup>1</sup>	67	103	292	356	395	444	51	90
<b>Ingresos (Egresos) Totales de la Operación</b>	757	769	1,158	1,204	1,324	1,383	194	348
Gastos de Administración y Promoción	141	149	141	348	261	214	32	66
<b>Resultado de la Operación</b>	616	621	1,017	855	1,063	1,169	163	282
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	616	621	1,017	855	1,063	1,169	163	282
Impuestos a la Utilidad Causados	235	313	278	203	241	284	108	34
Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos)	-200	-167	-21	39	24	28	-69	22
<b>Resultado Neto</b>	580	474	760	613	797	856	124	225

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon, proporcionada por la Empresa.

<sup>1</sup>Otros ingresos de la Operación: rentas adicionales, ventas de activo fijo, reservas operativas, castigos, provisiones.

Métricas Financieras	2021	2022	2023	2024P*	2025P	2026P	1T23	1T24
Índice de Morosidad	3.0%	2.1%	1.5%	1.7%	1.8%	1.9%	1.8%	1.6%
Índice de Morosidad Ajustado	4.2%	2.6%	2.1%	1.9%	2.0%	2.1%	2.8%	1.8%
MIN Ajustado	3.8%	4.3%	5.9%	4.9%	4.4%	4.1%	4.6%	6.2%
Índice de Cobertura	0.9	1.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.1	0.9
Índice de Eficiencia	19.7%	18.3%	12.2%	26.8%	18.3%	14.2%	17.3%	13.6%
ROA Promedio	3.1%	2.9%	4.4%	3.2%	3.7%	3.6%	3.0%	4.9%
Índice de Capitalización	27.6%	33.3%	33.1%	33.5%	33.7%	33.3%	33.9%	34.1%
Razón de Apalancamiento Ajustada	3.9	2.6	2.3	2.2	2.2	2.2	2.5	2.2
Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta	1.4	1.6	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Spread de Tasas	2.4%	2.6%	3.0%	2.6%	2.5%	2.6%	2.6%	3.3%
Tasa Activa	7.1%	8.6%	11.1%	11.3%	9.9%	8.8%	9.2%	11.6%
Tasa Pasiva	4.7%	6.0%	8.1%	8.7%	7.4%	6.1%	6.6%	8.4%

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon, proporcionada por la Empresa.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

## Escenario Base: Flujo de Efectivo

Escenario Base	Anual						Acumulado	
	2021	2022	2023	2024P*	2025P	2026P	1T23	1T24
<b>Resultado Neto</b>	<b>580</b>	<b>474</b>	<b>760</b>	<b>613</b>	<b>797</b>	<b>856</b>	<b>124</b>	<b>225</b>
<b>Ajuste por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:</b>	<b>150</b>	<b>347</b>	<b>254</b>	<b>153</b>	<b>105</b>	<b>129</b>	<b>89</b>	<b>54</b>
Depreciaciones del Propiedades, Mobiliario y Equipo	157	157	0	0	0	0	32	0
Propiedades, Mobiliario y Equipo en Arrendamiento	157	157	0	0	0	0	32	0
Provisiones	-43	43	-4	96	105	129	18	-2
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	36	146	257	57	0	0	39	57
<b>Actividades de Operación</b>								
Cambio en Inversiones en Valores	1,507	216	196	0	0	0	177	0
Cambio en Derivados (Activos)	-30	-299	448	-57	4	0	64	-60
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	1,867	226	-2,287	-1,800	-2,305	-2,964	-186	-187
Cambio en Otras Cuentas por Cobrar	-231	-355	-434	92	-1	-1	25	93
Cambio en Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	385	-31	-10	5	0	0	-2	5
Cambio en Otros Activos Operativos (Netos)	-181	272	-215	-8	3	1	29	-35
Cambio Pasivos Bursátiles	-2,903	1	1	-50	0	0	-50	-50
Cambio Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	-1,335	-1,059	1,680	1,091	1,421	1,941	197	149
Cambio en Derivados (Pasivo)	-361	-12	9	0	-0	0	-6	-0
Cambio en Otras Cuentas por Pagar	0	0	0	140	1	9	0	0
Cambio en Otros Pasivos Operativos	266	76	-357	-207	0	0	-397	-207
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>-1,017</b>	<b>-965</b>	<b>-972</b>	<b>-793</b>	<b>-877</b>	<b>-1,014</b>	<b>-150</b>	<b>-291</b>
<b>Actividades de Inversión</b>								
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-45	-52	88	15	0	0	-12	15
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo en Arrendamiento	-45	-52	88	15	0	0	-12	15
<b>Flujo Neto de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>-45</b>	<b>-52</b>	<b>88</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>	<b>15</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>								
Cobro por Emisión de Acciones	-0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	280	220	-131	24	0	0	-44	24
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>280</b>	<b>220</b>	<b>-131</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-44</b>	<b>24</b>
<b>Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>-53</b>	<b>24</b>	<b>-2</b>	<b>11</b>	<b>25</b>	<b>-29</b>	<b>7</b>	<b>27</b>
<b>Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo</b>	<b>77</b>	<b>24</b>	<b>48</b>	<b>46</b>	<b>58</b>	<b>82</b>	<b>48</b>	<b>46</b>
<b>Efectivo y equivalentes de Efectivo al Final del Periodo</b>	<b>24</b>	<b>48</b>	<b>46</b>	<b>58</b>	<b>82</b>	<b>53</b>	<b>55</b>	<b>74</b>

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon, proporcionada por la Empresa.

Flujo Libre de Efectivo	2021	2022	2023	2024P*	2025P	2026P	1T23	1T24
Resultado Neto	580	474	760	613	797	856	124	225
+ Estimaciones Preventivas	-43	43	-4	96	105	129	18	-2
+ Depreciación y Amortización	157	157	0	0	0	0	32	0
- Castigos de Cartera	-193	-81	-100	-36	-37		-32	-6
+Cambios en Cuentas por Cobrar	-231	-355	-434	92	-1	-1	25	93
+Cambios en Cuentas por Pagar	0	0	0	140	1	9	0	0
<b>FLE</b>	<b>270</b>	<b>239</b>	<b>222</b>	<b>905</b>	<b>864</b>	<b>992</b>	<b>168</b>	<b>310</b>



## Escenario de Estrés: Balance Financiero

Escenario Estrés	Anual						Acumulado	
	2021	2022	2023	2024P*	2025P	2026P	1T23	1T24
<b>ACTIVO</b>	<b>16,858</b>	<b>16,558</b>	<b>18,518</b>	<b>18,752</b>	<b>20,131</b>	<b>22,286</b>	<b>16,381</b>	<b>18,660</b>
Disponibilidades	24	48	46	69	67	58	55	74
Crédito Mercantil	168	168	168	168	168	168	168	168
Inversiones en Valores	411	196	0	0	0	0	19	0
Derivados	310	609	161	217	213	213	545	221
<b>Total Cartera de Crédito Neta</b>	<b>14,602</b>	<b>14,333</b>	<b>16,623</b>	<b>16,944</b>	<b>18,330</b>	<b>20,494</b>	<b>14,501</b>	<b>16,813</b>
<b>Cartera de Crédito Neta</b>	<b>14,602</b>	<b>14,333</b>	<b>16,623</b>	<b>16,944</b>	<b>18,330</b>	<b>20,494</b>	<b>14,501</b>	<b>16,813</b>
Cartera de Crédito	14,998	14,691	16,877	18,302	20,155	22,565	14,808	17,056
<b>Cartera de Crédito Vigente</b>	<b>14,536</b>	<b>14,381</b>	<b>16,620</b>	<b>16,944</b>	<b>18,330</b>	<b>20,494</b>	<b>14,534</b>	<b>16,784</b>
<b>Cartera de Crédito Vencida</b>	<b>462</b>	<b>310</b>	<b>257</b>	<b>1,358</b>	<b>1,825</b>	<b>2,071</b>	<b>274</b>	<b>272</b>
<b>Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios</b>	<b>-395</b>	<b>-358</b>	<b>-254</b>	<b>-1,358</b>	<b>-1,825</b>	<b>-2,071</b>	<b>-308</b>	<b>-244</b>
<b>Otras Cuentas por Cobrar<sup>1</sup></b>	<b>239</b>	<b>375</b>	<b>475</b>	<b>355</b>	<b>356</b>	<b>357</b>	<b>223</b>	<b>358</b>
<b>Propiedades, Mobiliario y Equipo</b>	<b>349</b>	<b>244</b>	<b>156</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>223</b>	<b>140</b>
<b>Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta</b>	<b>9</b>	<b>40</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>45</b>
<b>Impuestos y PTU Diferidos (a favor)</b>	<b>444</b>	<b>516</b>	<b>593</b>	<b>560</b>	<b>560</b>	<b>560</b>	<b>604</b>	<b>560</b>
<b>Otros Activos<sup>2</sup></b>	<b>302</b>	<b>30</b>	<b>246</b>	<b>253</b>	<b>251</b>	<b>250</b>	<b>1</b>	<b>280</b>
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	302	30	246	253	251	250	1	280
<b>PASIVO</b>	<b>12,616</b>	<b>11,621</b>	<b>12,953</b>	<b>13,608</b>	<b>14,917</b>	<b>16,759</b>	<b>11,365</b>	<b>12,846</b>
<b>Pasivos Bursátiles</b>	<b>2,269</b>	<b>2,269</b>	<b>2,270</b>	<b>2,220</b>	<b>2,220</b>	<b>2,220</b>	<b>2,219</b>	<b>2,220</b>
<b>Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos</b>	<b>8,866</b>	<b>7,808</b>	<b>9,487</b>	<b>10,262</b>	<b>11,574</b>	<b>13,412</b>	<b>8,005</b>	<b>9,637</b>
De Corto Plazo	944	920	2,291	2,162	1,938	2,103	1,223	2,448
De Largo Plazo	7,922	6,888	7,196	8,100	9,637	11,310	6,782	7,189
<b>Derivados</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>395</b>	<b>421</b>	<b>451</b>	<b>366</b>	<b>362</b>	<b>366</b>	<b>164</b>	<b>229</b>
Impuestos a la Utilidad por Pagar	358	376	386	266	258	258	109	132
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	37	45	65	100	104	108	55	97
<b>Créditos Diferidos y Cobros Anticipados</b>	<b>1,067</b>	<b>1,118</b>	<b>730</b>	<b>745</b>	<b>745</b>	<b>745</b>	<b>977</b>	<b>745</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>4,242</b>	<b>4,936</b>	<b>5,565</b>	<b>5,145</b>	<b>5,214</b>	<b>5,527</b>	<b>5,016</b>	<b>5,814</b>
<b>Participación Controladora</b>	<b>4,242</b>	<b>4,936</b>	<b>5,565</b>	<b>5,145</b>	<b>5,214</b>	<b>5,527</b>	<b>5,016</b>	<b>5,814</b>
<b>Capital Contribuido</b>	<b>875</b>							
<b>Capital Ganado</b>	<b>3,367</b>	<b>4,061</b>	<b>4,690</b>	<b>4,269</b>	<b>4,339</b>	<b>4,652</b>	<b>4,141</b>	<b>4,939</b>
Reservas de Capital	175	175	175	153	156	156	175	175
Resultado de Ejercicios Anteriores	2,565	3,145	3,620	4,402	3,954	4,023	3,620	4,380
Efecto Acumulado por Conversión	47	267	135	159	159	159	222	159
Resultado Neto	580	474	760	-445	69	313	124	225
<b>Deuda Neta</b>	<b>10,408</b>	<b>9,231</b>	<b>11,565</b>	<b>12,211</b>	<b>13,530</b>	<b>15,377</b>	<b>9,604</b>	<b>11,576</b>
<b>Portafolio Total (AF + AP)</b>	<b>15,399</b>	<b>14,993</b>	<b>17,083</b>	<b>18,451</b>	<b>20,304</b>	<b>22,740</b>	<b>15,086</b>	<b>17,249</b>

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon, proporcionada por la Empresa.

<sup>1</sup> Otras cuentas por cobrar: cuentas relacionadas al arrendamiento operativo y administración de flotas.

<sup>2</sup> Otros activos: impuestos por recuperar

<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024P*</b>	<b>2025P</b>	<b>2026P</b>	<b>1T23</b>	<b>1T24</b>
Valor de Contratos en Arrendamiento Total	401.1	302.2	205.2	148.4	148.4	174.6	278.0	192.3

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon, proporcionada por la Empresa.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

## Escenario de Estrés: Estado de Resultados

Escenario Estrés	Anual						Acumulado	
	2021	2022	2023	2024P*	2025P	2026P	1T23	1T24
<b>Ingresos por Intereses y Rentas</b>	1,301	1,361	1,799	1,936	1,778	1,717	398	517
<b>Gastos por Intereses y Depreciación</b>	651	628	856	1,048	984	895	192	249
<b>Margen Financiero</b>	650	733	943	888	794	822	206	268
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-43	43	-4	1,190	664	493	18	-2
<b>Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios</b>	693	689	946	-302	130	329	188	270
Comisiones y Tarifas Cobradas	-4	-2	-1	-1	-2	-2	-0	-0
Resultado por Intermediación	1	-20	-79	-46	-21	-30	-44	-12
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación <sup>1</sup>	67	103	292	333	355	392	51	90
<b>Ingresos (Egresos) Totales de la Operación</b>	757	769	1,158	-16	463	689	194	348
Gastos de Administración y Promoción	141	149	141	373	354	278	32	66
<b>Resultado de la Operación</b>	616	621	1,017	-390	108	411	163	282
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	616	621	1,017	-390	108	411	163	282
Impuestos a la Utilidad Causados	235	313	278	34	42	90	108	34
Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos)	-200	-167	-21	20	-4	8	-69	22
<b>Resultado Neto</b>	580	474	760	-445	69	313	124	225

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon, proporcionada por la Empresa.

<sup>1</sup>Otros ingresos de la Operación: rentas adicionales, ventas de activo fijo, reservas operativas, castigos, provisiones.

Métricas Financieras	2021	2022	2023	2024P*	2025P	2026P	1T23	1T24
Índice de Morosidad	3.0%	2.1%	1.5%	7.4%	9.0%	9.1%	1.8%	1.6%
Índice de Morosidad Ajustado	4.2%	2.6%	2.1%	7.8%	9.9%	10.1%	2.8%	1.8%
MIN Ajustado	3.8%	4.3%	5.9%	-1.7%	0.7%	1.5%	4.6%	6.2%
Índice de Cobertura	0.9	1.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.1	0.9
Índice de Eficiencia	19.7%	18.3%	12.2%	31.8%	31.5%	23.5%	17.3%	13.6%
ROA Promedio	3.1%	2.9%	4.4%	-2.4%	0.4%	1.5%	3.0%	4.9%
Índice de Capitalización	27.6%	33.3%	33.1%	30.0%	28.1%	26.7%	33.9%	34.1%
Razón de Apalancamiento Ajustada	3.9	2.6	2.3	2.4	2.8	2.9	2.5	2.2
Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta	1.4	1.6	1.5	1.4	1.4	1.3	1.5	1.5
Spread de Tasas	2.4%	2.6%	3.0%	2.1%	1.6%	1.8%	2.6%	3.3%
Tasa Activa	7.1%	8.6%	11.1%	10.8%	9.0%	7.9%	9.2%	11.6%
Tasa Pasiva	4.7%	6.0%	8.1%	8.7%	7.4%	6.1%	6.6%	8.4%

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon, proporcionada por la Empresa.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

## Escenario de Estrés: Flujo de Efectivo

Escenario Estres	Anual						Acumulado	
	2021	2022	2023	2024P*	2025P	2026P	1T23	1T24
<b>Resultado Neto</b>	<b>580</b>	<b>474</b>	<b>760</b>	<b>-445</b>	<b>69</b>	<b>313</b>	<b>124</b>	<b>225</b>
<b>Ajuste por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:</b>	<b>150</b>	<b>347</b>	<b>254</b>	<b>1,247</b>	<b>664</b>	<b>493</b>	<b>89</b>	<b>54</b>
Depreciaciones del Propiedades, Mobiliario y Equipo	157	157	0	0	0	0	32	0
Propiedades, Mobiliario y Equipo en Arrendamiento	157	157	0	0	0	0	32	0
Provisiones	-43	43	-4	1,190	664	493	18	-2
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	36	146	257	57	0	0	39	57
<b>Actividades de Operación</b>								
Cambio en Inversiones en Valores	1,507	216	196	0	0	0	177	0
Cambio en Derivados (Activos)	-30	-299	448	-56	4	0	64	-60
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	1,867	226	-2,287	-1,511	-2,051	-2,656	-186	-187
Cambio en Otras Cuentas por Cobrar	-231	-355	-434	96	-1	-1	25	93
Cambio en Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	385	-31	-10	5	0	0	-2	5
Cambio en Otros Activos Operativos (Netos)	-181	272	-215	-8	3	1	29	-35
Cambio Pasivos Bursátiles	-2,903	1	1	-50	0	0	-50	-50
Cambio Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	-1,335	-1,059	1,680	774	1,313	1,838	197	149
Cambio en Derivados (Pasivo)	-361	-12	9	0	-0	0	-6	-0
Cambio en Otras Cuentas por Pagar	0	0	0	137	-4	4	0	0
Cambio en Otros Pasivos Operativos	266	76	-357	-207	0	0	-397	-207
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>-1,017</b>	<b>-965</b>	<b>-972</b>	<b>-818</b>	<b>-736</b>	<b>-814</b>	<b>-150</b>	<b>-291</b>
<b>Actividades de Inversión</b>								
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-45	-52	88	15	0	0	-12	15
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo en Arrendamien	-45	-52	88	15	0	0	-12	15
<b>Flujo Neto de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>-45</b>	<b>-52</b>	<b>88</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>	<b>15</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>								
Cobro por Emisión de Acciones	-0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	280	220	-131	24	0	0	-44	24
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>280</b>	<b>220</b>	<b>-131</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-44</b>	<b>24</b>
<b>Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>-53</b>	<b>24</b>	<b>-2</b>	<b>23</b>	<b>-2</b>	<b>-9</b>	<b>7</b>	<b>27</b>
<b>Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo</b>	<b>77</b>	<b>24</b>	<b>48</b>	<b>46</b>	<b>69</b>	<b>67</b>	<b>48</b>	<b>46</b>
<b>Efectivo y equivalentes de Efectivo al Final del Periodo</b>	<b>24</b>	<b>48</b>	<b>46</b>	<b>69</b>	<b>67</b>	<b>58</b>	<b>55</b>	<b>74</b>

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon, proporcionada por la Empresa.

Flujo Libre de Efectivo	2021	2022	2023	2024P*	2025P	2026P	1T23	1T24
Resultado Neto	580	474	760	-445	69	313	124	225
+ Estimaciones Preventivas	-43	43	-4	1,190	664	493	18	-2
+ Depreciación y Amortización	157	157	0	0	0	0	32	0
- Castigos de Cartera	-193	-81	-100	-86	-121		-32	-6
+Cambios en Cuentas por Cobrar	-231	-355	-434	96	-1	-1	25	93
+Cambios en Cuentas por Pagar	0	0	0	137	-4	4	0	0
<b>FLE</b>	<b>270</b>	<b>239</b>	<b>222</b>	<b>892</b>	<b>608</b>	<b>809</b>	<b>168</b>	<b>310</b>



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

## Glosario IFNB's

**Activos Productivos.** Disponibilidades + Inversiones en Valores + Total de Cartera de Crédito Neta – Estimaciones Preventivas.

**Activos Sujetos a Riesgo.** Inversiones en Valores + Total de Cartera de Crédito Neta.

**Brecha Ponderada A/P.** Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Suma ponderada del monto de pasivos para cada periodo.

**Brecha Ponderada a Capital.** Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Capital Contable al cierre del periodo evaluado.

**Cartera Total.** Cartera de Crédito Vigente + Cartera de Crédito Vencida.

**Cartera Vigente a Deuda Neta.** Cartera Vigente / (Pasivos con Costo – Inversiones en Valores – Disponibilidades).

**Flujo Libre de Efectivo.** Resultado Neto + Estimaciones Preventivas – Castigos + Depreciación y Amortización + Otras Cuentas por Cobrar + Otras Cuentas por Pagar.

**Índice de Capitalización.** Capital Contable / Activos Sujetos a Riesgo Totales.

**Índice de Cobertura.** Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios / Cartera Vencida.

**Índice de Eficiencia.** Gastos de Administración 12m / (Ingresos Totales de la Operación 12m).

**Índice de Morosidad.** Cartera Vencida / Cartera Total.

**Índice de Morosidad Ajustado.** (Cartera Vencida + Castigos 12m) / (Cartera Total + Castigos 12m).

**MIN Ajustado.** Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios 12m / Activos Productivos Promedio 12m.

**Pasivos con Costo.** Préstamos Bancarios y de Otros Organismos.

**Razón de Apalancamiento.** Pasivo Total Promedio 12m / Capital Contable Promedio 12m.

**ROA Promedio.** Utilidad Neta 12m / Activos Totales Promedio 12m.

**Spread de Tasas.** Tasa Activa – Tasa Pasiva.

**Tasa Activa.** Ingresos por Intereses 12m / Activos Productivos Totales Promedio 12m.

**Tasa Pasiva.** Gastos por Intereses 12m / Pasivos con Costo Promedio 12m.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

**Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores**

Metodologías utilizadas para el análisis*	Criterios Generales Metodológicos (México), Enero 2023 Metodología de Calificación para Instituciones Financieras No Bancarias (México), Febrero 2022
Calificación anterior	HR AAA con Perspectiva Estable
Fecha de última acción de calificación	12 de julio de 2023
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación	4T19 – 1T24
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información financiera trimestral y anual dictaminada por EY Parthenon proporcionada por la Arrendadora.
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso)	Calificación de contraparte de mxAAA con Perspectiva Estable para BBVA México otorgada por Standar & Poor’s el 20 de mayo de 2024. Calificación de contraparte de AAA (mex) con Perspectiva Estable para BBVA México otorgada por Fitch Ratings el 29 de noviembre de 2023. n.a.
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores (en su caso)	
Calificaciones otorgadas por otras agencias calificadoras a los presentes valores (en su caso)	n.a.

\*Para más información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar [www.hrratings.com/methodology/](http://www.hrratings.com/methodology/)

\*\* HR Ratings de México, S.A. de C.V. (“HR Ratings”), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y registrada ante la Securities and Exchange Commission de los Estados Unidos de Norteamérica (SEC) como una NRSRO para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA) y por el Financial Conduct Authority (FCA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad, emisor o tercero distinto a la entidad o emisor y, por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com) se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, y (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings.

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información. Derivado de lo anterior, HR Ratings no es responsable de cualquier error u omisión en dicha información o, en caso de que esta sea incorrecta o inexacta, por los resultados obtenidos por el uso de la misma. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings de México, o un tercero, han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com), donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (mil a un millón dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (cinco mil a dos millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda).

**Contacto con Medios**  
[comunicaciones@hrratings.com](mailto:comunicaciones@hrratings.com)



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS