

## RATING ACTION COMMENTARY

# Fitch Baja Calificación de MTROCB 08U y Afirma Calificaciones de Otras Bursatilizaciones de RMBS

Mexico Tue 25 Jun, 2024 - 6:18 PM ET

Fitch Ratings - Mexico City - 25 Jun 2024: Fitch Ratings revisó las calificaciones de los certificados bursátiles (CB) respaldados por créditos hipotecarios residenciales originados y administrados por Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V. Sofom, E.R. (Metrofinanciera). Los CB revisados y las acciones de calificación se detallan a continuación.

La agencia afirmó la calificación nacional de METROCB 06U en 'CC(mex)'. La acción de calificación deriva de que el comportamiento de los activos continúa con un deterioro más lento que permite el pago de obligaciones de la transacción y amortización de las notas mes a mes.

Asimismo, afirmó la calificación nacional de MTROCB 07U en 'C(mex)'. Esto, debido a que el comportamiento de los activos continúa con un deterioro más lento que permite el pago de obligaciones de la transacción mes a mes y amortización frecuente de las notas.

Por otro lado, Fitch bajó la calificación de MTROCB 08U a 'D(mex)' desde 'C(mex)' como reflejo del incumplimiento en el pago de intereses presentado desde la fecha mensual de pago del cupón el 2 de mayo de 2024. A junio de 2024, la transacción continúa con intereses pendientes por 70,242.22 unidades de inversión (Udis). Fitch considera que esto ya no puede considerarse como un evento aislado. A pesar de que la transacción podría cumplir con sus obligaciones de pago (si la monetización de activos aumenta la liquidez), la agencia espera que los déficits continúen ocurriendo hasta que los intereses acumulados adeudados no sean recuperables, ya que el rendimiento de los activos seguirá deteriorándose.

Por último, Fitch afirmó la calificación nacional de MTROFCB 08 en 'AAA(mex)'. Lo anterior porque el saldo disponible de la garantía de pago oportuno (GPO) es suficiente para el pago de obligaciones de la transacción.

**RATING ACTIONS**

<b>ENTITY / DEBT</b> ⚡	<b>RATING</b> ⚡			<b>PRIOR</b> ⚡
Metrofinanciera METROCB06U (F#529) 2006				
METROCB06U	ENac LP	CC(mex)vra	Afirmada	CC(mex)vra
Metrofinanciera MTROCB08U (F#339) MTROCB 08U				
MTROCB 08U MX97MT010017	LT	Dsf	Baja	Csf
MTROCB 08U MX97MT010017	ENac LP	D(mex)vra	Baja	C(mex)vra
Metrofinanciera MTROCB07U (F#297) MTROCB 07U				
Senior Notes MX97MT010009	LT	Csf	Afirmada	Csf
Senior Notes MX97MT010009	ENac LP	C(mex)vra	Afirmada	C(mex)vra
Metrofinanciera MTROFCB08 (F#381) 2008				

MTROFCB 08	ENac LP	AAA(mex)vra Ra
MX97MT020008		Outlook
	AAA(mex)vra Rating Outlook Stable	Stable
	Afirmada	

---

[VIEW ADDITIONAL RATING DETAILS](#)

## FACTORES CLAVE DE CALIFICACIÓN

**Riesgo Operacional Contenido:** En diciembre de 2023, Fitch afirmó la calificación de Metrofinanciera como administrador primario en 'AAF3-(mex)' y revisó su Perspectiva a Negativa desde Estable. La revisión de la Perspectiva reflejó un aumento del riesgo operacional tras una posición de liquidez más restringida de la compañía. A pesar de las recientes adversidades, Metrofinanciera ha cumplido de manera consistente con sus compromisos operativos y ha continuado cumpliendo con sus obligaciones de reporte a terceros sin interrupción.

**Riesgos de Contraparte No Significativos:** Toda la cobranza se deposita en cuentas creadas bajo una estructura de cuenta de fideicomiso, lo que aísla los fondos de la insolvencia asociada al banco de la cuenta de la transacción; esto resulta en una exposición al riesgo de contraparte poco relevante. Además, debido al depósito directo de todos los fondos recibidos en las cuentas fiduciarias, el riesgo de confusión y de interrupción de pago también se consideran poco relevantes para la transacción.

METROCB 06U (Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago F/529)

**Cartera Continúa Polarizada:** A abril de 2024, la cartera actual estaba compuesta por un total de 220 préstamos originados en México equivalentes a 11.55 millones de Udis. La cartera tiene 4.8% de incumplimientos sobre el saldo inicial (más 180 días de vencimiento), comparable con la cifra observada en la revisión anterior de 4.8% a mayo de 2023. La transacción sigue estando polarizada con 56.4% del total de la cartera con más de 180 días de vencimiento, para lo cual la transacción dependería de las recuperaciones para el pago total de la deuda.

**Disminución de Protección Crediticia:** A abril de 2024, la transacción tenía un saldo restante de 11.40 millones de Udis que representa 8.5% del saldo inicial de las notas. Desde la última revisión de Fitch con información a mayo 2023, el saldo de las notas amortizó

alrededor de 0.7% del saldo inicial de 133.93 millones de Udis. Además, el aforo ha seguido disminuyendo a -126.37% para junio de 2024 desde -93.3% en junio de 2023.

MTROCB 07U (Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago F/297)

**Cartera Continúa Polarizada:** A abril de 2024, la cartera actual estaba compuesta por un total de 793 préstamos originados en México equivalentes a 40.50 millones de Udis. La cartera tiene 8.9% de incumplimientos sobre el saldo inicial (más 180 días vencidos) por debajo de la cifra observada en la revisión anterior de 9.6% a mayo de 2023. La transacción sigue estando polarizada con 63% del total de la cartera con más de 180 días vencidos, por lo cual la transacción dependería de las recuperaciones para el pago total de la deuda.

**Disminución de Protección Crediticia:** A junio de 2024, la transacción tiene un saldo restante de 64.76 millones de Udis que representa 23.3% del saldo inicial de las notas. Desde la revisión anterior de Fitch con información a mayo de 2023, el saldo de las notas se ha amortizado alrededor de 1.5% del saldo inicial de 278.31 millones de Udis. Además, el aforo ha seguido disminuyendo a -332.4% para junio de 2024 desde -270.6% en junio de 2023.

MTROCB 08U (Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago F/339)

**Déficit de Intereses:** La baja de calificación refleja el incumplimiento de intereses de MTROCB 08U. Para junio de 2024, la transacción ha tenido dos meses consecutivos de déficit de intereses, con un monto pendiente de 70,242.22 Udis. Fitch considera que, aunque la transacción podría volver a los pagos de intereses vigentes, se espera que siga teniendo nuevos déficits debido a una disminución natural en los niveles de cobranza derivados del deterioro de la cartera.

**Cartera Continúa Polarizada:** A abril de 2024, la cartera actual estaba compuesta por un total de 801 préstamos originados en México equivalentes a 37.50 millones de Udis. La cartera tiene 8.4% de incumplimientos sobre el saldo inicial (más 180 días vencidos) por debajo de la cifra observada en la revisión anterior de 9% a mayo de 2023. La transacción sigue estando polarizada con 61.4% del total de la cartera con más de 180 días vencidos, por lo cual la transacción dependería de las recuperaciones para el pago total de la deuda.

**Disminución de Protección Crediticia:** A junio de 2024, la transacción tiene un saldo restante de 95.82 millones de Udis que representa 36.6% del saldo inicial de las notas;

durante el último año, el saldo de las notas se amortizó 0.25% del saldo inicial de 261.98 millones de Udis. Además, el aforo ha seguido disminuyendo a -561.8% para junio de 2024 desde -431.1% en junio de 2023.

MTROFCB 08 (Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago F/381)

**Cartera Continúa Polarizada:** A junio de 2024, la cartera actual estaba compuesta por un total de 471 préstamos originados en México equivalentes a MXN92.7 millones. La cartera tiene 7.5% de incumplimientos sobre el saldo inicial (más 180 días vencidos) por debajo de la cifra observada en la revisión anterior de 7.6% a mayo de 2023. La transacción sigue estando polarizada con 61% del total de la cartera con más de 180 días vencidos, pero los activos actuales permanecen por encima del saldo de las notas generando un aforo positivo pero cercano a cero.

**Nivel de Protección Crediticia Esperado:** La transacción tiene un saldo restante de MXN36.04 millones que representa 4.8% del saldo inicial de las notas; durante el último año, el saldo de las notas se amortizó 1.4% del saldo inicial de MXN745.63 millones. Además, al considerar que el saldo de la cartera vigente ha seguido deteriorándose, ya ha alcanzado un saldo cercano al monto pendiente de las notas, con un aforo de 0.4% para junio de 2024. Una vez que la transacción alcance un aforo de 0%, se activará el uso de la GPO (PCG; *partial credit guarantee*) con el fin de continuar con las obligaciones de pago de la transacción, incluyendo la amortización de las notas. Fitch considera que, con el uso del monto disponible de la garantía, el flujo de la transacción continúa siendo adecuado para niveles de incumplimiento aplicados a un nivel de calificación de 'AAA(mex)'.

## SENSIBILIDAD DE CALIFICACIÓN

Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación positiva/alza:

METROCB 06U

Aunque se considera poco probable una mejora en la calificación dada la calidad de los activos deteriorada y el aforo decreciente, la calificación podría aumentar si las recuperaciones a través de propiedades vendidas se incrementaran, mejorando consistentemente su protección crediticia.

MTROCB 07U

Se considera poco probable una mejora en la calificación, dado que la calificación actual refleja la opinión de Fitch de una mora inminente o inevitable de las notas.

#### MTROCB 08U

Se considera poco probable una mejora en la calificación, dado que la calificación actual refleja la opinión de Fitch del incumplimiento en el pago de las obligaciones de las notas.

#### MTROFCB 08

La calificación ya está en el nivel más alto posible; por lo tanto, no es posible una mejora.

Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación negativa/baja:

#### METROCB 06U

La calificación podría disminuir si el aforo continúa disminuyendo sin una mejora significativa en las recuperaciones, lo que llevaría a un escenario en el cual el incumplimiento sea inminente o inevitable.

#### MTROCB 07U

La calificación podría disminuir a 'D(mex)' si la transacción incumple en sus pagos de intereses dado un nivel de aforo cada vez más deteriorado.

#### MTROCB 08U

La calificación actual de la transacción es 'D(mex)vra' por lo que una baja no sería posible.

#### MTROFCB 08

La calificación podría disminuir si el aforo continúa deteriorándose y si el monto disponible de la garantía no fuera suficiente para cubrir las obligaciones de la transacción.

### **PARTICIPACIÓN**

La(s) calificación(es) mencionada(s) fue(ron) requerida(s) y se asignó(aron) o se le(s) dio seguimiento por solicitud del (los) emisor(es) o entidad(es) calificada(s) o de un tercero relacionado. Cualquier excepción se indicará.

Este comunicado es una traducción del original emitido en inglés por Fitch en su sitio internacional el 25 de junio de 2024 y puede consultarse en la liga [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com). Todas las opiniones expresadas pertenecen a Fitch Ratings, Inc.

## REFERENCIAS PARA FUENTES DE INFORMACIÓN RELEVANTES CITADAS EN FACTORES CLAVE DE CALIFICACIÓN

Las fuentes principales de información utilizadas en el análisis son las descritas en los criterios aplicados.

## CONSIDERACIONES ESG

A menos que se indique lo contrario en esta sección, el nivel más alto de puntaje de relevancia crediticia ambiental, social y de gobernanza (ESG; *environmental, social and governance*) es de '3'. Un puntaje de '3' significa que los aspectos ESG son neutrales para el crédito o tienen un impacto crediticio mínimo en la entidad, ya sea debido a la naturaleza de los mismos o a la forma en que son gestionados por la entidad. Los puntajes de relevancia ESG no se incorporan en el proceso de calificación, sino que son una observación de la relevancia de los factores ESG en la decisión del comité de calificación. Para obtener más información sobre los puntajes de relevancia ESG, visite <https://www.fitchratings.com/topics/esg/products#esg-relevance-scores>.

## CRITERIOS APLICADOS EN ESCALA NACIONAL

- Metodología de Calificación de Contraparte para Finanzas Estructuradas y Bonos Cubiertos (Marzo 28, 2023);
- Metodología de Calificación de RMBS para Latinoamérica (Noviembre 22, 2023);
- Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Diciembre 22, 2020);
- Metodología Global de Calificación de Finanzas Estructuradas (Marzo 1, 2023).

## INFORMACIÓN REGULATORIA - MÉXICO

FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE CALIFICACIÓN: 25/julio/2023

FUENTE(S) DE INFORMACIÓN: Metrofinanciera, en su papel de administrador primario del portafolio; Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario en METROCB 06U; Banco Nacional de México S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario de MTROCB 07U, MTROCB 08U y MTROFCB 08, así como representante común de METROCB 06U; Monex, Casa de Bolsa S.A. de C.V. como representante común de

MTROCB 07U, MTROCB 08U y MTROFCB 08. Asimismo, Fitch obtuvo los Reportes Anuales de la Bolsa Mexicana de Valores.

**IDENTIFICAR INFORMACIÓN UTILIZADA:** La información incluye, pero no se limita a los reportes mensuales de cobranza a abril 2024, reportes mensuales de distribución a junio 2024, un archivo de tipo crédito-por-crédito para cada transacción con fecha de corte a febrero 2024 e información diversa proporcionada por Metrofinanciera.

**PERÍODO QUE ABARCA LA INFORMACIÓN FINANCIERA:** Desde la fecha de emisión hasta el cierre de junio/2024.

La(s) calificación(es) constituye(n) solamente una opinión con respecto a la calidad crediticia del emisor, administrador o valor(es) y no una recomendación de inversión. Para conocer el significado de la(s) calificación(es) asignada(s), los procedimientos para darles seguimiento, la periodicidad de las revisiones y los criterios para su retiro visite <https://www.fitchratings.com/site/mexico>. La estructura y los procesos de calificación y de votación de los comités se encuentran en el documento denominado "Proceso de Calificación" disponible en el apartado "Temas Regulatorios" de <https://www.fitchratings.com/site/mexico>.

El proceso de calificación también puede incorporar información de otras fuentes externas tales como: información pública, reportes de entidades regulatorias, datos socioeconómicos, estadísticas comparativas, y análisis sectoriales y regulatorios para el emisor, la industria o el valor, entre otras. La información y las cifras utilizadas, para determinar esta(s) calificación(es), de ninguna manera son auditadas por Fitch México, S.A. de C.V. (Fitch México) por lo que su veracidad y autenticidad son responsabilidad del emisor o de la fuente que las emite. En caso de que el valor o la solvencia del emisor, administrador o valor(es) se modifiquen en el transcurso del tiempo, la(s) calificación(es) puede(n) modificarse al alza o a la baja, sin que esto implique responsabilidad alguna a cargo de Fitch México.

## **FITCH RATINGS ANALYSTS**

**Alejandra Rodriguez**

Senior Analyst

Analista de Seguimiento

+52 55 5955 1623

[alejandra.rodriguez@fitchratings.com](mailto:alejandra.rodriguez@fitchratings.com)

Fitch Mexico S.A. de C.V.



Blvd. Manuel Avila Camacho No. 88, Edificio Picasso, Piso 10, Col. Lomas de Chapultepec,  
Mexico City 11950

## Juliana Ayoub

Senior Director

Presidente del Comité de Calificación

+55 11 4504 2200

juliana.ayoub@fitchratings.com

## MEDIA CONTACTS

### Elizabeth Fogerty

New York

+1 212 908 0526

elizabeth.fogerty@thefitchgroup.com

Información adicional disponible en [www.fitchratings.com/site/mexico](http://www.fitchratings.com/site/mexico).

## PARTICIPATION STATUS

The rated entity (and/or its agents) or, in the case of structured finance, one or more of the transaction parties participated in the rating process except that the following issuer(s), if any, did not participate in the rating process, or provide additional information, beyond the issuer's available public disclosure.

## APPLICABLE CRITERIA

[Metodología de Calificaciones en Escala Nacional \(pub. 22 Dec 2020\)](#)

[Metodología Global de Calificación de Finanzas Estructuradas – Efectiva del 1 de marzo de 2023 al 18 de enero de 2024 \(pub. 01 Mar 2023\)](#)

[Metodología de Calificación de Contraparte para Finanzas Estructuradas y Bonos Cubiertos \(pub. 28 Mar 2023\)](#)

[Latin America RMBS Rating Criteria \(pub. 22 Nov 2023\) \(including rating assumption sensitivity\)](#)

[Metodología de Calificación de RMBS para Latinoamérica \(pub. 22 Nov 2023\)](#)

[Structured Finance and Covered Bonds Counterparty Rating Criteria \(pub. 28 Nov 2023\)](#)

[Global Structured Finance Rating Criteria \(pub. 19 Jan 2024\) \(including rating assumption sensitivity\)](#)

## APPLICABLE MODELS

Numbers in parentheses accompanying applicable model(s) contain hyperlinks to criteria providing description of model(s).

LATAM RMBS CF Model, v2.0.1 (1)

ResiGlobal Model: LATAM, v2.0.4 (1)

## ADDITIONAL DISCLOSURES

[Solicitation Status](#)

[Endorsement Policy](#)

## ENDORSEMENT STATUS

Metrofinanciera MTROCB07U (F#297) MTROCB 07U

EU Endorsed, UK Endorsed

Metrofinanciera MTROCB08U (F#339) MTROCB 08U

EU Endorsed, UK Endorsed

## DISCLAIMER & COPYRIGHT

Todas las calificaciones crediticias de Fitch Ratings (Fitch) están sujetas a ciertas limitaciones y estipulaciones. Por favor, lea estas limitaciones y estipulaciones en el siguiente enlace: <https://www.fitchratings.com/understandingcreditratings>. Además, las definiciones de calificación de Fitch para cada escala de calificación y categorías de calificación, incluidas las definiciones relacionadas con incumplimiento, están disponibles en [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com) bajo el apartado de Definiciones de Calificación. ESMA y FCA están obligadas a publicar las tasas de incumplimiento históricas en un archivo central de acuerdo al Artículo 11(2) de la Regulación (EC) No. 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo del 16 de septiembre de 2009 y la Regulación de las Agencias de Calificación Crediticia (Enmienda, etc.) (Salida de la UE) de 2019, respectivamente.

Las calificaciones públicas, criterios y metodologías están disponibles en este sitio en todo momento. El código de conducta, las políticas sobre confidencialidad, conflictos de interés, barreras para la información para con sus afiliadas, cumplimiento, y demás políticas y procedimientos de Fitch están también disponibles en la sección de Código de Conducta de este sitio. Los intereses relevantes de los directores y accionistas están disponibles en <https://www.fitchratings.com/site/regulatory>. Fitch puede haber proporcionado otro servicio admisible o complementario a la entidad calificada o a terceros relacionados. Los detalles del(los) servicio(s) admisible(s) de calificación o del(los) servicio(s) complementario(s) para el(los) cual(es) el analista líder tenga sede en una compañía de Fitch

Ratings registrada ante ESMA o FCA (o una sucursal de dicha compañía) se pueden encontrar en el resumen de la entidad en el sitio web de Fitch Ratings.

En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación o una proyección. Fitch Ratings realiza ajustes rutinarios y generalmente aceptados a la información financiera presentada, mismos que son acordes a las metodologías relevantes y/o estándares de la industria, a fin de procurar consistencia entre las métricas financieras de las entidades del mismo sector o clase de activos.

El espectro completo de mejor y peor escenario para las calificaciones crediticias en todas las categorías de calificación va de 'AAA' a 'D'. Fitch también brinda información del mejor escenario para un alza de calificación y del peor escenario para una baja de calificación con base en el desempeño histórico de los emisores (lo que Fitch establece como el percentil 99 de las transiciones de calificación, tanto al alza como a la baja), para calificaciones crediticias internacionales. En el percentil 99, una media entre tipos de activos muestra alzas de cuatro escalones en el mejor escenario de calificación y bajas de ocho escalones en el peor escenario. Las calificaciones crediticias de sector específico en mejor y peor escenario se describen a mayor detalle en <https://www.fitchratings.com/site/re/10111579>.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y

USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el “Financial Services and Markets Act of 2000” de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Fitch Ratings, Inc. está registrada en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (en inglés, U.S. Securities and Exchange Commission) como una Organización de Calificación Estadística Reconocida a Nivel Nacional (“NRSRO”; Nationally Recognized Statistical Rating Organization). Aunque ciertas subsidiarias de calificación crediticia de la NRSRO están enlistadas en el Ítem 3 del documento “Form NRSRO” y, como tales, están autorizadas para emitir calificaciones crediticias en nombre de la NRSRO (ver <https://www.fitchratings.com/site/regulatory>), otras subsidiarias no están enlistadas en el documento “Form NRSRO” (las “no NRSRO”) y, por tanto, las calificaciones crediticias emitidas por estas subsidiarias no son emitidas en nombre de la NRSRO. Sin embargo, personal de las subsidiarias no NRSRO puede participar en la determinación de calificaciones crediticias emitidas por, o en nombre de, la NRSRO.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a “clientes mayoristas”. La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean “clientes minoristas” según la definición de la “Corporations Act 2001”.

Derechos de autor © 2024 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados.

[READ LESS](#)

## **SOLICITATION STATUS**

The ratings above were solicited and assigned or maintained at the request of the rated entity/issuer or a related third party. Any exceptions follow below.

## **ENDORSEMENT POLICY**

Fitch's international credit ratings produced outside the EU or the UK, as the case may be, are endorsed for use by regulated entities within the EU or the UK, respectively, for regulatory purposes, pursuant to the terms of the EU CRA Regulation or the UK Credit Rating Agencies (Amendment etc.) (EU Exit) Regulations 2019, as the case may be. Fitch's approach to endorsement in the EU and the UK can be found on Fitch's [Regulatory Affairs](#) page on Fitch's website. The endorsement status of international credit ratings is provided within the entity summary page for each rated entity and in the transaction detail pages for structured finance transactions on the Fitch website. These disclosures are updated on a daily basis.