

FECHA: 15/04/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	MYCTACB
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

S&P Global Ratings confirmó calificaciones de 'mxA' Autopista Monterrey-Cadereyta tras revisar expectativas de crecimiento por la apertura del tramo competidor; la perspectiva es estable

EVENTO RELEVANTE

Resumen de la Acción de Calificación

* Despues de que iniciaron las operaciones de la etapa III del Periférico del Área Metropolitana de Monterrey (PAMM), el tráfico pesado total experimentó una caída de un 5% en la Autopista Monterrey - Cadereyta (AMC), ya que este nuevo tramo ofrece un ahorro de tiempo en comparación con AMC, específicamente en el tramo de Cadereyta. En consecuencia, proyectamos que el crecimiento del tráfico total de AMC será en torno a 2% - 3% en 2024 y 2025, ya que esperamos que continúe el periodo de aceleración del tramo competidor. Prevemos una disminución del índice de cobertura del servicio de la deuda (DSCR, por sus siglas en inglés para debt service coverage ratio) mínimo anual en torno a 1.4x (veces), comparado con nuestra revisión anterior de 1.5x; sin embargo, se mantendrá suficientemente robusto para respaldar el nivel de calificación actual.

* El 15 de abril de 2024, S&P Global Ratings confirmó las calificaciones de deuda en escala nacional -CaVal- de 'mxA' de los certificados bursátiles con claves de pizarra MYCTACB 18U y MYCTACB 18-2U.

* La perspectiva estable refleja nuestra expectativa de que aún esperamos niveles de DSCR por encima de 1.4x, que consideramos suficientemente robustos para mantener el nivel de calificación actual, incluso si el periodo de aceleración en el nuevo tramo de PAMM sigue afectando el desempeño del tráfico en la caseta Cadereyta en los próximos 12 a 24 meses.

Descripción del proyecto y Factores crediticios clave

La Autopista Monterrey-Cadereyta (AMC) inició operaciones en septiembre de 1988 y, desde entonces, la Red Estatal de Autopistas (REA; no calificada) opera la vía. La vigencia del título de concesión concluye en 2054, posterior al vencimiento legal de las notas en 2038 y 2048.

El proyecto tiene una extensión de 30 kilómetros (km) y conecta las ciudades de Monterrey y Cadereyta, en el Estado de Nuevo León (mxA/Positiva--) de oeste a este. Además, conecta a la Ciudad de Saltillo, en el Estado de Coahuila (no calificado), con la Ciudad de Reynosa, en el Estado de Tamaulipas (no calificado). Además, colinda con la frontera con Estados Unidos.

La AMC cuenta con tres tramos operativos: 1) Tramo Guadalupe, que inicia en la AMC y termina en la caseta Guadalupe, 2) Tramo Vía Rápida al Aeropuerto, que conecta la zona de Guadalupe con el Aeropuerto Internacional de Monterrey, y también con las zonas industriales de Pesquería y Apodaca, y 3) Tramo Cadereyta, que inicia en el tramo Guadalupe y concluye en la Avenida Independencia en Monterrey.

Fundamento de la Acción de Calificación

A pesar de nuestras expectativas del deterioro de tráfico en la caseta de Cadereyta, esperamos niveles de DSCR por encima de 1.4x para los siguientes 12 a 24 meses. Durante el segundo trimestre de 2023, inició operaciones la etapa III del Periférico del Área Metropolitana de Monterrey, el nuevo tramo tiene una longitud de alrededor de 45km y conecta a las ciudades de Juárez y Montemorelos. Este tramo colinda con el entronque de la caseta Cadereyta, cuyo tráfico total cayó un 3% durante 2023. Por otro lado, el desempeño del tráfico en los tramos de la Vía Rápida al Aeropuerto y la caseta Guadalupe se mantiene positivo, con tasas de crecimiento cercanas a 10% durante el mismo periodo. Lo que dio como resultado que el desempeño a lo largo de toda la AMC creciera cerca de 5% al cierre de 2023, por debajo de nuestras expectativas anteriores de entre 7% y 8% para el mismo año.

En este sentido, revisamos a la baja nuestros supuestos de crecimiento de tráfico para el corto plazo, dado que esperamos que el periodo de ramp-up del tramo competidor no se extienda más allá de 24 meses. En particular, esperamos un crecimiento entre 2% y 3% para los siguientes dos años.

FECHA: 15/04/2024

Además, estimamos que los trabajos de modernización y ampliación de la caseta de Guadalupe continúen durante 2024. El presupuesto aprobado para estos trabajos de operación y mantenimiento (O&M) mayor ascienden a \$430 millones de pesos mexicanos (MXN), y se espera que los trabajos de obra comiencen a lo largo del año. Nuestro escenario base ya incorpora estos montos, y esperamos que los montos rutinarios de operación y mantenimiento se mantengan alineados a nuestras expectativas.

En este contexto, nuestras expectativas de DSCR mínimo se encuentran en torno a 1.4x durante 2024. No obstante, esperamos que al superar el periodo de ramp-up del periférico y los fuertes gastos de mantenimiento mayor los DSCR se encuentren en niveles superiores a 1.5x en el mediano plazo, lo cual respalda la acción de calificación.

Liquidez

Consideramos la liquidez de ambas emisiones como neutral, ya que tienen una cuenta de reserva de seis meses para el servicio de la deuda y una reserva de seis meses que cubre los gastos de O&M, las cuales, a diciembre de 2023, se encontraban totalmente fondeadas con un saldo de alrededor de MXN370 millones para los certificados MYCTACB 18U y de MXN260 millones para los certificados MYCTACB18-2U.

Adicionalmente, las distribuciones de efectivo están limitadas por algunas restricciones financieras (covenants), tales como el DSCR de los últimos y próximos seis meses, que debe ser mayor a 1.2x para que la distribución sea de 100% de los remanentes. Si el DSCR está entre 1.2x y 1.1x, el 50% será para distribución de dividendos, y el remanente, para pago anticipado. En caso de que el DSCR sea inferior a 1.10x, el 100% del remanente deberá considerarse como barrido de caja.

Perspectiva

La perspectiva estable refleja nuestra expectativa de que los niveles de DSCR se ubiquen por encima de 1.4x, los suficientemente robustos para respaldar el nivel de calificación actual, aun cuando el periodo de ramp-up en el nuevo tramo de PAMM siga afectando el desempeño de tráfico en la caseta de Cadereyta en los próximos 12 a 24 meses.

Escenario negativo

Podríamos bajar las calificaciones de deuda de las emisiones si observamos que el tráfico en la AMC se deteriora por encima de nuestras expectativas, con una caída de más de 5% en los próximos 12 a 24 meses. Y esto derive en DSCR anuales consistentemente por debajo de 1.3x. De igual manera podríamos bajar la calificación si observamos gastos de O&M significativamente mayores que los considerados en nuestro caso base.

Escenario positivo

La calificación actual de 'mxAAA' es la más alta posible en escala nacional de México.

Escenario base

Consideramos que la inflación es el principal factor para actualizar las cuotas de peaje y los gastos de O&M, con base en las cifras que establecimos en nuestro artículo "Panorama económico para los mercados emergentes - 2T de 2024: Divergencia en el crecimiento en el futuro", publicado el 26 de marzo de 2024.

Supuestos

* Tasas de crecimiento del tráfico en torno a 2% a 3% para los siguientes 12 a 24 meses, y que converjan en los próximos años hacia el crecimiento del PIB de México.

* Tarifas proyectadas en línea con la inflación en México, la cual esperamos sea de 4.5% en 2024, 3.5% en 2025, 3.2% en 2026 y 3% en adelante.

* Gastos de O&M (menor, rutinario, mayor y extraordinario) aprobados para 2024, que ascienden a MXN430 millones. A partir de 2025, los gastos de O&M se reajustarán entre 20% y 30% durante la vigencia de la concesión, por la ampliación de la caseta Guadalupe.

Indicadores principales

* DSCR mínimo de alrededor de 1.4x en 2024 y mediana de 3x durante la vigencia de las emisiones.

Escenario a la baja

Supuestos

* Crecimiento del tráfico 10% por debajo de nuestras proyecciones en el escenario base para 2024, 6% menor para 2025, 5% para 2026, 4% para 2027 y 3% para 2028, a partir de 2029 utilizamos nuestras premisas del escenario base.

* Gastos de O&M, 10% mayores que nuestras proyecciones del escenario base en los próximos cinco años, es decir de 2023 a 2027.

* Inflación 100 puntos base más baja que nuestros supuestos del escenario base.

Indicadores principales

* DSCR mínimo de 1.15x y mediana de 2.8x

Resumen de las calificaciones

FECHA: 15/04/2024

Fideicomiso Autopista Monterrey - Cadereyta No. 3378

Calificación de emisión de deuda senior mxAAA

Perfil crediticio individual (SACP) -- Fase de operaciones (deuda senior):

Estabilidad de operaciones de la clase de activo: 3

Evaluación de negocio en la fase de operaciones: 6

SACP preliminar de la fase de operaciones:

Análisis a la baja de resiliencia e impacto: Positivo

Impacto de mediana del DSCR: Positivo

Impacto de estructura de deuda: Neutral

Impacto en liquidez: Neutral

Impacto en refinanciamiento: N/A

Impacto en modificador de valor futuro: Neutral

Impacto en análisis integral: Neutral

Impacto en protección estructural: Neutral

Impacto en evaluación de contraparte Neutral

Vínculo con la matriz e influencias externas (deuda senior)

Respaldo extraordinario del gobierno: Neutral

Límites por la calificación soberana: Neutral

Garantías crediticias totales: Neutral

Limitaciones de contraparte Neutral

Vinculación a controladora Desvinculado

Garantías crediticias totales Neutral

Factores Ambientales, Sociales y de Gobierno Corporativo (ESG)

Los factores ambientales, sociales, y de gobierno corporativo (ESG) tienen un impacto neutral. En nuestra opinión, hay ahorros significativos de tiempo en la AMC, ya que evita que los usuarios utilicen la carretera libre de cuota que atraviesa la localidad de Cadereyta Jiménez, además de ofrecer mayor seguridad que dicha ruta, lo cual brinda una estabilidad de tráfico en la carretera.

Detalle de las calificaciones

CLAVE DE PIZARRA CALIFICACIÓN ACTUAL CALIFICACIÓN ANTERIOR PERSPECTIVA/REV. ESPECIAL ACTUAL PERSPECTIVA/ REV. ESPECIAL ANTERIOR

MYCTACB 18U mxAAA mxAAA Estable Estable

MYCTACB 18-2U mxAAA mxAAA Estable Estable

Criterios

- * Metodología para calificaciones crediticias en escala nacional y regional, 8 de junio de 2023.
- * Principios ambientales, sociales y de gobierno corporativo en las calificaciones crediticias, 10 de octubre de 2021.
- * Metodología general para calificar financiamiento de proyectos, 14 de diciembre de 2022.
- * Metodología para calificar sectores específicos de financiamiento de proyectos, 14 de diciembre de 2022.
- * Marco de Riesgo de Contraparte: Metodología y supuestos, 8 de marzo de 2019.
- * Metodología y supuestos para la evaluación de riesgo país, 19 de noviembre de 2013.
- * Criterios globales para inversiones temporales en cuentas de transacciones, 31 de mayo de 2012.
- * Principios de las Calificaciones Crediticias, 16 de febrero de 2011.

Artículos Relacionados

- * Descripción general del Proceso de Calificación Crediticia.
- * MÉXICO - Definiciones de calificación en Escala CaVal (Nacional).
- * Definiciones de Calificaciones de S&P Global Ratings.
- * Credit Conditions Emerging Markets Q2 2024: Unmet Expectations Could Heighten Risks, 27 de marzo de 2024.
- * Panorama crediticio del sector corporativo y de infraestructura de América Latina - 2024: Optimismo renovado, 19 de febrero de 2024.
- * Panorama económico para los mercados emergentes - 2T de 2024: Divergencia en el crecimiento en el futuro, 26 de marzo de 2024.
- * S&P Global Ratings confirmó calificaciones de 'mxAAA' de los certificados bursátiles de la Autopista Monterrey-Cadereyta; la perspectiva es estable, 20 de julio de 2023.

Algunos términos utilizados en este reporte, en particular algunos adjetivos usados para expresar nuestra opinión sobre factores de calificación importantes, tienen significados específicos que se les atribuyen en nuestros criterios y, por lo tanto, se deben leer junto con los mismos. Para obtener más información, consulte nuestros Criterios de Calificación en www.spglobal.com/ratings. Toda la información sobre calificaciones está disponible para los suscriptores de RatingsDirect en www.capitaliq.com. Todas las calificaciones afectadas por esta acción de calificación se encuentran en el sitio público de S&P Global Ratings en www.spglobal.com/ratings.

?

INFORMACIÓN REGULATORIA ADICIONAL

1) Información financiera al 31 de diciembre de 2023.

2) La calificación se basa en información proporcionada a S&P Global Ratings por el emisor y/o sus agentes y asesores. Tal información puede incluir, entre otras, según las características de la transacción, valor o entidad calificados, la siguiente: términos y condiciones de la emisión, prospecto de colocación, estados financieros anuales auditados y trimestrales, estadísticas operativas -en su caso, incluyendo también aquellas de las compañías controladoras-, información prospectiva -por ejemplo, proyecciones financieras-, informes anuales, información sobre las características del mercado, información legal relacionada, información proveniente de las entrevistas con la dirección e información de otras fuentes externas, por ejemplo, CNBV, Bolsa Mexicana de Valores.

La calificación se basa en información proporcionada con anterioridad a la fecha de este comunicado de prensa; consecuentemente, cualquier cambio en tal información o información adicional, podría resultar en una modificación de la calificación citada.

3) La información regulatoria (PCR, por sus siglas en inglés) de S&P Global Ratings se publica en relación con una fecha específica, y está vigente a la fecha de la Acción de Calificación Crediticia que se haya publicado más recientemente. S&P Global Ratings actualiza la información regulatoria para una determinada Calificación Crediticia a fin de incluir los cambios en tal información solamente cuando se publica la siguiente Acción de Calificación Crediticia. Por consiguiente, la información regulatoria contenida aquí puede no reflejar los cambios en la misma que pudieran ocurrir durante el periodo posterior a la publicación de tal información regulatoria pero que de otra manera no están asociados con una Acción de Calificación Crediticia. Por favor considere que puede haber casos en los que el PCR refleja una versión actualizada del Modelo de Calificaciones en uso a la fecha de la última Acción de Calificación Crediticia aunque la utilización del Modelo de Calificaciones actualizado se consideró innecesaria para arribar a esa Acción de Calificación Crediticia. Por ejemplo, esto podría ocurrir en el caso de las revisiones impulsadas por un evento (event-driven) en las que se considera que el evento que se está evaluando no es relevante para correr la versión actualizada del Modelo de Calificaciones. Obsérvese que, de acuerdo con los requerimientos regulatorios aplicables, S&P Global Ratings evalúa el impacto de los cambios materiales a los Modelos de Calificaciones y, cuando corresponde, emite Calificaciones Crediticias revisadas cuando lo requiera el Modelo de Calificaciones actualizado.

Contactos

Carlos Emiliano Huescas, Ciudad de México, 52 (55) 5081-4454; c.huescas@spglobal.com
Daniel Castineyra, Ciudad de México, 52 (55) 5081-4497; daniel.castineyra@spglobal.com

MERCADO EXTERIOR