

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 11/04/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VALARRE
RAZÓN SOCIAL	VALUE ARRENDADORA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR A+ con Perspectiva Negativa para la Emisión con clave de pizarra VALARRE 24 por un monto objetivo de hasta P\$1,000m

EVENTO RELEVANTE

11 de abril de 2024

La asignación de la calificación para la Emisión con clave de pizarra de VALARRE 24 se sustenta en la calificación de contraparte de largo plazo de Value Arrendadora, la cual fue ratificada en HR A+ modificando la Perspectiva de Estable a Negativa el 20 de diciembre de 2023, y que puede ser consultada con mayor detalle en la página www.hrratings.com. Con respecto al desempeño financiero de la Arrendadora, esta mantiene adecuados indicadores de solvencia al presentar un índice de capitalización de 32.9%, una razón de apalancamiento ajustada en 2.3 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta en 1.6x al cuarto trimestre del 2023 (4T23), debido a la constante generación de resultados netos (vs. 34.0%, 2.6x y 1.4x al 4T22; 32.7%, 2.3x y 1.5x en el escenario base). Asimismo, la Arrendadora mostró una optimización de sus gastos administrativos, lo que derivó en una mejora del índice de eficiencia a un nivel de 48.9% (vs. 60.7% al 4T22 y 56.6% en el escenario base). Por su parte, el ROA Promedio cerró en 3.3% al 4T23 (vs. 3.1% al 4T22 y 3.6% en el escenario base). En cuanto a la calidad de su cartera, el índice de morosidad cerró en 1.9% y el índice de morosidad ajustado en 2.6% al 4T23, derivado del deterioro de la cartera y castigos (vs. 0.4% y 0.8% al 4T22; 0.4% y 1.6% en el escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Oscar Herrera
oscar.herrera@hrratings.com
Analista Responsable
Subdirector de Instituciones Financieras

Jorge Jiménez
jorge.jimenez@hrratings.com
Analista

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 11/04/2024

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR