

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 14/11/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	VINTE
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	VINTE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AA- con Perspectiva Estable para la emisión VINTE 23X de VINTE Viviendas Integrales

### EVENTO RELEVANTE

14 de noviembre de 2023

La asignación de la calificación del Certificado Bursátil (CEBUR) con clave de pizarra VINTE 23X (la Emisión) refleja la calificación corporativa de largo plazo de VINTE Viviendas Integrales (VINTE y/o la Empresa), publicada el 26 de abril de 2023, la cual se ratificó en a HR AA- con Perspectiva Estable. A su vez, la calificación considera la generación de Flujo Libre de Efectivo (FLE) durante los últimos doce meses (UDM) al tercer trimestre de 2023 (3T23), la cual se mantiene positiva en niveles de P\$474 millones (m) y que fue menor a nuestros estimados del año anterior, principalmente por el aumento de los requerimientos de capital de trabajo asociados con la construcción de nuevas fases de los desarrollos. Durante el mismo periodo, observamos ingresos 6.0% por arriba de los últimos doce meses (UDM) al 3T22 y -2.9% contra nuestros estimados, como resultado de un crecimiento en el precio promedio de vivienda de 7.7% y al aumento de 2.4% en escrituraciones. Para el periodo proyectado esperamos que VINTE alcance niveles de FLE de P\$874m para 2025 y que refinancie P\$1,500m de deuda. Lo anterior resultaría en niveles de DSCR de 1.3x, DSCR con caja de 2.2x y años de pago de 2.4 años en promedio para el periodo proyectado.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Jesús Pineda  
Asociado de Corporativos  
Analista Responsable  
[jesus.pineda@hrratings.com](mailto:jesus.pineda@hrratings.com)

Heinz Cederborg  
Director de Corporativos / ABS  
[heinz.cederborg@hrratings.com](mailto:heinz.cederborg@hrratings.com)

Ana Landgrave  
Analista de Corporativos  
[ana.landgrave@hrratings.com](mailto:ana.landgrave@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

## Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 14/11/2023

---



### MERCADO EXTERIOR