

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/09/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VALARRE
RAZÓN SOCIAL	VALUE ARRENDADORA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR A+ con Perspectiva Estable para la emisión VALARRE 19 por P\$1,000m de Value Arrendadora

EVENTO RELEVANTE

8 de septiembre de 2023

La ratificación de la calificación para la Emisión se basa en la calificación de contraparte de Value Arrendadora, la cual se ratificó en HR A+ con Perspectiva Estable, el 8 de septiembre de 2023 y que puede ser consultada para mayor detalle en www.hrratings.com. Por su parte, la calificación de la Arrendadora se sustenta en el respaldo financiero explícito que obtiene por parte de Value Grupo Financiero y en la calificación de Value Casa de Bolsa, al ser la principal subsidiaria por volumen de activos. Asimismo, la Arrendadora presenta adecuados indicadores de solvencia al presentar un índice de capitalización de 32.9%, una razón de apalancamiento ajustada en 2.4 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta en 1.6x al segundo trimestre del 2023 (2T23), debido a la constante generación de resultados netos (vs. 32.5%, 2.9 x y 1.4x del 2T22; 31.4%, 2.8x y 1.3x en el escenario base). Respecto a los indicadores de morosidad y morosidad ajustada, la Arrendadora sigue manteniendo niveles de fortaleza, al cerrar en 0.4% y 1.3% al 2T22 (vs. 0.3% y 0.3% al 2T22; 0.2% y 0.4% en el escenario base). El incremento del spread de tasas de 4.3% a 7.5% en junio de 2023, llevó a un aumento en la rentabilidad de la Arrendadora, la cual mostró un ROA Promedio de 3.9% y una disminución del índice de eficiencia a 52.6% (vs. 1.5% y 79.8% al 2T22; 1.6% y 74.4% en el escenario base). Finalmente, la Arrendadora muestra una evaluación en factores ESG en nivel Promedio.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel Garcia
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable
angel.garcia@hrratings.com

Jorge Jiménez
Analista
jorge.jimenez@hrratings.com

Roberto Soto
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
roberto.soto@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/09/2023

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR