

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 27/07/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | MYCTACB |
| RAZÓN SOCIAL | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| LUGAR | Ciudad de México |

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable a las Emisiones MYCTACB 18U y MYCTACB 18-2U

EVENTO RELEVANTE

27 de julio de 2023

La ratificación de la calificación se sustenta en el nivel de estrés que la fuente de pago de las Emisiones MYCTACB 18U y MYCTACB 18-2U (las Emisiones y/o los CEBURS Fiduciarios) son capaces de soportar, equivalente a una Tasa de Estrés Anualizada (TEA) de 3.38% para MYCTACB 18U y de 3.09% para MYCTACB 18-2U (vs. 3.03% y 2.78%, respectivamente, en la revisión anterior). Asimismo, el nivel de la Razón de Cobertura del Servicio de Deuda (RCSD) Secundaria (al incorporar el Fondo de Reserva del Servicio de Deuda) promedio para los próximos tres años para MYCTACB 18U es de 2.36 veces (x) y de 2.15x para MYCTACB 18-2U, mientras que la Razón de Cobertura durante la Vigencia de Deuda (RCVD) estimada para MYCTACB 18U es de 2.06x y de 2.55x para MYCTACB 18-2U. Las métricas de ambas Emisiones resultaron beneficiadas debido a un crecimiento del TPDA (Tráfico Promedio Diario Anual) en 2022 de 19.3%, lo cual es 5.7% superior al crecimiento esperado en el escenario base de la revisión anterior. Lo anterior permitió que en 2022 el Ingreso Promedio Diario Anual (IPDA) Real incrementara 13.3% con respecto a 2021. En los primeros cinco meses del 2023, el tráfico y los ingresos reales continúan con un crecimiento de 10.6% y de 8.3%, respectivamente, comparados con los niveles del mismo periodo del 2022. En adición, un nivel de la RCSD de 1.19x en la última fecha de pago (junio del 2023) activó un Evento de Aceleración con lo que en la fecha de pago siguiente se tendría una amortización anticipada por el 50.0% de los remanentes correspondiente a P\$50.8 millones (m), (6.5m de UDIs) por el pago de ambas Emisiones.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel Medina
Subdirector de Infraestructura
Analista Responsable
angel.medina@hrratings.com

Yamileth Montaña
Analista de Infraestructura
yamileth.montano@hrratings.com

Roberto Ballinez
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura
roberto.ballinez@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 27/07/2023

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR