Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 20/07/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	GHEMA
RAZÓN SOCIAL	PROMOTORA EMPRESARIAL DEL NORTE, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR A- manteniendo la Perspectiva Positiva, y de HR2 para Grupo Hema

EVENTO RELEVANTE

20 de julio de 2023

La ratificación de la calificación para Grupo Hema (la Empresa) se fundamenta en la mejora de las métricas de calificación durante el periodo proyectado, como parte del crecimiento del Flujo Libre de Efectivo (FLE), el cual alcanzaría un promedio de P$159 millones (m) de los último doce meses (UDM) del 1T24 a los UDM del 1T26. Este crecimiento se relaciona con el aumento de operaciones en las tres unidades de negocio de la Empresa, las cuales toman en consideración un crecimiento en el PIB e inflación estimada por HR Ratings principalmente para las divisiones de ALCHISA y HDR. Por su parte, en la división de DIMANOR, se consideró el crecimiento en unidades en renta como parte de la expansión geográfica en la región norte y occidente de México. A su vez, esta generación de flujo se ve apoyada por el refinanciamiento de la Emisión GHEMA 18, a través de la Emisión GHEMA 23 colocada en el 1T23. Lo anterior dio como resultado un perfil de vencimientos sin presiones de 2024 a 2025, que permitirían observar niveles de DSCR por arriba de 1.5 veces (x). Por su parte, la Perspectiva Positiva se fundamenta en la mejora de las métricas de calificación tras el crecimiento de los ingresos en todas las divisiones y la mejora en la generación de FLE. Los principales supuestos y resultados se encuentran incluidos en el documento adjunto.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Jesús Pineda
Asociado de Corporativos
Analista Responsable
jesus.pineda@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director de Corporativos / ABS
heinz.cerderborg@hrratings.com

Mirthala Alarcón
Analista Sr. de Corporativos
mirthala.alarcon@hrratings.com

Ana Landgrave
Analista de Corporativos
ana.landgrave@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR