

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 26/04/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	VINTE
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	VINTE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR BBB+ (G) con Perspectiva Estable, para VINTE 18X

### EVENTO RELEVANTE

26 de abril de 2023

La ratificación de la calificación de Vinte se basa en la generación de Flujo Libre de Efectivo (FLE) durante el año 2022, el cual alcanzó niveles de P\$608 millones (m) debido a un incremento en resultados operativos y una mayor recolección de cuentas por cobrar. Durante el año, se presentó un crecimiento en ingresos de 7.6% como resultado de un crecimiento en el precio promedio de vivienda de 10.8%, lo que compensó la disminución de 0.2% en escrituraciones en comparación con el año pasado. Cabe mencionar que el precio promedio de vivienda aumentó debido al incremento de los costos de edificación que se trasladaron al precio de vivienda, lo cual explica el margen EBITDA alcanzado de 14.0% (vs. 13.4% en 2021). Para el periodo proyectado esperamos que Vinte alcance niveles de FLE de P\$881m para 2025 y que refinance P\$1,500m de deuda correspondiente a líneas de crédito y P\$800m de su CEBUR VINTE 19X. Lo anterior resultaría en niveles de DSCR de 1.3x, DSCR con caja de 2.2x y años de pago de 2.4 años en promedio para el periodo proyectado.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Heinz Cederborg  
Director de Corporativos / ABS  
Analista Responsable  
[heinz.cederborg@hrratings.com](mailto:heinz.cederborg@hrratings.com)

Lorena Ramírez  
Analista Sr. de Corporativos  
[lorena.ramirez@hrratings.com](mailto:lorena.ramirez@hrratings.com)

Jesús Pineda  
Asociado de Corporativos  
[jesus.pineda@hrratings.com](mailto:jesus.pineda@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

## Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 26/04/2023

---



### MERCADO EXTERIOR