

FECHA: 31/01/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|---|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | FEFA |
| RAZÓN SOCIAL | FONDO ESPECIAL PARA FINANCIAMIENTOS AGROPECUARIOS |
| LUGAR | Ciudad de México |

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable para 33 emisiones de CEBURS Fiduciarios por un monto de P\$80,983.7m de FEFA

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México (31 de enero de 2023) - HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable para 33 emisiones de CEBURS Fiduciarios por un monto de P\$80,983.7m de FEFA

La ratificación de la calificación para las Emisiones se basa en la calificación de contraparte de Largo Plazo de FEFA, la cual se ratificó en HR AAA con Perspectiva Estable el 31 de enero de 2023, y la cual puede ser consultada con mayor detalle en <http://www.hrratings.com>. Por su parte, la calificación de contraparte se basa en el apoyo implícito que recibe el Fondo por parte del Gobierno Federal, ya que el Fondo es considerado como un agente estratégico para la consecución de las metas federales en torno al sector agropecuario nacional. Asimismo, FEFA mantuvo un perfil de solvencia en niveles de fortaleza, con un índice de capitalización de 42.2% y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.9 veces (x) al cierre de septiembre de 2022 (3T22) (vs. 35.4% y 1.7x al 3T21). Por otro lado, dada la recuperación del entorno económico posterior a la contingencia sanitaria, los intermediarios financieros contaron con una mayor liquidez para fondear sus operaciones crediticias, por lo cual se observó una disminución en la cartera de crédito del Fondo; no obstante, FEFA mantuvo una rentabilidad en niveles adecuados, con un ROA Promedio de 1.8% 3T22 (vs. 1.4% al 3T21).

Desempeño Histórico / Comparativo vs. Proyecciones

Sólidos niveles de solvencia, con un índice de capitalización de 42.2% al 3T22 (vs. 35.4% al 3T21 y 38.4% en el escenario base). Lo anterior es reflejo de generación de resultados positiva, así como a menores activos sujetos a riesgo como resultado de la disminución de la cartera de crédito.

Reducción de la cartera de crédito, la cual cerró en P\$138,549.9m al 3T22 (vs. P\$153,157.9m al 3T21 y P\$150,137.1m en escenario base). Dada la continua recuperación del entorno económico posterior a la contingencia sanitaria, los intermediarios financieros mostraron una mayor liquidez para fondear las operaciones crediticias con recursos propios.

Rentabilidad en niveles adecuados, con un ROA Promedio 1.8% al 3T22 (vs. 1.4% al 3T21 y 1.4% en escenario base). El entorno de alzas en la tasa de referencia, que impulsó los ingresos por intereses, y el control adecuado de los gastos administrativos impactaron de manera positiva en la generación de utilidades.

Expectativas para Periodos Futuros

Aumento paulatino de la cartera de crédito, alcanzando un nivel de P\$159,416.4m al 4T24 (vs. P\$155,637.0m al 4T21). Se espera un crecimiento constante de la cartera posterior al cierre de 2022, lo cual sería reflejo de una mayor demanda de fondeo proveniente de nuevos intermediarios financieros relacionados con el sector agropecuario, así como de un crecimiento orgánico de las operaciones del Fondo.

Constante crecimiento en la rentabilidad del Fondo, con un ROA Promedio de 2.4% al 4T24 (vs. 1.2% al 4T21). Se espera que FEFA mantenga un adecuado control de los gastos operativos y administrativos, así como mayores ingresos por intereses dado

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 31/01/2023

el crecimiento orgánico de la cartera de crédito, lo cual impulsaría la rentabilidad del Fondo.

Factores adicionales considerados

Apoyo por parte del Gobierno Federal. FEFA cuenta con el apoyo por parte del Gobierno Federal en caso de presentarse un panorama adverso, al ser considerado como un vehículo esencial para el desarrollo agropecuario nacional.

Holgada disponibilidad de herramientas de fondeo del 49.9% (vs. 42.0% al 3T21). El Fondo cuenta con una adecuada diversificación de herramientas de fondeo, compuestas por programas de Certificados Bursátiles Fiduciarios y líneas de crédito provenientes de Instituciones de Banca Múltiple y Organismos Internacionales.

Spread de tasas en niveles deficitarios de -0.9% al 3T22 (vs. -0.6% al 3T21). Debido al aumento de la inflación en los últimos 12m, el costo mezcla de las herramientas de fondeo presionó el margen de tasas. Se espera que dicho efecto se subsane en la medida en que la inflación revierta su tendencia al alza.

Factores que Podrían Bajar la Calificación

Modificación en el apoyo por parte del Gobierno Federal o retiro de dicha consideración. Si llegara a ocurrir cualquiera de estos escenarios y, por ende, las operaciones y la situación financiera del Fondo se vieran comprometidas, se consideraría una baja en la calificación.

Anexo - Escenario Base incluido en el documento adjunto

Anexo - Escenario de Estrés incluido en el documento adjunto

Glosario incluido en el documento adjunto

Contactos

Angel García
Analista Responsable
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
angel.garcia@hrratings.com

José Pablo Morones
Analista
josepablo.morones@hrratings.com

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel 52 (55) 1500 3130.

Estados Unidos: One World Trade Center, Suite 8500, New York, New York, ZIP Code 10007, Tel +1 (212) 220 5735.

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Criterios Generales Metodológicos (México), Enero 2023

Metodología de Calificación para Instituciones Financieras No Bancarias (México), Febrero 2022

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar <https://www.hrratings.com/es/methodology>

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 31/01/2023

Calificación anterior FEFA 15-5: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 16-2: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 18-3: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA P18-2: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA P18-3: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA P18-4: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA P18-5: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA P18-6: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA P19: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA P19-3: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA P19-4: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA P19-5: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 18-5: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 19-3: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 19V: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 19-4: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 20-2: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 20V: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 20-4: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 20G: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 4-20: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 5-20: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA P20: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA P20-2: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA P20-3: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 1-21: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 2-21: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 21G: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 21-2: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 22: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 22-2: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 22-3: HR AAA / Perspectiva Estable

FEFA 22S: HR AAA / Perspectiva Estable

Fecha de última acción de calificación FEFA 15-5: 27 de enero de 2022

FEFA 16-2: 27 de enero de 2022

FEFA 18-3: 27 de enero de 2022

FEFA P18-2: 27 de enero de 2022

FEFA P18-3: 27 de enero de 2022

FEFA P18-4: 27 de enero de 2022

FEFA P18-5: 27 de enero de 2022

FEFA P18-6: 27 de enero de 2022

FEFA P19: 27 de enero de 2022

FEFA P19-3: 27 de enero de 2022

FEFA P19-4: 27 de enero de 2022

FEFA P19-5: 27 de enero de 2022

FEFA 18-5: 27 de enero de 2022

FEFA 19-3: 27 de enero de 2022

FEFA 19V: 27 de enero de 2022

FEFA 19-4: HR 27 de enero de 2022

FEFA 20-2: 27 de enero de 2022

FEFA 20V: 27 de enero de 2022

FEFA 20-4: 27 de enero de 2022

FEFA 20G: 27 de enero de 2022

FECHA: 31/01/2023

FEFA 4-20: 27 de enero de 2022
FEFA 5-20: 27 de enero de 2022
FEFA P20: 27 de enero de 2022
FEFA P20-2: 27 de enero de 2022
FEFA P20-3: 27 de enero de 2022
FEFA 1-21: 27 de enero de 2022
FEFA 2-21: 27 de enero de 2022
FEFA 21G: 27 de enero de 2022
FEFA 21-2: 27 de enero de 2022
FEFA 22: 31 de enero de 2022
FEFA 22-2: 31 de enero de 2022
FEFA 22-3: 13 de mayo de 2022
FEFA 22S: 13 de mayo de 2022

Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación. 1T15 - 3T22

Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas Información financiera trimestral interna y anual dictaminada por RSM México proporcionada por el Fondo

Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso). N/A

HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso) N/A

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar

FECHA: 31/01/2023

documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

MERCADO EXTERIOR