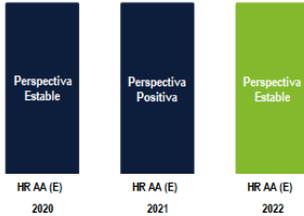


Calificación

Banorte P\$459.8m HR AA (E)
Perspectiva Estable

Evolución de la Calificación Crediticia



Contactos

Natalia Sales
Asociada de Finanzas Públicas
Analista Responsable
natalia.sales@hrratings.com

Daniela Matamoros Aguilera
Analista Senior de Finanzas Públicas
daniela.matamoros@hrratings.com

Roberto Ballinez
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas / Infraestructura
roberto.ballinez@hrratings.com

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA (E) y modificó la Perspectiva de Positiva a Estable para el crédito del Municipio de Acapulco con Banorte por un monto inicial de P\$459.8m

La ratificación de la calificación para el crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Acapulco¹ con Banorte² se debe al análisis de los flujos presentes y futuros de la estructura que determinaron el nivel obtenido de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE)³, con un valor de 84.8% (vs. 85.1% de la revisión anterior). La disminución en la métrica es resultado del ajuste al alza en las estimaciones de la TIIE₂₈, realizadas por HR Ratings, con un valor promedio esperado de 7.4% de 2022 a la vigencia del crédito (2034) en un escenario base, mientras que en la revisión anterior dicho valor era de 5.9%. De acuerdo con nuestras proyecciones, el mes con la menor cobertura del servicio de la deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) sería octubre de 2023, con un nivel de 4.0 veces (x). Adicionalmente, la calificación cuenta con un ajuste negativo derivado de la calificación quirografaria del municipio de HR BB con Perspectiva Estable, revisada por HR Ratings el 4 de junio de 2021.

Variables Relevantes: CBE Municipio de Acapulco con Banorte P\$459.8m

(cifras en millones de pesos nominales)

TOE Actual: 84.8% TOE Anterior: 85.1%	2020	2021	TMAC ⁴ ₂₀₁₇₋₂₀₂₁	Escenario Base			Escenario de Estrés ¹		
				2022	2034	TMAC ₂₀₂₁₋₂₀₃₄	2022	2034	TMAC ₂₀₂₁₋₂₀₃₄
Saldo Insoluto	361.6	320.4		862	1,786	6.6%	862	1,104	2.8%
FGP Municipal	759	774	4.8%	215	462	7.0%	215	303	3.5%
FFM	192	193	2.9%						
TIIE ₂₈ ⁵	4.5%	5.7%		7.8%	7.4%		7.8%	8.9%	
DSCR Primaria ⁶		Observada ²	Proyectada ³	Min	Prom	Max	Min	Prom	Max
		5.1x	5.8x	4.9x	12.1x	35.3x	6.0x	16.6x	51.3x

Notas: 1) Escenario de estanflación, 2) Promedio últimos doce meses observados (UDM) de abril de 2021 a marzo de 2022, 3) Proyectada en el escenario base de la revisión anterior, 4) TMAC: Tasa Media Anual de Crecimiento, 5) La TIIE₂₈ presentada considera el valor al cierre de año y 6) Las proyecciones consideran el promedio en cada año calendario de las DSCRs mensuales durante los próximos ocho años de la estructura (2023-2030).

Fuente: HR Ratings con base en información del fiduciario, fuentes de información pública y estimaciones propias.

Desempeño Histórico / Comparativo vs Proyecciones

- En 2021, el Fondo General de Participaciones (FGP) de Acapulco presentó un incremento nominal de 2.1% y el Fondo de Fomento Municipal (FFM) de Acapulco tuvo un aumento nominal de 0.4%. Dichos comportamientos fueron inferiores a los estimados anteriormente, de 6.6% y 21.8%, respectivamente. La Tasa Media Anual de Crecimiento (TMAC) nominal de 2017 a 2021 del FGP de Acapulco fue 4.8%, mientras que la del FFM fue de 2.9%. El FGP representó 80.0% de ambas fuentes de pago en 2021.
- La DSCR primaria observada en los últimos doce meses (UDM), de abril de 2021 a marzo de 2022, fue 5.1x, la cual fue menor a la esperada de 5.8x. Lo anterior se debe a que la fuente de pago del crédito (FGP y FFM) fue 5.8% menor a lo esperado, y que los intereses fueron 12.1% mayores a lo esperado.

Expectativas para Periodos Futuros

- La DSCR primaria esperada para 2022 es de 5.1x. En un escenario base, la cobertura mínima sería de 6.0x y en un escenario de estrés de 4.9x, ambas en 2023.

¹ Municipio de Acapulco, Estado de Guerrero (Acapulco y/o el Municipio).

² Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple (Banorte y/o el Banco). Originalmente el crédito se contrató con Banco Interacciones, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones.

³ Es el máximo nivel de estrés posible que la estructura puede tolerar, en un periodo de 13 meses, sin caer en incumplimiento de pago. Es consistente con la condición de que los flujos sean capaces de reconstituir el fondo de reserva al término de este periodo.

- **En 2022 se esperan crecimientos nominales de 11.3% para el FGP y un crecimiento del 11.2% para el FFM de Acapulco.** Las $TMAC_{2021-2034}$ nominales en un escenario base serían de 6.6% para el FGP y de 7.0% para el FFM.
- **El análisis financiero se realizó considerando un escenario con altos niveles de inflación y bajo crecimiento económico.** En este escenario, se considera que la $TMAC_{2021-2034}$ del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) sería 4.5% (vs. 3.9% en un escenario base). Por otro lado, el promedio esperado de la $TIIE_{28}$ de 2022 a 2034 en un escenario de estrés sería de 8.8% (vs. 7.4% en un escenario base).

Factores Adicionales Considerados

- **Contrato de cobertura.** El Municipio mantiene un contrato de cobertura de tasa de interés tipo CAP con Banamex⁴, a una tasa de 8.0% y con vigencia hasta junio de 2022. La calificación quirografaria contraparte de Banamex es equivalente a HR AAA, otorgada por otra agencia calificadora.
- **Obligaciones contractuales.** De acuerdo con cálculos de HR Ratings, el Municipio estaría incumpliendo con una de las razones de finanzas públicas establecidas como obligaciones contractuales. Este incumplimiento generó un incremento de 50% en la sobretasa del crédito a partir de octubre de 2018. HR Ratings dará seguimiento puntual a la evolución de las razones de finanzas públicas.

Factores que podrían disminuir la calificación

- **Disminución en la DSCR primaria.** Si la DSCR primaria en los próximos doce meses (de abril de 2022 a marzo de 2023) fuera 3.5x o inferior, la calificación podría revisarse a la baja. Actualmente se estima un valor de 5.1x para dicho periodo.

Factores que podrían aumentar la calificación

- **Incremento en la DSCR primaria.** Si la DSCR fuera 5.3x o superior, HR Ratings podría revisar la calificación al alza.
- **Revisión al alza de la calificación quirografaria.** Si la calificación quirografaria del Municipio se ubicara en un nivel igual o superior a HR BBB-, HR Ratings podría revisar la calificación del crédito al alza. La calificación quirografaria vigente del Municipio es HR BB con Perspectiva Estable, con la última acción de calificación en junio de 2021.

Características de la Estructura

El 7 de octubre de 2014 se celebró el contrato de apertura de crédito simple entre el Municipio y Banco Interacciones (ahora Banorte) por un monto de P\$459.8m. El crédito se encuentra inscrito en el Fideicomiso No. F/1831⁵, el porcentaje asignado es 36% del FGP municipal y 36% del FFM municipal. El pago de capital se realizaría a través de 240 amortizaciones mensuales, con una tasa de crecimiento variable; mientras que los intereses ordinarios se calcularán con base en la $TIIE_{28}$ más una sobretasa en función de la calificación de mayor riesgo. La estructura considera la existencia de un fondo de reserva cuyo saldo objetivo deberá ser constante e igual a 3.5% del monto dispuesto, es decir, P\$16.1m. El saldo insoluto del crédito a marzo de 2022 es de P\$309.9m.

⁴ Banco Nacional de México S.A., Institución de Banca Múltiple, Integrante de Grupo Financiero Banamex.

⁵ Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago No. F/1831 (el Fideicomiso).

Glosario

Consideraciones Extraordinarias de Ajuste (CEA). Son factores cualitativos que, de acuerdo con nuestra metodología de calificación, pueden representar una mejora crediticia o un riesgo adicional para el producto estructurado. Según sea el caso, esto podría afectar positiva o negativamente la calificación cuantitativa.

Contrato de cobertura. Instrumento financiero que, a través de un contrato, fija el valor máximo de una variable financiera (CAP) o intercambia su valor por otra (SWAP). La cobertura aplica en un tiempo determinado y puede involucrar el pago de una prima. La contratación de estos instrumentos es independiente al crédito contratado o emisión colocada. Las variables sujetas a cobertura son, entre otras: tasa de interés, UDI o tipo de cambio.

Escenario Base. Proyecciones sobre el escenario macroeconómico más probable combinadas con las estimaciones más probables de las variables relevantes para cada estructura. Éstas se realizan tomando en cuenta las condiciones económicas y financieras del contexto internacional y local actual.

Escenarios Macroeconómicos. Proyecciones sobre ciertas variables económicas y financieras, suponiendo, por un lado, un escenario base con la evolución más probable de estas variables, así como dos escenarios de estrés, uno de bajo crecimiento económico y alta inflación (Estanflación) y, por otro, un escenario de bajo crecimiento económico y baja inflación.

Estrés Cíclico. Simulación periódica de una crisis económica nacional que es incorporada en los escenarios de estrés macroeconómicos, junto con las diferentes variables que tienen impacto en la estructura. El escenario de estrés cíclico será aquel que presente un nivel menor de DSCR primaria.

Estrés Crítico. Periodo de 13 meses en donde se aplica un estrés adicional sobre la fuente de pago pronosticada en el escenario de estrés cíclico. Este periodo se establece alrededor de la DSCR primaria esperada mínima.

Participaciones Federales (Ramo 28). Son los recursos monetarios que el Gobierno Federal distribuye entre las entidades federativas mediante siete fondos. De éstos, el FGP, el FFM y la parte proporcional del IEPS⁶, son los únicos que pueden afectarse para el pago de obligaciones de deuda contraídas por los estados y municipios, de acuerdo con la Ley de Coordinación Fiscal vigente.

Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda Primaria (DSCR por sus siglas en inglés). Indica el número de veces (x) que los ingresos disponibles son capaces de cubrir el servicio de la deuda (pago de capital e intereses) en un momento determinado.

Tasa Objetivo de Estrés (TOE). Es la máxima reducción posible de los ingresos disponibles de una estructura de deuda, a lo largo de un periodo de Estrés Crítico, sin caer en incumplimiento de pago (*default*). Los ingresos disponibles consideran el fondo de reserva, el cual debe restituirse al final de dicho periodo. El valor de la TOE equivale a una calificación cuantitativa.

TMAC. Tasa Media Anual de Crecimiento

⁶ FGP: Fondo General de Participaciones, FFM: Fondo de Fomento Municipal e IEPS: Impuesto Especial sobre Producción y Servicios.



Credit
Rating
Agency

Municipio de Acapulco
Estado de Guerrero
Crédito Bancario Estructurado
Banorte (P\$459.8m, 2014)

HR AA (E)

Finanzas Públicas
17 de mayo de 2022

A NRSRO Rating*

HR Ratings Contactos Dirección

Presidencia del Consejo de Administración y Dirección General

Presidente del Consejo de Administración

Alberto I. Ramos +52 55 1500 3130
alberto.ramos@hrratings.com

Director General

Pedro Latapí +52 55 8647 3845
pedro.latapi@hrratings.com

Vicepresidente del Consejo de Administración

Aníbal Habeica +52 55 1500 3130
anibal.habeica@hrratings.com

Análisis

Dirección General de Análisis / Análisis Económico

Felix Boni +52 55 1500 3133
felix.boni@hrratings.com

FP Quirografarias / Deuda Soberana / Análisis Económico

Ricardo Gallegos +52 55 1500 3139
ricardo.gallegos@hrratings.com

Álvaro Rodríguez +52 55 1500 3147
alvaro.rodriguez@hrratings.com

FP Estructuradas / Infraestructura

Roberto Ballinez +52 55 1500 3143
roberto.ballinez@hrratings.com

Deuda Corporativa / ABS

Luis Miranda +52 52 1500 3146
luis.miranda@hrratings.com

Roberto Soto +52 55 1500 3148
roberto.soto@hrratings.com

Heinz Cederborg +52 55 8647 3834
heinz.cederborg@hrratings.com

Instituciones Financieras / ABS

Angel García +52 55 1253 6549
angel.garcia@hrratings.com

Sustainable Impact / ESG

Luisa Adame +52 55 1253 6545
luisa.adame@hrratings.com

Akira Hirata +52 55 8647 3837
akira.hirata@hrratings.com

Regulación

Dirección General de Riesgos

Rogelio Argüelles +52 181 8187 9309
rogelio.arguelles@hrratings.com

Dirección General de Cumplimiento

Alejandra Medina +52 55 1500 0761
alejandra.medina@hrratings.com

Negocios

Operaciones

Dirección de Desarrollo de Negocios

Verónica Cordero +52 55 1500 0765
veronica.cordero@hrratings.com

Dirección de Operaciones

Daniela Dosal +52 55 1253 6541
daniela.dosal@hrratings.com

Hoja 4 de 5

*HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings) es una institución calificadoradora de valores registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) de los Estados Unidos de Norteamérica como una NRSRO para este tipo de calificación. El reconocimiento de HR Ratings como una NRSRO está limitado a activos gubernamentales, corporativos e instituciones financieras, descritos en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934.

Twitter: @HRRATINGS



Credit
Rating
Agency

Municipio de Acapulco
Estado de Guerrero
Crédito Bancario Estructurado
Banorte (P\$459.8m, 2014)

HR AA (E)

Finanzas Públicas
17 de mayo de 2022

A NRSRO Rating*

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel 52 (55) 1500 3130.
Estados Unidos: One World Trade Center, Suite 8500, New York, New York, ZIP Code 10007, Tel +1 (212) 220 5735.

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Metodología de Calificación de Deuda Estructurada de Estados Mexicanos: Metodología de Deuda Apoyada por Ingresos Federales, septiembre de 2020.

ADENDUM – Deuda Estructurada de Municipios Mexicanos, septiembre 2020
Criterios Generales Metodológicos, enero de 2022.

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar <https://www.hrratings.com/es/methodology>

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior	HR AA (E) con Perspectiva Positiva.
Fecha de última acción de calificación	17 de mayo de 2021.
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación.	Enero 2012 a marzo de 2022.
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información proporcionada por el Municipio, reportes del fiduciario y fuentes de información pública.
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso).	Calificación de largo plazo en escala nacional otorgada a Banamex de mxAAA, por S&P.
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso)	N.A.

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

*HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings) es una institución calificadora de valores registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) de los Estados Unidos de Norteamérica como una NRSRO para este tipo de calificación. El reconocimiento de HR Ratings como una NRSRO está limitado a activos gubernamentales, corporativos e instituciones financieras, descritos en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934.