

FECHA: 31/03/2022

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	CAMSCB
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable a las Emisiones CAMSCB 13U y CAMSCB 19U

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México (31 de marzo de 2022) - HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable a las Emisiones CAMSCB 13U y CAMSCB 19U

La ratificación de la calificación se basa en el nivel de estrés que la fuente de pago es capaz de soportar, equivalente a una Tasa de Estrés Anualizada (TEA) de 2.49%, nivel superior al reportado en la revisión anterior de 2.40%. La fuente de pago de CAMSCB 13U y CAMSCB 19U (las Emisiones y/o los CEBURS Fiduciarios) son los ingresos derivados de los derechos de cobro de la Autopista Monterrey-Salttilo (la Autopista y el Libramiento Norponiente de Saltillo (el Libramiento). El Tráfico Promedio Diario Anual (TPDA) agregado en 2021 fue superior en 6.4% respecto al proyectado en un escenario base de la revisión anterior. Aunado a lo anterior, el Ingreso Promedio Diario Anual (IPDA) Real agregado se ubicó 2.9% por arriba de lo estimado en un escenario base como resultado de un incremento en el aforo del Libramiento. No obstante, en 2021 aún no se alcanzaron los niveles previos a la contingencia sanitaria en el TPDA, el cual fue 2.2% inferior al TPDA de 2019. Sin embargo, derivado de una composición vehicular favorable, el IPDA Real agregado fue 7.2% superior al IPDA Real agregado de 2019. Por otro lado, la DSCR promedio de las Emisiones en 2021 fue de 1.74x, siendo superior a lo proyectado en un escenario base, en línea con el crecimiento en los ingresos (vs. 1.66x en un escenario base). Los principales supuestos y resultados son:

Desempeño Histórico / Comparativo vs. Proyecciones

Desempeño del TPDA e IPDA Real en 2021. El TPDA agregado de 2021 fue 2.2% inferior al observado en 2019, mientras que el IPDA Real fue 7.2% superior. Estos movimientos en el TPDA e IPDA Real provienen de una contracción de 7.8% en el TPDA de la Autopista, contrarrestado por un crecimiento de 6.4% en el Libramiento respecto a 2019.

Comportamiento favorable de vehículos de carga. En 2021, la recuperación en los camiones fue continua, mientras que el aforo de los automóviles fue 8.1% inferior respecto a 2019. En comparación con 2019, el aforo de los camiones en la Autopista fue superior en 4.7% en 2021, mientras que el de los automóviles y los autobuses fue inferior 12.5% y 45.9% respectivamente. En el Libramiento, el aforo de los camiones y los automóviles fue 9.5% y 3.9% superior, respectivamente. Por su parte los autobuses se mostraron 41.3% inferiores respecto a 2019.

Expectativas para periodos futuros

Comportamiento estimado del TPDA e IPDA Real. En un escenario base, se estima un crecimiento para 2022 de 6.0% en el TPDA y de 16.9% en el IPDA Real (respecto a 2021), de acuerdo con la tendencia observada, los aumentos tarifarios autorizados y, la composición vehicular. Lo anterior es resultado de un TPDA estimado en la Autopista 7.1% superior, mientras que para el Libramiento sería 4.5% superior al de 2021. Los crecimientos estimados resultarían en una TMAC21-49 de 2.2% para el TPDA y de 2.5% para el IPDA Real. En el escenario de estrés, la máxima reducción aplicable antes de presentar un evento de incumplimiento resulta en una TMAC21-49 de -2.5% y -2.1% en el TPDA e IPDA Real, respectivamente.

Comportamiento de las Emisiones en el escenario base y de estrés. El aforo e ingresos estimados dentro del escenario base permitirían hacer frente a los intereses devengados, así como al principal programado, con lo cual ambas Emisiones serían

FECHA: 31/03/2022

liquidadas en tiempo y forma. Asimismo, en el escenario base, la DSCR Primaria promedio resultaría en 4.21x, con una mínima de 1.53x en junio de 2028, por lo que no se llevarían a cabo amortizaciones anticipadas obligatorias en ninguna fecha de pago. En el escenario de estrés, se realizarían amortizaciones anticipadas obligatorias por 65.9m de UDIs y 56.6m de UDIs a la Emisión CAMSCB 13U y CAMSCB 19U, respectivamente a partir de junio de 2026. Adicionalmente, a partir de 2033 la reducción continua en ingresos en este escenario llevaría a que la DSCR fuera inferior a 1.0x, por lo que se utilizaría el Fondo de Reserva para el Servicio de la Deuda por 27.1m de UDIs para la Emisión CAMSCB 13U y por 17.5m de UDIs para la Emisión CAMSCB 19U.

Factores adicionales considerados

Viaducto Santa Catarina. El proyecto consiste en la construcción de un viaducto elevado de 6.8 kilómetros (km) y 1.7km de entronques, a lo largo del lecho del río Santa Catarina. El proyecto fue autorizado el 4 de noviembre de 2019 y se estima que inicie operaciones en noviembre de 2022. De acuerdo con el estudio de tráfico proporcionado por la Concesionaria, se espera que el Viaducto Santa Catarina tenga un efecto de inducción de tráfico, principalmente de vehículos de carga al eliminar la restricción de paso sobre las casetas de Periférico-Morones Prieto y, en menor medida, Ojo Caliente II-Periférico. Por otro lado, de acuerdo con el ingeniero independiente al cierre de diciembre de 2021, el avance físico era de 84.0%. En los escenarios proyectados por HR Ratings se estima la apertura del Viaducto en 2023, mientras que en el escenario de estrés la apertura sería posterior.

Factores que podrían bajar la calificación

Disminución en el TPDA en 2022 y nula inducción de tráfico por la entrada en operación del Viaducto Santa Catarina. En caso de se observe una disminución en el TPDA de 2022 superior a 16.0% respecto a 2021, aunado a que el Viaducto Urbano Santa Catarina presentase una nula inducción de tráfico, podría llevar a una reducción en la DSCR que se reflejase en una disminución en la calificación.

Glosario incluido en el documento adjunto

Contactos

Angel Medina
Asociado
Analista Responsable
angel.medina@hrratings.com

Rocío Belloso
Analista
rocio.belloso@hrratings.com

Roberto Soto
Director de Finanzas Públicas / Infraestructura
roberto.soto@hrratings.com

Roberto Ballinez
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas / Infraestructura
roberto.ballinez@hrratings.com

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel 52 (55) 1500 3130.

Estados Unidos: One World Trade Center, Suite 8500, New York, New York, ZIP Code 10007, Tel +1 (212) 220 5735.

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la

FECHA: 31/03/2022

propia institución calificadora:

Metodología de Calificación para Deuda Respaldada por Ingresos Generados de la Operación de Carreteras, Túneles y Puentes, noviembre de 2015.

Criterios Generales Metodológicos, enero de 2022.

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar <https://www.hrratings.com/es/methodology>

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior CAMSCB 13U: HR AAA (E) | Perspectiva Estable

CAMSCB 19U: HR AAA (E) | Perspectiva Estable

Fecha de última acción de calificación 23 de marzo de 2021

Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación. Octubre de 2000 - Febrero de 2022

Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas Concesionaria Autopista Monterrey Saltillo, S.A. de C.V. / Banco Invex, S.A., I.B.M., Invex Grupo Financiero / Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso). Calificación vigente de Allianz México, S.A. Compañía de Seguros equivalente a HR AAA en escala local otorgada por AM Best. Calificación vigente de Seguros SURA, S.A. de C.V. equivalente a HR AA- en escala local otorgada por Moody's.

HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso) El proceso de calificación de HR Ratings incorpora este factor de riesgo y por lo tanto ya está reflejado en la calificación asignada.

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual

FECHA: 31/03/2022

afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

MERCADO EXTERIOR