

Anexo 1

BCCK 17 y BCCK 18- Reporte Informativo

Este documento se presenta únicamente con fines informativos. La información aquí contenida es pública, procede de fuentes públicas o tiene carácter informativo. Los términos en mayúsculas no definidos en el presente documento tienen el significado que se establece en el Contrato de Fideicomiso, disponible en www.bmv.com.mx, relacionado con la oferta de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo con claves de pizarra BCCK 17 y BCCK 18.

Ciudad de México, 30 de enero de 2020-- Como parte de nuestra estrategia de información a nuestros inversionistas que pretendemos realizar de tiempo en tiempo, se informa que el Contrato de Fideicomiso Irrevocable CIB/2780, a través del vehículo de inversión identificado como Contrato de Fideicomiso Irrevocable CIB/3091 (el "Fideicomiso Gran Ciudad PropCo"), ha adquirido una parcela de desarrollo (el "Terreno") en la Colonia Roma Norte de la Ciudad de México para el desarrollo de un proyecto de vivienda en renta (el "Proyecto"). El Terreno se encuentra ubicado en el Corredor Chapultepec, área que ha sido establecida como una prioridad para nuevo desarrollo por el gobierno de la Ciudad de México. El Fideicomiso Gran Ciudad PropCo ha comprometido aproximadamente MXN\$310 millones de capital total para fondar el desarrollo del Proyecto.

Nota legal

Este documento no puede ser reproducido o distribuido a cualquier otra persona. Este documento ni su contenido constituyen el sustento de un contrato o de un compromiso vinculante de cualquier naturaleza. Los receptores de este documento no deberán interpretar el contenido del mismo como asesoría legal, fiscal o recomendación de compra o de inversión, por lo que deberán consultar a sus propios asesores para tal efecto. Este documento contiene estimaciones y análisis subjetivos, así como aseveraciones. Cierta información contenida en el presente deriva de fuentes preparadas por terceros. Si bien se considera que dicha información es confiable para efectos del presente, no nos pronunciamos sobre, ni garantizamos o asumimos obligación expresa o implícita alguna con respecto a la suficiencia, precisión o fiabilidad de dicha información, ni de las aseveraciones, estimaciones y proyecciones contenidas en el mismo; por otro lado, nada de lo contenido en este documento deberá ser considerado como una expectativa, promesa o pronunciamiento respecto de un desempeño pasado, presente o futuro. Ni el Fideicomiso o su Fiduciario, ni el Administrador o el Representante Común, sus respectivos consejeros, funcionarios, empleados, miembros, socios, accionistas, agentes o asesores se pronuncian sobre o garantizan la precisión de dicha información. Este documento contiene, y en las pláticas relacionadas con las mismas se podrán mencionar, "estimaciones futuras". Las estimaciones futuras pueden consistir en información relacionada con resultados de operación potenciales o proyectados, así como una descripción de nuestros planes y estrategias de negocio. Dichas estimaciones futuras se identifican por el uso de palabras tales como "puede", "podría", "podrá", "debe", "debería", "deberá", "esperamos", "planeamos", "anticipamos", "creemos", "estimamos", "se proyecta", "predecimos", "pretendemos", "futuro", "potencial", "sugerido", "objetivo", "pronóstico", "continuo", y otras expresiones similares. Las estimaciones a futuro no son hechos históricos, y se basan en las expectativas, creencias, estimaciones, proyecciones actuales, así como en varias suposiciones del equipo de administración, mismos que inherentemente por su naturaleza son inciertos y están fuera de nuestro control. Dichas expectativas, creencias, estimaciones y proyecciones se expresan sobre una base de buena fe y en el entendimiento de que el equipo de administración considera que existe un sustento razonable para los mismos. Sin embargo, no podemos asegurar que las expectativas, creencias, estimaciones y proyecciones del equipo de

administración se realizarán, por lo que los resultados reales podrían diferir materialmente de lo que se expresa o se indica a manera de estimaciones futuras. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían provocar que el desempeño o resultado reales difieran materialmente de aquellos que se expresan a manera de estimaciones futuras. Las estimaciones futuras se limitan a la fecha en las que se pronuncian. El Fideicomiso no asume obligación alguna de actualizar estimaciones futuras para reflejar resultados reales, acontecimientos o circunstancias subsecuentes u otros cambios que afecten la información expresada en estimaciones futuras, salvo que y en la medida en que dicha actualización sea requerida en términos de la regulación aplicable. Cierta información de este documento se basa en pronósticos del equipo de administración y refleja las condiciones de mercado prevaletentes, así como la visión de las mismas del equipo de administración a la fecha, todo lo cual se encuentra sujeto a cambios. Las estimaciones futuras en esta presentación podrán incluir, por ejemplo, declaraciones hipotéticas sobre: nuestra capacidad para completar cualquier operación comercial, los beneficios de dicha operación, nuestro desempeño financiero con posterioridad a dicha operación, cambios en las reservas y resultados operativos del Fideicomiso, y planes de expansión y oportunidades.

Ningún pronunciamiento respecto a tendencias o actividades pasadas deberá considerarse como una declaración de que dichas tendencias o actividades continuarán aconteciendo en el futuro. En consecuencia, no se debe confiar en dichas tendencias o declaraciones a futuro. Ni el Fideicomiso o su Fiduciario, ni el Administrador o el Representante Común o sus respectivas afiliadas, asesores o representantes, serán responsables (por negligencia o por cualquier otro motivo) en caso de pérdida o daños que se presenten con motivo del uso de este documento o su contenido, o que de cualquier otra manera se relacione con el mismo. Cualquier receptor de este documento, al momento de su recepción, reconoce que el contenido del mismo es meramente informativo y que no abarca ni pretende abarcar todo lo necesario para evaluar una inversión, y que no se basará en dicha información para comprar o vender valores, llevar a cabo una inversión, tomar una decisión de inversión o recomendar una inversión a un tercero, por lo que dichas personas renuncian a cualquier derecho al que pudieran ser titulares que derive de o se relacione con la información contenida en esta presentación. Esta presentación no está dirigida a, o está destinada a distribuirse o usarse por, cualquier persona o entidad que sea ciudadano o residente en cualquier localidad, estado, país u otra jurisdicción donde dicha distribución o uso sean contrarios a la ley o donde se requiera de algún registro o licencia. Ni la CNBV, ni cualquier otra autoridad han aprobado o desaprobado la información contenida en esta presentación, así como su veracidad y suficiencia.

Consultas:

Relación con inversionistas:

alain.marcus@blackcreekgroup.com

México: +52 55 4440-4460

BCCK 17 & BCCK 18 – Newsletter

This document is for information purposes only. The information contained herein is public, comes from public sources or is informative in nature. Capitalized terms not otherwise defined herein have the meaning set forth in the Trust Agreement available at www.bmv.com.mx, related to the offering of the *certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo* with ticker symbols BCCK 17 and BCCK 18.

Mexico City, Mexico, January 30, 2020 – As part of our strategy to keep our investors informed from time to time, it is hereby communicated that Irrevocable Trust Agreement CIB/2780, through the investment vehicle identified as Irrevocable Trust Agreement CIB/3091 (“Gran Ciudad PropCo Trust”), has acquired a development parcel (the “Land”) in the Roma Norte neighborhood of Mexico City for the development of a multifamily rental housing project (the “Project”). The Land is located within the Corredor Chapultepec, an area that has been designated as a priority for new development by Mexico City’s government. The Gran Ciudad PropCo Trust has committed approximately Mx\$310 million of total capital to fund the development of the Project.

Legal Note

This document cannot be reproduced or distributed to any other person. Neither this document, nor its contents constitute foundation for a binding agreement of any nature. Recipients of this document must not interpret its contents as legal, tax, or investment advisory, and must therefore consult with their own advisors to such effect. This document includes projections and subjective analysis, as well as assertions. Certain information contained herein results from sources prepared by third parties. While such information has been deemed reliable for purposes of this document, we make no declaration, guarantee or assume any express or implied obligations regarding the sufficiency, precision, or reliability of such information, or of the projections, and assertions contained herein, nothing contained in this document should be considered as an expectation, promise, or declaration on past, present, or future performance. Neither the Trust, the Trustee, the Manager, the Common Representative nor its managers, employees, members, partners, shareholders, agents and advisors make any statement or guarantee the precision of the aforementioned information. This document includes, and conversations around it might mention “forward-looking statements”. Forward-looking statements may constitute information regarding potential operational results, as well as a description of our business strategies and plans. The words “anticipate,” “believe,” “continue,” “could,” “estimate,” “expect,” “intends,” “may,” “might,” “plan,” “possible,” “potential,” “predict,” “project,” “should,” “would” and similar expressions may identify forward-looking statements. Forward-looking statements are not historical facts and are based on expectations, beliefs, forecasts and projections, as well as on beliefs by the management, which are uncertain by nature and beyond our control. Such expectations, beliefs, forecasts and projections are included on a good faith basis in the understanding that the management team deems them to be reasonable. However, we cannot guarantee that the expectations, beliefs, forecasts and projections of the management team will be fulfilled, and therefore real results may materially differ from what is indicated as forward-looking statements. Forward-looking statements are subject to risks and uncertainties that may result in material differences in performance and results from those indicated as forward-looking statements. Forward-looking statements are limited to the date in which they are made. The Trust assumes no obligation to update forward-looking statements in order for them to reflect real results, further events or circumstances, or other changes which may affect the information provided as forward-looking statements, unless and as long as such updates are required by applicable regulation. Certain

information within this document is based on forecasts by the management team and reflects the prevailing market conditions as well as vision from the management team on such conditions, which may be subject to change. Forward-looking statements in this document may include, for example, statements about: our capacity to complete any potential transaction, benefits from such transaction, our financial and operating performance after completing such transaction, changes in the Trust's reserves and operational results, and expansion opportunities and plans.

No declaration regarding past tendencies or activities should be considered as a declaration that such tendencies or activities will continue to happen in the future. Consequently, such tendencies or declarations should not be relied upon. The Trust, the Trustee, the Manager, the Common Representative and its affiliates, advisors, or representatives will not be liable (as a result of negligence or any other motive) should any losses or damages result from the use of this document or its contents, or in any other way related to this document. Any recipient of this document, upon receiving it, recognizes that the contents of this document are merely informative and do not cover or pretend to cover all the information that is necessary to evaluate an investment, make an investment decision or recommend an investment to a third party, and therefore such persons waive any right they might have or that might result from, or related to the information contained herein. This document is not aimed at, or destined to be distributed or used by any person or entity that is a citizen or resident in any state, country or other jurisdiction in which its use or distribution are prohibited by law or where any additional registration or license is required. Neither the National Banking and Securities Commission ("CNBV"), nor any other authority have approved or disapproved the information herein, as well as its accuracy or sufficiency.

Information:

Investor Relations:

alain.marcus@blackcreekgroup.com

México: +52 55 4440-4460