



MIRA ANUNCIA ADQUISICIÓN DE PREDIO EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO

Ciudad de México, México a 24 de diciembre de 2019, MIRA Manager, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador del Fideicomiso Irrevocable número CIB/2592 (BMV: MIRAPI 16), por medio del presente informa al público inversionista que, el 23 de diciembre de 2019, el fideicomiso, a través de un vehículo de inversión, llevó acabo la compra de un predio ubicado en la denominada zona Centro Sur en la ciudad de Querétaro. Lo anterior a efecto de expandir el desarrollo de nuestro proyecto Centro Sur de usos mixtos en Querétaro.

El contrato de promesa de compraventa celebrado el 15 de abril de 2019 entre el vendedor y el fideicomiso, a través de un vehículo de inversión, cumplió con las diversas condiciones a las cuales estaba sujeto, incluyendo la obtención de autorizaciones regulatorias (locales) correspondientes. El valor total de la inversión del proyecto Centro Sur es de aproximadamente Mx\$9,800 millones, cuyo capital será invertido por el CERPI y Ivanhoe Cambridge a través del vehículo de inversión correspondiente.

Para cualquier aclaración favor de contactar a:

Ángel Bernal Robles - Director de Finanzas

T: (+52) 55 9150 1020

E: angel.bernal@mira.mx

.....
ACERCA DE MIRA

MIRA, fundada en el año 2007, es una compañía líder en bienes raíces enfocada en el desarrollo de comunidades de uso-mixto en México. La compañía esta verticalmente integrada, con más de 200 profesionales. MIRA ha creado tres fondos institucionales, el primero en el año 2008 captando capital privado por un monto de US\$ 513 mm y en 2014 el segundo fondo con un capital de US\$ 200 mm con su socio Ivanhoé Cambridge, líder mundial en bienes raíces fundada en Quebec en 1953. Por último, el tercer fondo se fondeó con un vehículo de co-inversión llamado CERPI, el primero en el mercado mexicano, por Mx\$ 8,180 millones.