FIBRA Macquarie México

MACQUARIE

BMV/Comunicado de Prensa

FIBRA MACQUARIE MÉXICO INFORMA SOBRE EL EVENTO RELEVANTE PUBLICADO POR FIBRA MTY (BMV: FMTY 14), ASÍ COMO DEL CIERRE DE LA OPERACIÓN DE INTERNALIZACIÓN DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE INTERNALIZACIÓN.

CIUDAD DE MÉXICO, 04 de noviembre de 2026 – En relación con el comunicado emitido en esta misma fecha por Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, exclusivamente en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. F/2157 (según el mismo ha sido modificado y/o reexpresado, "Fibra MTY"), mismo que puede consultarse aquí, FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie") (BMV: FIBRAMQ), informa lo siguiente:

Liquidación de la Oferta

En esta misma fecha se llevó a cabo la liquidación de la segunda oferta pública de adquisición y suscripción recíproca lanzada por Fibra MTY por hasta el 100% (cien por ciento) de los CBFIs de FIBRA Macquarie en circulación (la "Oferta") que aún no eran propiedad de Fibra MTY. Como resultado de la misma, Fibra MTY alcanzó la titularidad del 98.12% de los CBFIs en circulación de FIBRA Macquarie.

Cierre de la Operación de Internalización

En virtud de que todas las condiciones suspensivas establecidas en el contrato de internalización celebrado entre Fibra MTY, Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. ("MAM") y Macquarie Infrastructure and Real Assets Holdings Pty Limited (el "Contrato de Internalización") han sido cumplidas, en esta misma fecha se llevó a cabo el cierre de la operación de internalización de conformidad con el Contrato de Internalización.

Como consecuencia de lo anterior, en esta misma fecha: (i) surtió efectos la renuncia de MAM como administrador de FIBRA Macquarie, (ii) MAM, en su calidad de único titular de los derechos de fideicomitente, renuncia a su carácter de fideicomitente de FIBRA Macquarie, (iii) se dio por terminado el contrato de administración celebrado entre FIBRA Macquarie y MAM, (iv) surtió efectos el nombramiento de Administrador Fibra MTY, S.C. ("Administrador Fibra MTY") como nuevo administrador de FIBRA Macquarie; y (v) se celebró un nuevo contrato de administración entre FIBRA Macquarie y Administrador Fibra MTY.

De igual forma, en términos de lo aprobado por la Asamblea Extraordinaria y Ordinaria de Tenedores de FIBRA Macquarie celebrada el 11 de agosto de 2026 (la "Asamblea Extraordinaria y Ordinaria"), en esta misma fecha se celebró el convenio modificatorio al contrato de fideicomiso de FIBRA Macquarie mediante el cual se instrumentaron determinados acuerdos adoptados en dicha Asamblea Extraordinaria y Ordinaria.

Composición del Comité Técnico

Conforme a lo acordado por la Asamblea Extraordinaria y Ordinaria y, toda vez que se cumplió la condición suspensiva respecto al cierre de la operación de internalización prevista en el Contrato de Internalización, en esta misma fecha surtió efectos: (i) el cese de la designación de Nick O'Neil, Jaime de la Garza, Michael Brennan y Sara Neff como miembros del Comité Técnico de FIBRA Macquarie, y (ii) la designación de Jorge Silberstein Tenenbaum, Juan José Copeland Escriba y Luz Adriana Ramírez Chávez como nuevos miembros independientes del Comité Técnico, cuya independencia fue calificada en dicha asamblea.

En virtud de lo anterior, con efectos a partir de esta fecha, el Comité Técnico queda integrado por las siguientes personas:

Nombre	Miembro Independiente
Jorge Ávalos Carpinteyro*	No
Jaime Martínez Trigueros*	No
Javier Llaca García*	No
Jorge Silberstein Tenenbaum	Sí
Juan José Copeland Escriba	Sí
Luz Adriana Ramírez Chávez	Sí

*Designados con efectos inmediatos en la Asamblea Extraordinaria y Ordinaria de Tenedores de FIBRA Macquarie celebrada el 11 de agosto de 2026.

Cambio de directivos relevantes

En seguimiento al cierre de la operación de internalización, FIBRA Macquarie anuncia que, con efectos a partir de esta fecha, Simon Anthony Hanna deja su cargo como Director General de FIBRA Macquarie, Andrew Robert McDonald-Hughes deja su cargo como Director de Finanzas de FIBRA Macquarie y los representantes de Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. dejan de llevar a cabo los deberes y funciones del Director Jurídico de FIBRA Macquarie.

A partir de esta fecha, el Director General de FIBRA Macquarie es Jorge Ávalos Carpinteyro, el Director de Finanzas de FIBRA Macquarie es Jaime Martínez Trigueros y el Director Jurídico de FIBRA Macquarie es Eduardo Elizondo Santos.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 30 de septiembre de 2026 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 246 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres.

Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 ("Macquarie Bank"), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines de la Ley Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.

Contactos

Relación con Inversionistas:
Cesar Rubalcava, CFA, CAIA
Tel: 81 4160 1412
Email: crubalcava@fibramty.com
Monterrey, NL., México