Retransmisión de Información

Hacemos referencia al **Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión de Certificados Bursátiles y Fuente de Pago No. F/5661**, de fecha 16 de noviembre de 2023 (el "**Fideicomiso**"), celebrado entre **BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER**, en su carácter de fiduciario (el "**Fiduciario**"), **ARRENDADORA IL, S.A.P.I. DE C.V.**, en su carácter de fideicomitente (el "**Fideicomitente**") y **BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA** (por causahabiencia de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de representante común (el "**Representante Común**").

En atención a los comentarios recibidos de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) como parte de su revisión ordinaria de la información periódica, y en términos del artículo 50 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, se informa del **reenvío** de la siguiente información relativa a los ejercicios 2023, 2024 y 2025. La retransmisión tiene como finalidad precisar y complementar la información previamente divulgada, a efecto de que sea autocontenida y se ajuste puntualmente al formato establecido en las Disposiciones:

1. **Reportes Anuales** de los ejercicios 2023, 2024 y 2025, con precisiones en las secciones siguientes:
    - Portada del reporte anual
        1. Especificación de las características de los títulos en circulación: se incorpora un resumen de la información de la serie INVTACB 25 actualmente en circulación (**ejercicio 2025**).
    - Información general
        1. Glosario de términos y definiciones: se transcribe textualmente el significado de los términos definidos dentro del propio Reporte Anual, sustituyendo las referencias cruzadas al Título, al Contrato de Fideicomiso y a otros Documentos de la Operación. El contenido de las definiciones **no se modifica (ejercicios 2023,2024 y 2025).**
        2. Documentos de carácter público: se agregan los datos de contacto del Fideicomitente **(ejercicios 2023,2024 y 2025).**
    - Operación de bursatilización
        1. Composición de la totalidad de los activos al cierre del periodo: se complementan las tablas del desglose de los activos fideicomitidos con el detalle de número de activos **(ejercicios 2024 y 2025)**, **sin modificación en los saldos reportados.**
        2. Emisiones de valores: se incluye la ratificación a la calificación de HR Ratings de fecha 15 de julio de 2025 para la serie INVTACB 25 y la fecha del pago anticipado de principal de la serie INVTACB 23 realizado el 3 de abril de 2025 **(ejercicio 2025).**
        3. Desempeño de los Valores Emitidos: se incluye la manifestación expresa de que no se presentaron incumplimientos en el pago a los tenedores **(ejercicios 2024 y 2025).**
        4. **Información relevante del Periodo**: Se incluye en esta sección la información general del Administrador, su forma de organización y experiencia, reportada

previamente en el Resumen Ejecutivo del Reporte Anual dentro de la sección "Información General" y en el Suplemento de la emisión vigente según corresponda. **(ejercicios 2023,2024 y 2025).**

- Información financiera del fideicomiso
    1. Origen y aplicación de recursos **(ejercicios 2024 y 2025)**:
       - Se amplía la explicación de las variaciones en el efectivo y en los saldos de las Cuentas del Fideicomiso.
       - Se actualiza la presentación del balance en congruencia con la reclasificación de los estados financieros que se describe más adelante.

- Administración
    1. Auditores externos de la administración: se detalla el procedimiento de designación del auditor externo, la ausencia de cambios de auditor en los últimos tres ejercicios y, se precisa que no se contrataron servicios distintos a los de la auditoría externa. **(ejercicios 2023, 2024 y 2025).**

2. **Estados Financieros Dictaminados** de los ejercicios 2024 y 2025, con una **reclasificación de presentación en el Estado de Situación Financiera**: el rubro "Activos netos atribuibles a los fideicomisarios" se presenta segregado en (i) **Emisión de certificados bursátiles**, dentro del pasivo, y (ii) **Resultado integral del ejercicio** y **Resultados acumulados de ejercicios anteriores**, dentro del patrimonio. Dicho desglose ya se revelaba en la Nota 9 de los estados financieros dictaminados presentados con anterioridad, por lo que **la reclasificación no modifica los importes previamente reportados ni el resultado de los ejercicios.**

3. Documentos del **Auditor Externo** conforme a los artículos 84 y 84 Bis de las Disposiciones y, 19, 37 y 39 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que Contraten Servicios de Auditoría Externa de Estados Financieros Básicos, según corresponda a cada ejercicio:

    - Manifestación de independencia (artículo 37), indicando el número de años en que el auditor y el despacho han prestado el servicio de auditoría.
    - Retransmisión del consentimiento del auditor externo para la inclusión de los estados financieros dictaminados en el reporte anual (artículo 39).

Se hace constar que la información reenviada no representa cambios en la situación financiera, los resultados ni el desempeño de los Activos del Fideicomiso.