

ANEXO ÚNICO AL EVENTO RELEVANTE Y AL AVISO DE DERECHOS

Ciudad de México, a [*] de octubre de 2026.

ATLAS DISCOVERY MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.

Avenida Paseo de la Reforma 115 – 16, Lomas Virreyes,
Col. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo,
C.P. 11000, México.
Tel: (55) 52842490

Atención: Carlos Miguel Mendoza Valencia

Correos electrónicos: emeneses@discoveryamericas.com,
jamoran@discoveryamericas.com, sgomez@discoveryamericas.com,
dalvarado@discoveryamericas.com

Con copia para:

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Torre Esmeralda I, Boulevard Manuel Ávila Camacho número 40, piso 7,
Col. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo,
C.P. 11000, Ciudad de México, México.
Tel. (55) 5350-3333

Atención: Ricardo Calderón Arroyo y Talina Ximena Mora Rojas

Correos electrónicos: rcalderona@invex.com, fcapitales@invex.com,
pizquierdo@invex.com

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO

Av. Paseo de la Reforma No. 284, piso 9, Col. Juárez,
C.P. 06600, México, Ciudad de México.
Fax. 5231-0175, Tel. 5231-0588

Atención: Ing. Claudia B. Zermeno Inclán, Lic. Alejandra Tapia Jiménez y/o
Lic. Marisol Osuna Hernández

Correos electrónicos: czermeno@monex.com.mx, altapia@monex.com.mx,
mosunah@monex.com.mx

RE: Notificación de Ejercicio de Derechos.

Estimados,

Hacemos referencia: (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles de desarrollo número F/2062, denominado “DAT” de fecha 4 de diciembre de 2014 (según el mismo se haya modificado de tiempo en tiempo, el “**Fideicomiso**”) celebrado entre Atlas Discovery México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador (el “**Fideicomitente**” o “**Administrador**”, indistintamente); Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario (el “**Fiduciario**”); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex

Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el “**Representante Común**”); (ii) a los acuerdos adoptados en la sesión de Comité Técnico del Fideicomiso del 1 de octubre de 2026 (la “**Sesión de Comité Técnico**”), en la cual se resolvió, entre otros, aprobar el Mecanismo de Distribución de la Empresa Promovida, en términos sustanciales a los presentados por el Administrador en la Sesión; (iii) al aviso de derechos publicado en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (“**BMV**”) el 2 de octubre de 2026, por virtud del cual se hace constar que, dentro del periodo ahí mencionado, los Tenedores del Fideicomiso podrán ejercer su derecho de optar por recibir la Distribución de Valores Distribuibles, mediante notificación por escrito al Administrador, con acuse de recibo, con copia al Fiduciario y al Representante Común; (iv) al evento relevante publicado en la BMV el 9 de octubre de 2026, por virtud del cual se hace constar el nuevo Periodo de Ejercicio para que los Tenedores del Fideicomiso ejerzan su derecho de optar por recibir la Distribución de Valores Distribuibles, mediante notificación por escrito al Administrador, con acuse de recibo, con copia al Fiduciario y al Representante Común; y (v) al aviso de derechos publicado en la BMV conforme a lo establecido en el numeral (iv) anterior.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente Instrucción tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso y en la Sesión de Comité Técnico.

Por medio de la presente, en mi carácter de Tenedor de los Certificados Bursátiles, manifiesto al Administrador, con copia al Fiduciario y al Representante Común, mi voluntad a fin de recibir los Valores Distribuibles de la Empresa Promovida en proporción a mi participación y conforme al orden de prelación previsto en la Sección 12.2 del Contrato de Fideicomiso, relativa a la Distribución de Flujos, aplicándose la cascada de pagos y demás reglas previstas para determinar los montos o valores que correspondan a cada Tenedor.

Los datos de mi representada son los siguientes:

- A. Nombre o denominación del Tenedor: [*]
- B. Número de Certificados de los cuales es titular: [*]
- C. Número de cuenta a la cual serán transferidos los Valores Distribuibles: [*]

Asimismo, como Anexo “A” de la presente, adjunto la copia de la constancia emitida por Indeval respecto a la tenencia de dichos Certificados, así como el listado de titulares a que se refiere la Ley del Mercado de Valores.

Por virtud de lo anterior, manifiesto conocer los riesgos inherentes a mi elección, por lo que no atribuiré al Administrador, al Fiduciario ni al Representante Común responsabilidad alguna por las consecuencias del ejercicio de mi derecho conforme a la presente.

[SIGUE HOJA DE FIRMAS]

La presente Notificación de Ejercicio de Derechos es suscrita por [*], en su carácter de representante del Tenedor de Certificados Bursátiles, en la Ciudad de México, el [*] de octubre de 2026.

[Tenedor]

Por: _____

Nombre: [*]

Cargo: [*]

[Resto de la página intencionalmente en blanco]