



FIBRA MTY INFORMA SOBRE EL ANUNCIO REALIZADO POR WHIRLPOOL CORPORATION RELACIONADO CON SU PLANTA EN APODACA, NUEVO LEÓN

Monterrey, Nuevo León, a 2 de julio de 2026 – Fibra Mty (BMV: FMTY14) informa al público inversionista que ha tomado conocimiento del anuncio realizado por Whirlpool Corporation mediante un reporte en la Forma 8-K presentado ante la U.S. Securities and Exchange Commission ("SEC"), en el que comunica su intención de cerrar gradualmente algunas operaciones destinadas a la manufactura en Apodaca, Nuevo León, durante el segundo trimestre de 2027, como parte de un proceso de optimización de su red global de manufactura.

Al respecto, Fibra Mty informa que el contrato de arrendamiento correspondiente a los inmuebles ubicados en el campus industrial Apodaca mantienen un plazo forzoso vigente hasta diciembre de 2031. En consecuencia, con la información disponible a esta fecha, Fibra Mty no anticipa una afectación inmediata en sus niveles de ocupación, ni en la generación de AFFO por CBFi derivada del anuncio realizado por Whirlpool.

Asimismo, es importante señalar que dichos inmuebles se ubican en uno de los principales corredores industriales y con mayor demanda del mercado industrial mexicano y actualmente mantiene niveles de renta competitivos respecto a las condiciones prevalecientes en la zona. En este sentido, la administración estima que las características del activo y su ubicación permitirán comercializar dichos espacios de manera eficiente una vez que concluya la vigencia del contrato de arrendamiento.

A la fecha, Whirlpool no ha divulgado información que permita identificar los inmuebles específicos que pudieran verse involucrados en este proceso. En este sentido, la exposición máxima de Fibra Mty en el campus industrial de Apodaca representa menos del 3.0% de los ingresos totales, considerando la incorporación de los ingresos de Fibra Macquarie.

Fibra Mty mantiene una relación estrecha y una comunicación constante con Whirlpool, colaborando de manera coordinada durante este proceso con el objetivo de facilitar una transición ordenada y atender oportunamente las necesidades inmobiliarias que pudieran surgir. Asimismo, Fibra Mty continuará dando seguimiento a la evolución de este proceso y mantendrá informado al público inversionista sobre cualquier hecho que, en su caso, pudiera resultar material conforme a la regulación aplicable.

Contacto para Inversionistas:

Cesar Rubalcava, CFA, CAIA
Tel: 81 4160 1412
crubalcava@fibramty.com
Monterrey, N.L., México.



Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.
