

Ciudad de México a 22 de mayo de 2026.

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Multiva
Montes Urales 350 Piso 7
Col. Lomas de Chapultepec I Sección
Alcaldía Miguel Hidalgo
11000 Ciudad de México

Dirección Fiduciaria

Asunto: Notificación Amortización Parcial Anticipada

Nos referimos al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago No. CIB/3176 de fecha 22 de marzo de 2019 (el "Fideicomiso"), según el mismo ha sido modificado de tiempo en tiempo celebrado entre: Unirenta Arrendamientos, S.A. de C.V., como fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario") y Masari, Casa de Bolsa, S.A. como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios identificados con la clave de pizarra **UNIRECB 24** (la "Emisión" o los "Certificados Bursátiles"), y a la notificación efectuada por Administrador de Portafolios Financieros S.A. de C.V., de fecha 22 de mayo de 2026 (la "Notificación"), misma que se adjunta al presente como **Anexo I**.

Los términos utilizados con mayúscula inicial distintos de nombres propios que no sean definidos en la presente tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso o en el título (el Título) que documenta la Emisión.

Al respecto, hacemos de su conocimiento que el próximo martes 26 de mayo de 2026 (la "Fecha de Pago") se realizará una amortización parcial anticipada por la cantidad de \$118,863,242.00.

No aplica prima, por no tratarse de amortización total de acuerdo al Título

Agradecemos su amable participación, a fin de realizar las notificaciones y avisos correspondientes.

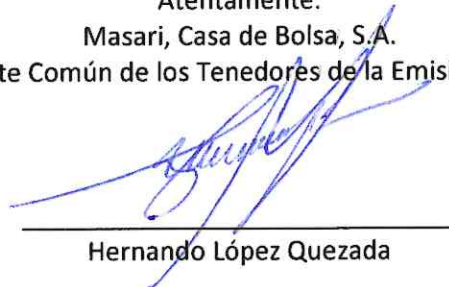
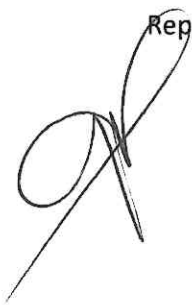
Por nuestra parte, una vez determinada la Tasa de Interés Bruto Anual, el día de hoy publicaremos el aviso correspondiente, respecto de la tasa aplicable, los intereses a liquidar, el importe de la amortización parcial anticipada y el nuevo valor nominal actualizado.

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente.

Masari, Casa de Bolsa, S.A.

Representante Común de los Tenedores de la Emisión UNIRECB 24



Hernando López Quezada

Ciudad de México, 22 de mayo de 2026

Masari Casa de Bolsa S.A., Como Representante Común
Prado Norte 125 – 201
Lomas de Chapultepec
Ciudad de México, México. 11000
Atención: Gerardo Raymundo Velez

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple Como fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago CIB/3176 en su carácter de Factorante
Dirección Fiduciaria
Calle Montes Urales 350 215 Piso 7
Colonia Lomas de Chapultepec I Sección
Delegación Miguel Hidalgo
11000 Ciudad de México

Unirenta Arrendamientos, S.A. de C.V., como Factorado
Tihuatlán No. 41-502,
Col. San Jerónimo Aculco.
La Magdalena Contreras, C.P. 10200, CDMX.
Atención: Gerardo Bravo Puga.

Asunto: **Notificación de las cantidades disponibles para Amortización Parcial en la siguiente Fecha de Pago. Fideicomiso CIB/3176 Emisión UNIRECB24.**

Estimados Señores,

Hacemos referencia a: (i) Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago No. CIB/3176 de fecha 22 de marzo de 2019, (el “Fideicomiso”) celebrado entre Unirenta Arrendamientos, S.A. de C.V. (el “Fideicomitente” o el “Administrador”), en calidad de fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar; Banco Multiva S.A., Institución de Banca Múltiple (el “Fiduciario”), en calidad de fiduciario y Masari Casa de Bolsa, S.A., (el “Representante Común”) en calidad de representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, (ii) Contrato de Factoraje de fecha 28 de marzo del 2019 (el “Contrato de Factoraje”) celebrado por y entre Unirenta Arrendamientos, S.A. de C.V. como Factorado y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple (el “Factorante”), en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago identificado con el No. CIB/3176, (iii) Contrato de Administración (el “Contrato de Administración”) celebrado el 07 de marzo de 2022 entre Unirenta Arrendamientos, S.A. de C.V. (“Fideicomitente”), Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple (el “Fiduciario”), en calidad de fiduciario del Fideicomiso CIB/ 3176, Administrador de Portafolios Financieros, S.A. de C.V. (“Linq”) como Administrador Maestro y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple (el “Fiduciario del Fideicomiso de Enajenación de Bienes

Arrendados”), en carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Pago CIB/3177 (el “Contrato de Administración”) y (v) Macrotítulo de fecha 26 de septiembre de 2024, que ampara la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con Clave de Pizarra UNIRECB 24, que ampara la emisión de 5,000,000 (Cinco millones) de Certificados Bursátiles Fiduciarios por un monto total en Moneda Nacional de \$500,000,000.00 (Quinientos millones de pesos 00/100 M.N.) (el “Título”). Los términos que se utilizan con mayúscula inicial y que no se encuentran definidos en el presente documento, tienen el significado que se les atribuye a dichos términos en el Fideicomiso.

Por este medio en representación del Administrador Maestro y con base en lo estipulado en los numerales 6, 7 y 25 del Título, Cláusulas 8, apartado C y 11, apartado A, numeral 3 ambas del Fideicomiso y demás relativas aplicables, instruimos y notificamos la cantidad disponible para llevar a cabo la Amortización Parcial de Principal de los Certificados Bursátiles en la siguiente Fecha de Pago, en los siguientes términos:

Número de Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo disponible
65509229050	Fondo General	118,863,242.00

Total monto disponible para amortización: \$118,863,242.00

La Amortización que se realice en la correspondiente Fecha de Pago en términos del presente no constituye incumplimiento alguno ni genera prima alguna.

Sin más por el momento, aprovecho para enviarle un cordial Saludo.

Atentamente:
Administrador de Portafolios Financieros



Juan Carlos Ortega Trespacios
Representante legal