

FIBRA Prologis Anuncia la Obtención de la Autorización de la CNA para la Cesión de los Derechos y Obligaciones del Contrato de Administración de FIBRA Macquarie

CIUDAD DE MÉXICO, 11 de mayo de 2026 -- FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) anunció hoy que se ha obtenido la autorización de la Comisión Nacional Antimonopolio (la "CNA") para la cesión de los derechos y obligaciones de Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. ("MAM") bajo el contrato de administración celebrado con FIBRA Macquarie (el "Contrato de Administración") a favor de Prologis Property México, S.A. de C.V. ("PPM"), en su calidad de administrador de FIBRA Prologis, en relación con el *Transaction and Covenant Agreement* (el "TCA") celebrado entre MAM, PPM y una afiliada de MAM que es tenedora de CBFIs de FIBRA Macquarie.

Esta aprobación es evidencia adicional del plan de transición disciplinado, metódico y bien estructurado que FIBRA Prologis ha implementado para FIBRA Macquarie – uno diseñado para permitir un cambio de administrador pronto y ordenado sin costos adicionales de sustitución o terminación pagaderos por FIBRA Prologis, FIBRA Macquarie o sus respectivos inversionistas. Cabe destacar que, con base en información públicamente disponible, FIBRA Prologis no tiene conocimiento de que alguna oferta alternativa haya obtenido, o divulgado públicamente haber solicitado, una autorización equivalente de la CNA a la fecha del presente comunicado. Lo anterior es relevante porque cualquier autorización de la CNA de esta naturaleza requiere una solicitud conjunta tanto del adquirente como del objetivo – lo que significa que cualquier otro oferente que no haya obtenido, o no pueda obtener, dicha autorización en coordinación con MAM enfrentaría, en opinión de FIBRA Prologis, obstáculos materiales para completar una transacción, independientemente de los términos económicos propuestos, sin generar un riesgo y costo significativo para sus inversionistas. FIBRA Prologis considera que los inversionistas y tenedores de CBFIs que evalúen propuestas alternativas – incluyendo cualquier propuesta que pretenda evitar o minimizar el pago de la comisión aplicable por remoción y terminación del administrador – deben considerar cuidadosamente si dichas propuestas son susceptibles de completarse en los términos representados.

ESTE EVENTO RELEVANTE NO DEBERÁ SER DISTRIBUIDO EN O HACIA, NI A PERSONA ALGUNA UBICADA O RESIDENTE EN, LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, SUS TERRITORIOS Y POSESIONES, CUALQUIER ESTADO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA O EL DISTRITO DE COLUMBIA, NI A PERSONAS ESTADOUNIDENSES - U.S. PERSON - (SEGÚN SE DEFINE EN LA REGULACIÓN S - REGULATION S - DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE VALORES DE EE. UU. DE 1933 - U.S. SECURITIES ACT OF 1933-, SEGÚN HA SIDO MODIFICADA).

Los CBFIs de FIBRA Prologis ofrecidos en la oferta pública de adquisición no han sido registrados bajo la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América (*U.S. Securities Act of 1933*), según ha sido modificada, ni de las leyes de valores de cualquier otra jurisdicción distinta a la mexicana, y no pueden ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos de América (o a una persona estadounidense) o en cualquier otra jurisdicción sin estar registrados o en virtud de una exención aplicable a los requisitos de inscripción previstos en cualquier ley de valores aplicable.

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Las declaraciones contenidas en este comunicado que no sean hechos históricos son declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones se basan en las expectativas, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que opera FIBRA Prologis, así como en las creencias y presunciones de la administración. Dichas declaraciones implican incertidumbres que podrían afectar significativamente

los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como “espera”, “anticipa”, “pretende”, “planea”, “cree”, “busca”, “estima”, y variaciones de dichas palabras, así como expresiones similares, están destinadas a identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros. Todas las declaraciones que se refieren a eventos o desarrollos que se espera o anticipa que ocurran en el futuro – incluyendo aquellas relacionadas con la Oferta y los beneficios y consecuencias esperados de la Oferta – constituyen declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan resultados futuros y conllevan riesgos, incertidumbres y presunciones difíciles de prever. Si bien creemos que las expectativas reflejadas en cualquier declaración sobre hechos futuros se basan en suposiciones razonables, no podemos asegurar que dichas expectativas se alcanzarán y, por lo tanto, los resultados y desenlaces reales pueden diferir de manera sustancial de lo expresado o previsto en dichas declaraciones sobre hechos futuros. Algunos de los factores que pueden afectar los resultados incluyen, entre otros: (i) la imposibilidad de consumir la oferta pública de adquisición lanzada por FIBRA Prologis; (ii) las condiciones económicas nacionales, internacionales, regionales y locales; (iii) cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de divisas; (iv) mayor competencia (prevista o no) por nuestras propiedades; (v) riesgos asociados con adquisiciones, disposiciones y desarrollo de propiedades; (vi) mantenimiento del estatus de fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) y su estructura fiscal; (vii) disponibilidad de financiamiento y capital, niveles de deuda y calificaciones crediticias; (viii) riesgos relacionados con nuestras inversiones; (ix) incertidumbres ambientales, incluyendo riesgos de desastres naturales; y (x) los factores adicionales mencionados en los informes presentados por FIBRA Prologis ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. bajo el apartado “Factores de Riesgo”. FIBRA Prologis no asume obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros contenidas en este comunicado. Ni la CNBV ni ninguna otra autoridad han aprobado o desaprobado el contenido de la información contenida en este comunicado, ni la exactitud, suficiencia o veracidad de la información aquí incluida.

CONTACTOS RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Para cualquier pregunta en relación con lo anterior, favor de contactar a Alexandra Violante (aviolante@prologis.com).