

POR MEDIO DEL PRESENTE SE INFORMAN LOS RESULTADOS DE LA  
SEGUNDA COLOCACIÓN ADICIONAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES  
FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUBSERIE B-3  
“WACERPI 24-3D”



Ares Real Estate México CERPI  
Managers S. de R.L. de C.V.

**FIDEICOMITENTE Y  
ADMINISTRADOR**



Banco Actinver, S.A., Institución de  
Banca Múltiple, Grupo Financiero  
Actinver, División Fiduciaria

**FIDUCIARIO**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6238 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo), celebrado entre Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el “Administrador”), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria como fiduciario (el “Fiduciario”) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y según el mismo sea modificado, el “Contrato de Fideicomiso”), en virtud del cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Subserie B-3, bajo el mecanismo de derecho de suscripción identificados con clave de pizarra “WACERPI 24-3D” (los “Certificados”).

De conformidad con la Sección 3.1 (b) del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario llevó a cabo una segunda colocación adicional en virtud de la cual se colocaron 2,889 Certificados Subserie B-3, por un monto total de USD\$288,900.00 (la “Segunda Colocación Adicional”).<sup>1</sup>

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Segunda Colocación Adicional:

---

**FECHA DE LA SEGUNDA COLOCACIÓN ADICIONAL:** 6 de mayo de 2026.

---

<sup>1</sup> El tipo de cambio del que será utilizado las cantidades expresadas en Dólares de la presente Segunda Colocación Adicional, para efectos informativos será aquel publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.

<b>Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-3:</b>	WACERPI 24-3D
<b>Fecha de Inicio:</b>	27 de abril de 2026.
<b>Fecha Ex-Derecho:</b>	30 de abril de 2026.
<b>Fecha de Registro:</b>	30 de abril de 2026.
<b>Fecha Límite de Suscripción:</b>	4 de mayo de 2026.
<b>Fecha de Asignación</b>	6 de mayo de 2026.
<b>Fecha de Liquidación de los Certificados Subserie B-3:</b>	6 de mayo de 2026.
<b>Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-3 en circulación previo a la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	0.0590917455578 por Certificado
<b>Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 de la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	El precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 es de USD\$100.00, que para efectos informativos es el equivalente a \$1,751.57 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.5157 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.
<b>Número de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscrito en la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	2,889 Certificados Subserie B-3.
<b>Monto de los Certificados Subserie B-3 efectivamente suscrito en la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	USD\$288,900.00, que para efectos informativos es el equivalente a \$ 5,060,285.73 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.5157 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.
<b>Número de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	48,907 Certificados Subserie B-3.
<b>Monto de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	USD\$4,890,700.00

<b>Número de Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	515,113 Certificados Subserie B-3.
<b>Monto de Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	USD\$51,511,300.00
<b>Total de Certificados Subserie B-3 colocados (considerando la Colocación Inicial, la Primera Colocación Adicional y la Segunda Colocación Adicional) una vez concluida la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	51,796 Certificados Subserie B-3.
<b>Monto total colocado (considerando la Colocación Inicial, la primera Colocación Adicional y la Segunda Colocación Adicional) una vez concluida la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	USD\$5,179,600.00 que para efectos informativos es el equivalente a \$90,724,319.72 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.5157 publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.
<b>Destino de los recursos de la Segunda Colocación Adicional:</b>	Pagos de Inversión de los Vehículos de Inversión, Gastos del Fideicomiso y Pagos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores y auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros servicios similares prestados por externos, relacionados con el Fideicomiso.